

## Bungalow im Grünen



**Objektnummer: 5675/408**

**Eine Immobilie von VIEMMO Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7332 Kobersdorf
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	590,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	590,00 €
<b>Kaltmiete</b>	590,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

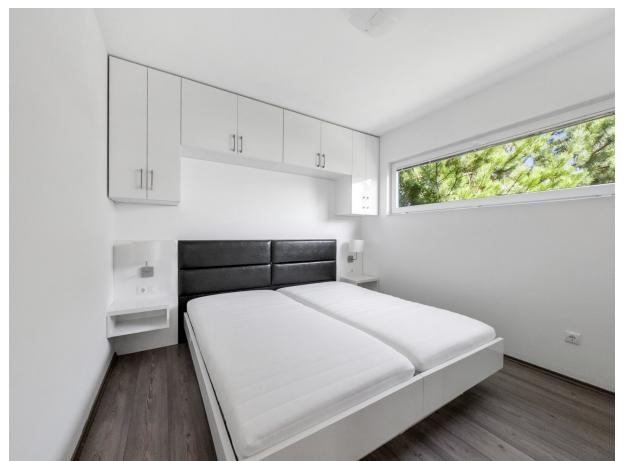
## Ihr Ansprechpartner

### H Pauer

VIEMMO Real Estate GmbH  
Wollzeile 1  
1010 Wien

H +436644139014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Bungalow in absoluter Ruhelage

**!!! BEI INTERESSE BITTE AN 0664 413 90 14 wenden !!!**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kobersdorf, einem charmanten Ort im wunderschönen Burgenland. Hier erwartet Sie ein gepflegter Bungalow, der sich perfekt für Singles oder Paare eignet und Ihnen ein gemütliches und komfortables Wohnen ermöglicht. Mit einer Fläche von 40m<sup>2</sup> bietet dieses Haus genügend Platz für ein behagliches Wohngefühl.

Schon beim Betreten des Bungalows werden Sie von einer warmen und einladenden Atmosphäre empfangen. Die geschmackvolle Einrichtung und die helle Farbgestaltung vermitteln ein Gefühl von Leichtigkeit und Wohlbefinden. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden oder zum Lesen und Relaxen.

Der Bungalow verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, das zum Träumen einlädt. Hier können Sie sich zurückziehen und erholsame Nächte verbringen. Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Dusche, ein WC sowie eine Waschmaschine die Ihnen einen perfekten Start in den Tag ermöglicht.

Zusätzlich bietet das Haus einen Stellplatz für Ihr Auto, damit Sie immer einen sicheren und bequemen Parkplatz haben. Auch für Besucher gibt es genügend Platz, um ihr Fahrzeug abzustellen.

Lassen Sie sich von diesem gemütlichen Bungalow in Kobersdorf begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein perfektes Zuhause zum Wohlfühlen und Entspannen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses und werden Sie Teil dieser wundervollen Gemeinde im Burgenland. Wir freuen uns auf Sie!

Dieses einzigartige Objekt ist ab sofort verfügbar.

Bei der monatlichen Miete iHv € 590,- handelt es sich um eine All-In-Miete inklusive Betriebskosten. Strom sowie Wasser werden separat nach Verbrauch abgerechnet.

In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich ein wunderschöner Badensee, der an heißen Sommertagen zum Baden und Entspannen einlädt.

Ein absolutes Highlight des Objekts ist die Ruhelage im Naturpark Landseer Berge. In der Gegend befinden sich unzählige Rad- sowie Wanderwege. Ein weiterer Vorteil ist die ausgezeichnete Anbindung an die Burgenlandschnellstraße S31.

Kaution: 3BMM

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Herr Pauer unter der Mobilnummer [+436644139014](tel:+436644139014) gerne zur Verfügung.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG Ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Es besteht ein familiäres Naheverhältnis zum Abgeber.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <8.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap