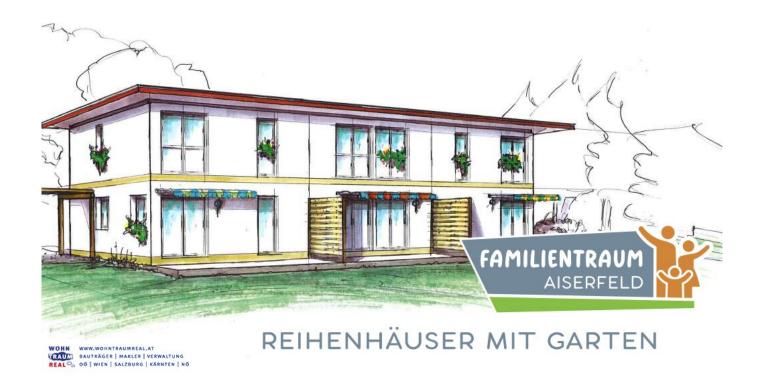
Top 13 *Familientraum zum Bestpreis in ruhiger Lage – Ihr neues Zuhause in Schwertberg!*



Objektnummer: 5576/3225

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenendhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4311 Schwertberg

Zustand: Erstbezug **Alter:** Neubau

Zimmer: 5
Bäder: 2
WC: 2
Stellplätze: 1

Garten: 200,00 m² **Kaufpreis:** 366.888,00 €

Ihr Ansprechpartner

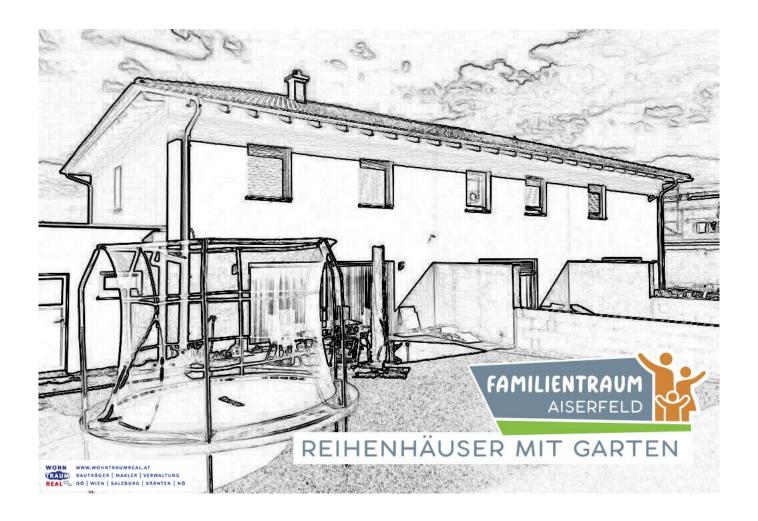


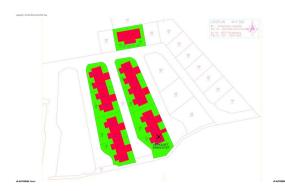
Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH Rosenauerstraße 4 4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







WOOK WHEND THE MACH | STREET IN CO.













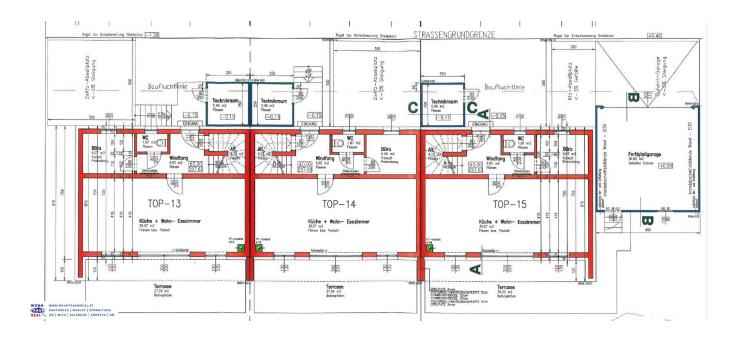


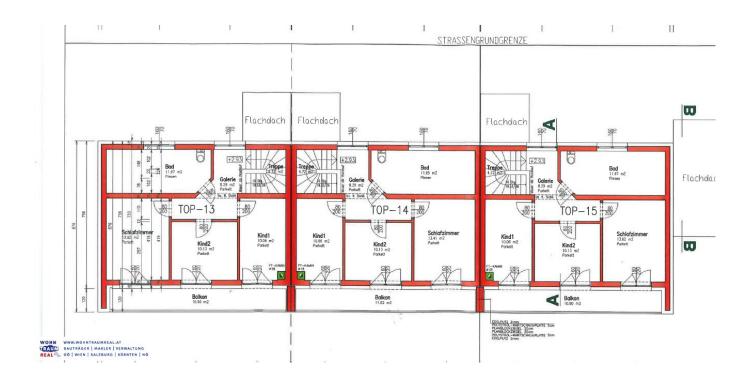














SÜD-WESTANSICHT



Objektbeschreibung

Sie träumen von einem idyllischen Zuhause im Grünen, das dennoch nah an der Stadt liegt?

Dann ist das Eckreihenhaus im Projekt *Familientraum Aiserfeld* die perfekte Wahl!

Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und durchdachter Raumaufteilung bietet dieses Projekt alles, was das Herz begehrt.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offenem Küchen- und Essbereich lädt zu gemeinsamen Stunden ein, während die sonnige Terrasse und der private Garten die ideale Erholung im Freien ermöglichen. Im Erdgeschoss finden Sie zusätzlich ein Arbeitszimmer sowie ein WC. Im Obergeschoss bieten zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer mit genügend Platz für die ganze Familie.

Die Häuser werden energieschonend mit Luftwärmepumpen beheizt und sind für Solarpanel-Installationen vorbereitet.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Traumhaus zum Fixpreis und profitieren Sie von der neuen Familienförderung!

Finanzierungsmöglichkeiten:

Wir können Ihnen zurzeit einen attraktiven Fixzins von 2,9 % anbieten – unsere Finanzierungsberater sind gerne bereit, Ihnen maßgeschneiderte Lösungen zu präsentieren, um Ihr neues Zuhause stressfrei zu realisieren.

Jetzt neu: Familienförderung des Landes OÖ beim Kauf von Neubauten - Familien mit zwei Kindern erhalten bis zu € 16.000.-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule < 1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <4.500m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap