

***FREIER MIETZINS + MODERN* HELLE
NEUBAUWOHNUNG IN TOP-LAGE**



Objektnummer: 2351

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1999
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,13 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 49,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +43 1 955 04 70
H +43 676 751 89 71

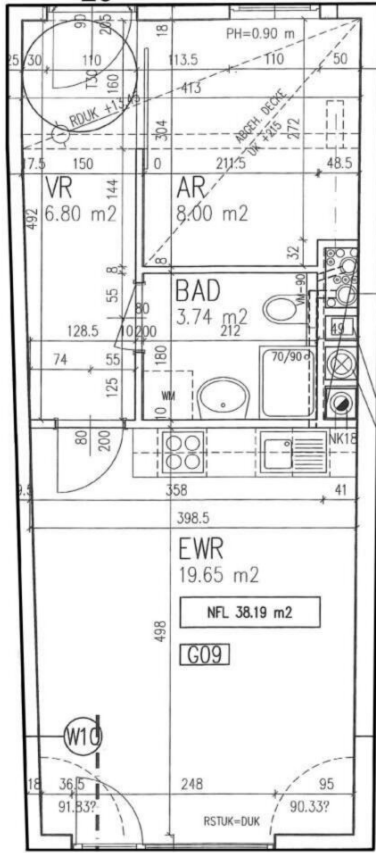
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







26



Objektbeschreibung

***RARITÄT*... Moderne Neubauwohnung in TOP-Lage nahe Kutschkermarkt und AKH**

IHR TRAUM von der eigenen Wohnung - "Perfekt für Singles und Pärchen"

***FREIER MIETZINS* - ATTRAKTIVES INVESTMENT - Perfekt für Investoren und Kapitalanleger**

Die **sehr helle und moderne Wohnung** besitzt eine Wohnfläche iHv. **38,13 qm**.

Die Wohnung liegt im **4. Liftstock** und verfügt über **eine große Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und Dusche, einen Vorraum und ein Kellerabteil**.

Das Haus ist in sehr gepflegtem Zustand (Baujahr 1999).

HARD FACTS:

- TOP-LAGE
- Beste Infrastruktur
- Freier Mietzins
- Nagelneue Küche
- Gute Energiewerte
- Modernes Badezimmer mit WM-Anschluss
- Lift

- Fernwärme
- Keller

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Ihr **Vorteile** auf einen Blick:

- **LAGE LAGE LAGE**
- **Ideal für Eigennutzer und Investoren mit vielfältiger Gestaltungsmöglichkeit und Nutzbarkeit**
- **Perfekte Wertanlage in hervorragender Mikrolage**

"Die PERFEKTE WOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - IHRE CHANCE AUFS EIGENHEIM

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap