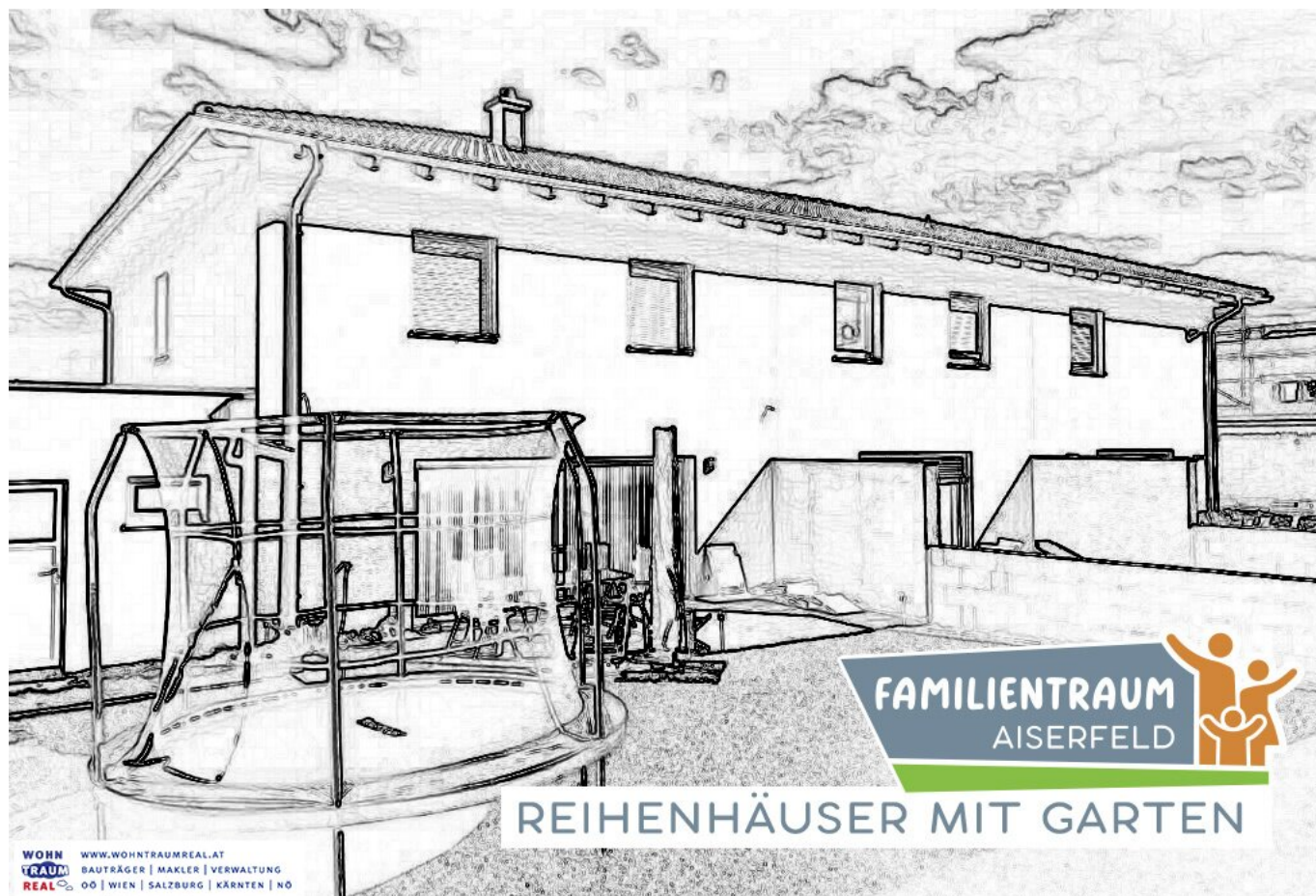


Top 14 *Familientraum zum Bestpreis in ruhiger Lage – Ihr neues Zuhause in Schwertberg!*



Objektnummer: 5576/3221

Eine Immobilie von Wohnraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m ²
Kaufpreis:	333.666,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



FAMILIENTRAUM
AISERFELD



REIHENHÄUSER MIT GARTEN

WOHN
TRAUM
REAL WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
0664 8422222
0670 333333



FAMILIENTRAUM
AISERFELD



REIHENHÄUSER MIT GARTEN
4311 SCHWERTBERG

WOHN
TRAUM
REAL
www.wohntraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



FAMILIENTRAUM
AISERFELD



REIHENHÄUSER MIT GARTEN
4311 SCHWERTBERG

WOHN
TRAUM
REAL
www.wohntraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



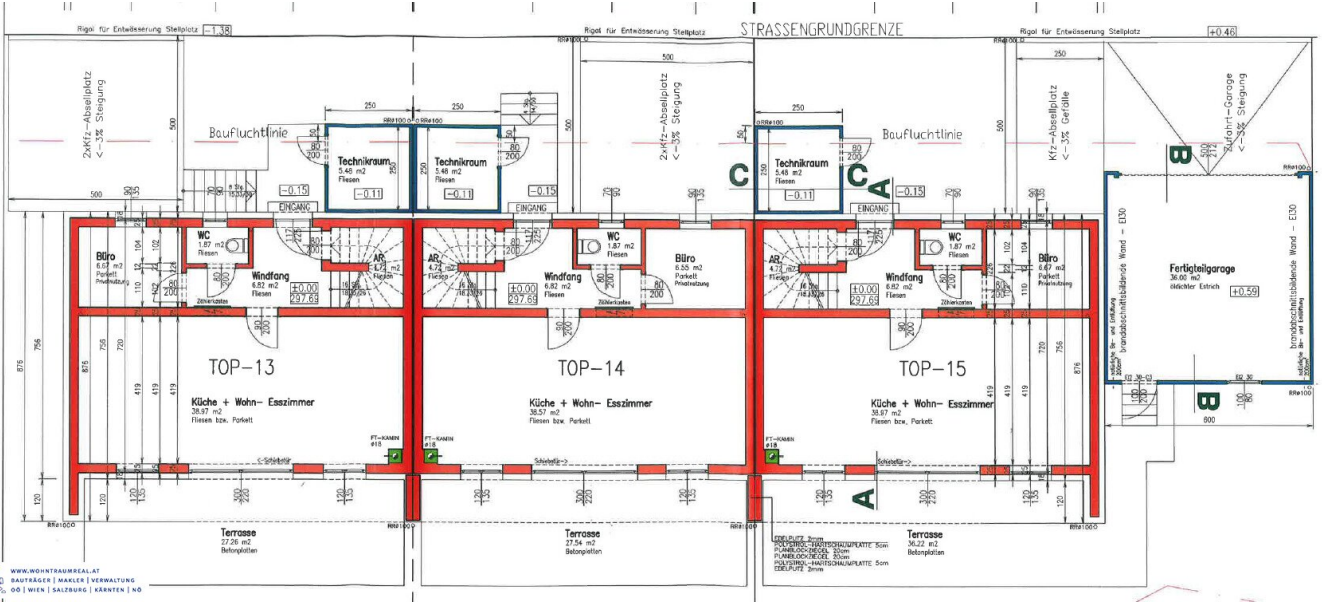
FAMILIENTRAUM
AISERFELD



REIHENHÄUSER MIT GARTEN
4311 SCHWERTBERG

WOHN
TRAUM
REAL
www.wohntraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

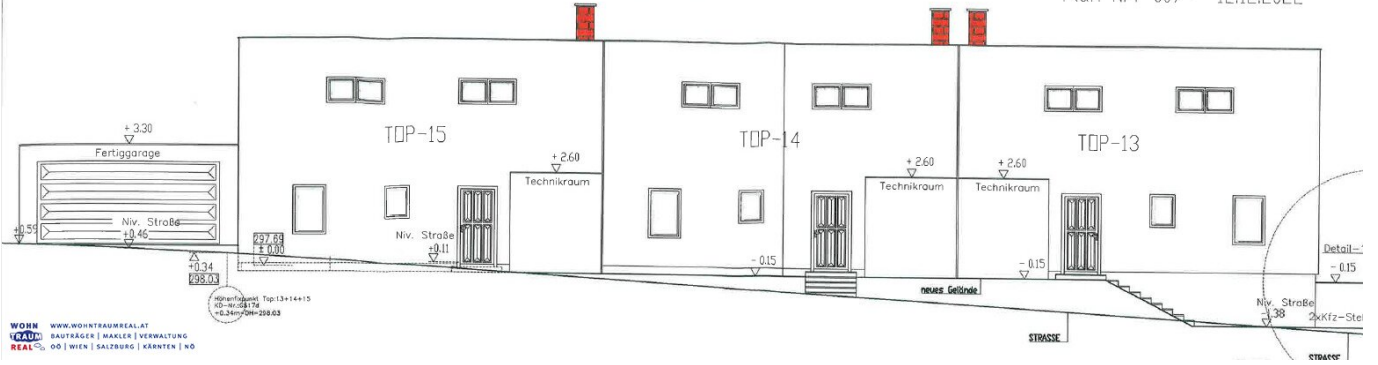




WOHN WWW.WOHNRAUMREALAT
REAL DATENBLÄTT | MAKLER | VERWALTUNG
 REAL 50 | WIEN | SALZBURG | GRENZ | 40

NORD-OSTANSICHT

BV-Schwertberg-Aiserfeld
Top-13+14+15
Plan Nr.: 007 - 12.12.2022



WORM www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL ESTATE | WIEN | SALZBURG | GARTEN | NO

SÜD-WESTANSICHT



WORM www.wormtraumreal.at
TRAUM BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

OK-Stützmauer-Berand
296.36
-1.52

Objektbeschreibung

Sie träumen von einem idyllischen Zuhause im Grünen, das dennoch nah an der Stadt liegt?

Dann ist das Reihenhaus im Projekt *Familientraum Aiserfeld* die perfekte Wahl!

Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und durchdachter Raumaufteilung bietet dieses Projekt alles, was das Herz begehrt.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offenem Küchen- und Essbereich lädt zu gemeinsamen Stunden ein, während die sonnige Terrasse und der private Garten die ideale Erholung im Freien ermöglichen. Im Erdgeschoss finden Sie zusätzlich ein Arbeitszimmer sowie ein WC. Im Obergeschoss bieten zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und ein sehr großes Bad genügend Platz für die ganze Familie.

Die Häuser werden energieschonend mit Luftwärmepumpen beheizt und sind für Solarpanel-Installationen vorbereitet.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Traumhaus zum Fixpreis und profitieren Sie von der neuen Familienförderung!

Finanzierungsmöglichkeiten:

Wir können Ihnen zurzeit einen attraktiven Fixzins von 2,9 % anbieten – unsere Finanzierungsberater sind bereit, Ihnen maßgeschneiderte Lösungen zu präsentieren, um Ihr neues Zuhause stressfrei zu realisieren.

Jetzt neu: Familienförderung des Landes OÖ beim Kauf von Neubauten - Familien mit zwei Kindern erhalten bis zu € 16.000.-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap