

Top 13 *Familientraum zum Bestpreis in ruhiger Lage – Ihr neues Zuhause in Schwertberg!*



WOHN
TRAUM
REAL  WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

REIHENHÄUSER MIT GARTEN

Objektnummer: 5576/3225

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	200,00 m ²
Kaufpreis:	366.888,00 €

Ihr Ansprechpartner

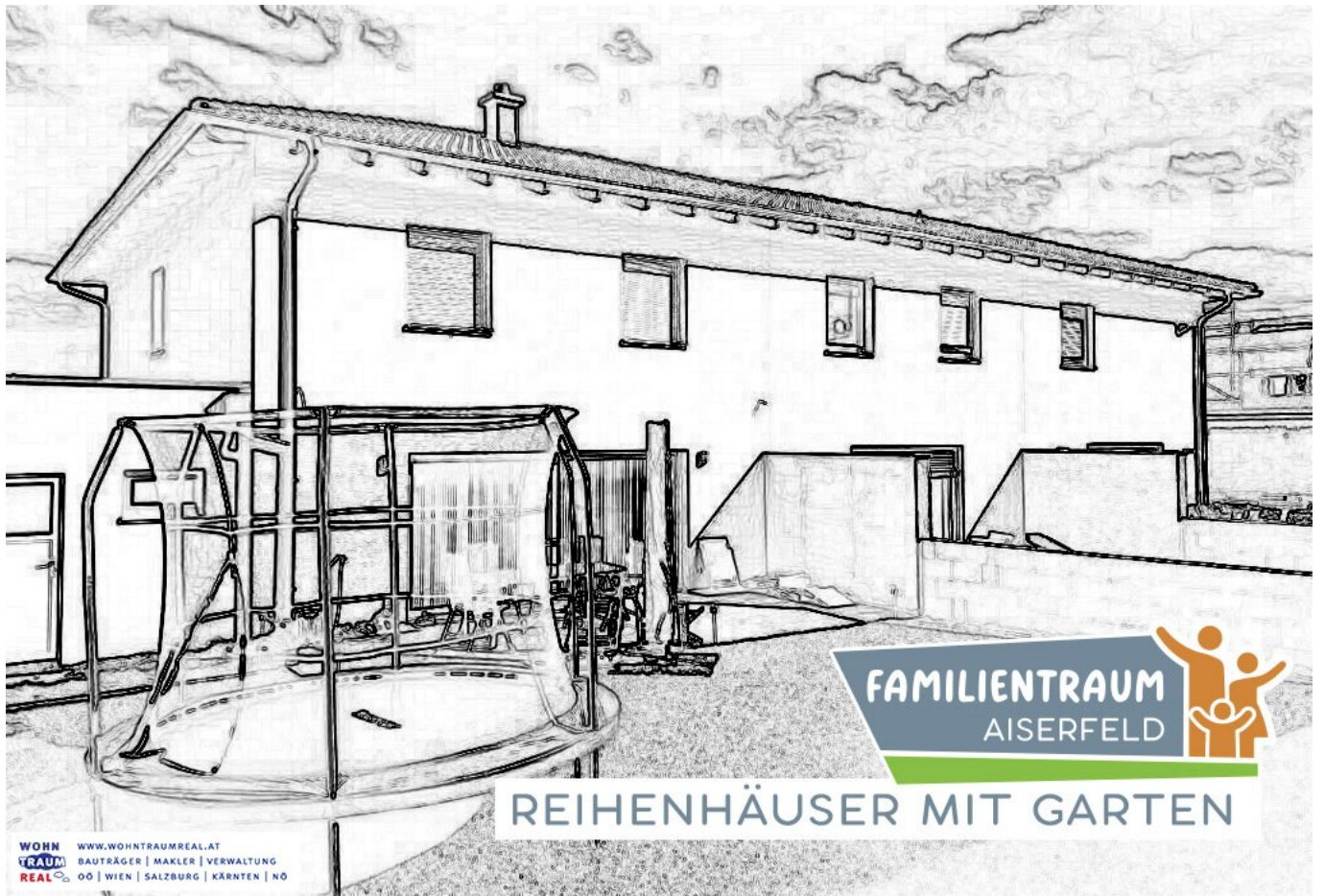


Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



FAMILIENTRAUM
AISERFELD

REIHENHÄUSER MIT GARTEN

WOHN
TRAUM
REAL

WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



Ing. Johannes KÖNIGSMAYR
Vermögens- und Finanzierungsberatung

Finanzierungsbeispiel

TOP 13 RH Schwerberg – Wohntraum Real/Nr. Hammer

Projektgrund	
Grundstück	€ 300.000,00
in Kaufpreisklausur (Grundbuch, Neue Masse)	€ 20.000,00
Zulassungsbeitrag	€ 10.000,00
GESAMT	€ 420.000,00
Finanzierungsleistungen	
Sperrkreditlinie	€ 120.000,00
Wohnkreditvertrag (10 Jahre)	€ 120.000,00
Finanzierungsbeitrag	€ 204.000,00
GESAMT	€ 444.000,00
Ihre monatliche Raten	
1,8% für Wohnkreditförderung	€ 400,00
Finanzierung	
Geldkreditfinanzierung (Kreditlinie) - 10 Jahre	€ 900,00
Wohnkreditvertrag (10 Jahre)	€ 1.100,00
Finanzierungsbeitrag (10 Jahre)	€ 1.100,00
GESAMT	€ 2.100,00

Wohntraum Real ist ein Tochterunternehmen der Wohntraum Real Group. Die Wohntraum Real Group ist ein Unternehmen der Wohntraum Real Group Holding AG. Die Wohntraum Real Group Holding AG ist ein Unternehmen der Wohntraum Real Group Holding AG. Die Wohntraum Real Group Holding AG ist ein Unternehmen der Wohntraum Real Group Holding AG.

Wohntraum Real ist ein Tochterunternehmen der Wohntraum Real Group. Die Wohntraum Real Group ist ein Unternehmen der Wohntraum Real Group Holding AG. Die Wohntraum Real Group Holding AG ist ein Unternehmen der Wohntraum Real Group Holding AG.

Wohntraum Real ist ein Tochterunternehmen der Wohntraum Real Group. Die Wohntraum Real Group ist ein Unternehmen der Wohntraum Real Group Holding AG. Die Wohntraum Real Group Holding AG ist ein Unternehmen der Wohntraum Real Group Holding AG.

Wohntraum Real ist ein Tochterunternehmen der Wohntraum Real Group. Die Wohntraum Real Group ist ein Unternehmen der Wohntraum Real Group Holding AG. Die Wohntraum Real Group Holding AG ist ein Unternehmen der Wohntraum Real Group Holding AG.

SYMBOLBILD



FAMILIENRAUM
AISERFELD



REIHENHÄUSER MIT GARTEN
4311 SCHWERTBERG

WOHN
TRAUM
REAL

WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN
TRAUM
REAL

WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

SYMBOLBILD



WOHN
TRAUM
REAL

WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



FAMILIENTRAUM
AISERFELD



REIHENHÄUSER MIT GARTEN
4311 SCHWERTBERG

WOHN
TRAUM
REAL
www.wohntraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



FAMILIENTRAUM
AISERFELD



REIHENHÄUSER MIT GARTEN
4311 SCHWERTBERG

WOHN
TRAUM
REAL
www.wohntraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



FAMILIENTRAUM
AISERFELD



REIHENHÄUSER MIT GARTEN
4311 SCHWERTBERG

WOHN
TRAUM
REAL
www.wohntraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO





FAMILIENTRAUM
AISERFELD

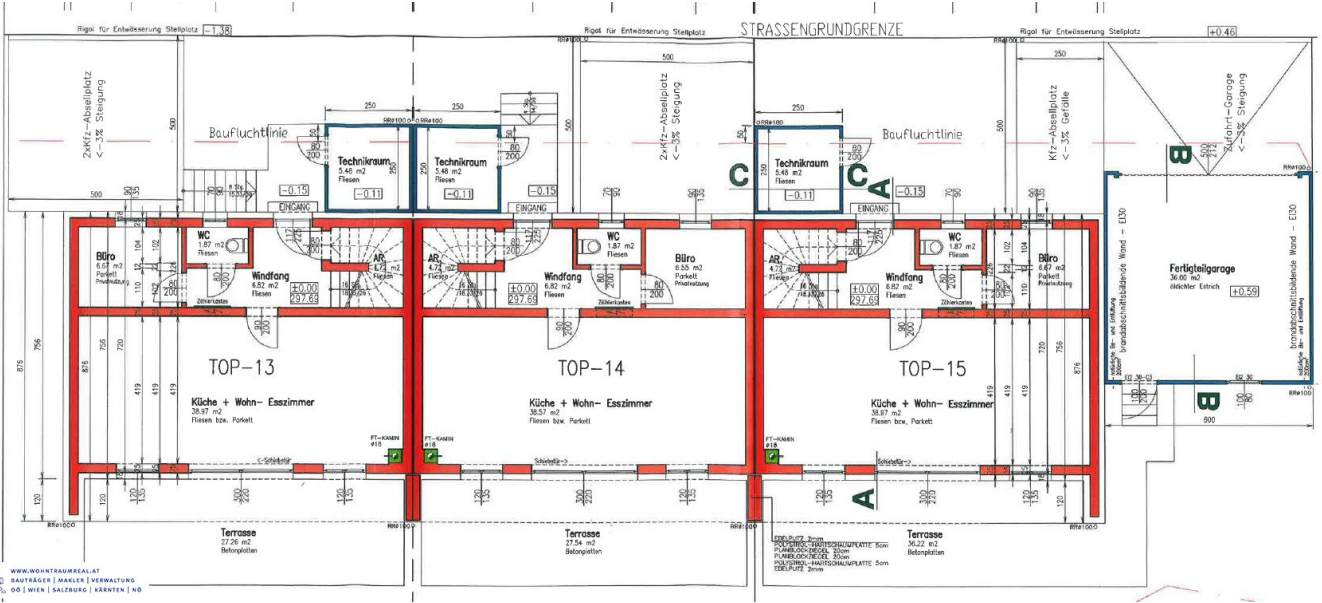


REIHENHÄUSER MIT GARTEN
4311 SCHWERTBERG

WOHN **TRAUM** REAL **REAL** WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

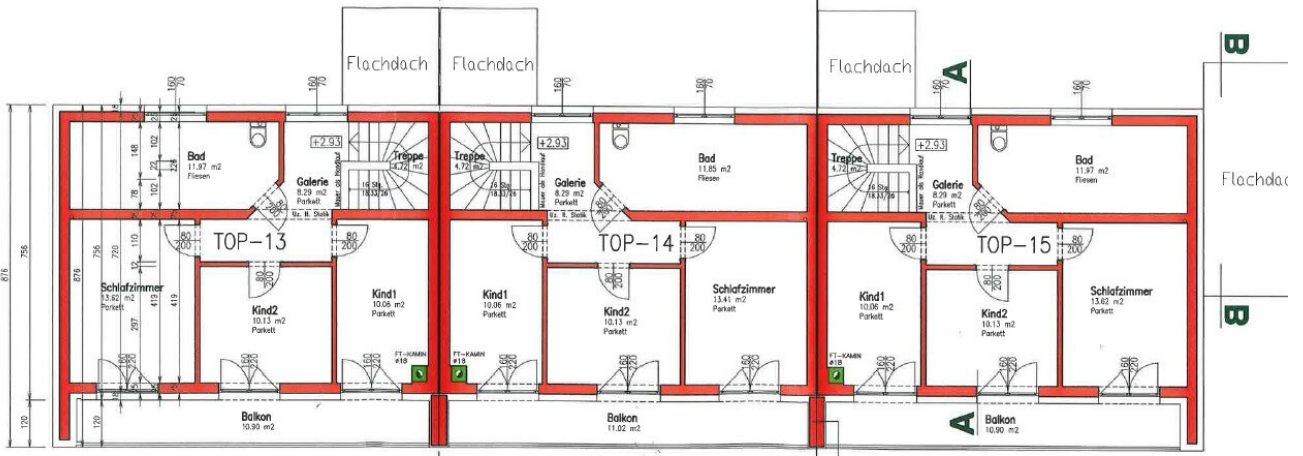
SYMBOLBILD





WOHN WWW.WOHNRAUMREALAT
REAL DATENBÜRO | MAKLER | VERWALTUNG
 REAL 50 | WIEN | SAUBERER | KRANTZ | AG

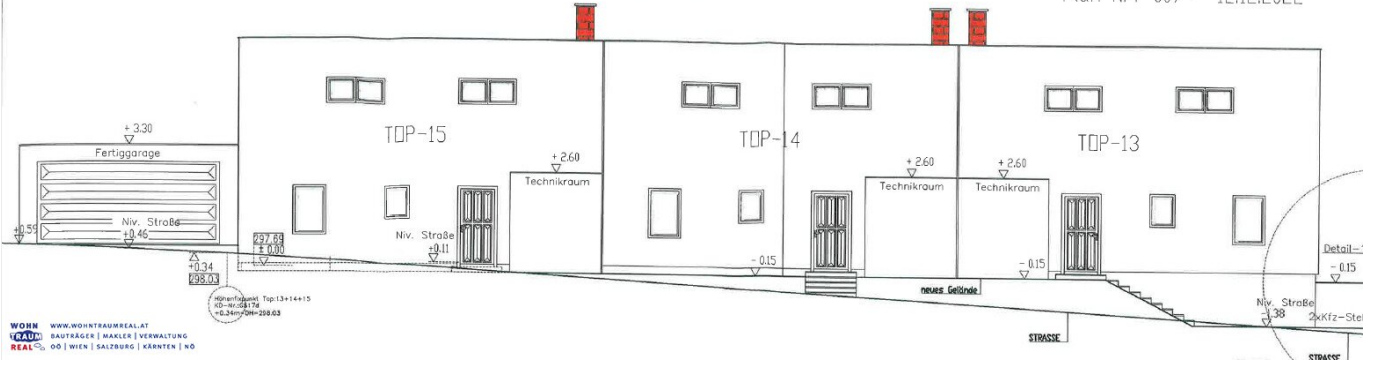
STRASSEGRUNDGRENZE



BELEGPUTZ 20mm
RÄUMSTREIFEN 4mm
POLYURETHAN-WEICHSCHWAMMPLATTE 50mm
PLANBLECHZIEGEL 20mm
POLYURETHAN-WEICHSCHWAMMPLATTE 50mm
KOLLEKT 20mm

NORD-OSTANSICHT

BV-Schwertberg-Aiserfeld
Top-13+14+15
Plan Nr.: 007 - 12.12.2022



WORM www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL ESTATE | WIEN | SALZBURG | GARTEN | NO

SÜD-WESTANSICHT



WORM www.wormtraudreal.at
TRAUD BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

OK-Stützmauer-Berand
296.36
-1.32

Objektbeschreibung

Sie träumen von einem idyllischen Zuhause im Grünen, das dennoch nah an der Stadt liegt?

Dann ist das Eckreihenhaus im Projekt *Familientraum Aiserfeld* die perfekte Wahl!

Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und durchdachter Raumaufteilung bietet dieses Projekt alles, was das Herz begehrt.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offenem Küchen- und Essbereich lädt zu gemeinsamen Stunden ein, während die sonnige Terrasse und der private Garten die ideale Erholung im Freien ermöglichen. Im Erdgeschoss finden Sie zusätzlich ein Arbeitszimmer sowie ein WC. Im Obergeschoss bieten zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer mit genügend Platz für die ganze Familie.

Die Häuser werden energieschonend mit Luftwärmepumpen beheizt und sind für Solarpanel-Installationen vorbereitet.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Traumhaus zum Fixpreis und profitieren Sie von der neuen Familienförderung!

Finanzierungsmöglichkeiten:

Wir können Ihnen zurzeit einen attraktiven Fixzins von 2,9 % anbieten – unsere Finanzierungsberater sind gerne bereit, Ihnen maßgeschneiderte Lösungen zu präsentieren, um Ihr neues Zuhause stressfrei zu realisieren.

Jetzt neu: Familienförderung des Landes OÖ beim Kauf von Neubauten - Familien mit zwei Kindern erhalten bis zu € 16.000.-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap