

226 Immobilien: Grundstück im Zentrum von Mieders im Stubaital



Objektnummer: 501

Eine Immobilie von 226 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6142 Mieders
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. iur. Johannes Schneider

226 Immobilien GmbH
Maximilianstraße 5
6020 Innsbruck

T +43 664 922 81 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

2.2.6

IMMOBILIEN

2.2.6





Objektbeschreibung

Wir dürfen Ihnen dieses **interessante Grundstück mit einer Fläche von ca. 594 m²** in **Zentrumslage der beliebten Gemeinde Mieders im Stubaital** anbieten. Auf der Liegenschaft wurde vor vielen Jahren lediglich ein großflächiges Carport für Fahrzeuge errichtet, der restliche Teil ist unbebaut. Die Liegenschaft ist **noch nicht erschlossen**.

Key Facts:

- **Flächenwidmung: BAULAND landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß § 40 Abs. 5 TROG 2016**
- **Stellplatzverordnung** wird übermittelt
- **Liegenschaft** wurde vor Kurzem **neu vermessen**

Ausführliche Auskünfte (Vermessungspläne, Widmungsbestätigung, Dienstbarkeitsvertrag Zufahrt, etc. etc.) erhalten Sie im Zuge Ihrer Anfrage.

Die Gemeinde Mieders arbeitet aktuell an der Fortschreibung des 2. örtlichen Raumordnungskonzepts. Hinsichtlich der Bebauung wurde in dem zu überbrückenden Zeitraum am 25.01.2024 eine **Bausperrenverordnung** erlassen. Die dort vorgegeben Kennzahlen (**Nutzflächendichte, Bauhöhe, Baumassendichte**, etc.) stellen wir Ihnen gerne im Zuge Ihrer Anfrage bereit. Mit der Rechtskraft dieser Fortschreibung des örtlichen RO-Konzepts wird Ende 2024 / Anfang 2025 gerechnet.

KAUFEN und im **Gegenzug VERKAUFEN**

Falls Sie beabsichtigen im Gegenzug eine Immobilie zu veräußern, unterstützen wir Sie dabei sehr gerne und präsentieren Ihnen ein interessantes sowie passendes Angebot.

FINANZIERUNG

In den letzten Jahren ist es uns erfolgreich gelungen, ein **verlässliches und seriöses Netzwerk** mit diversen Bank- und Kreditinstituten aufzubauen, das auch Sie, mit Hilfe unserer Vermittlung auf Vertrauensbasis, gerne in Anspruch nehmen können.

Sprechen Sie mit uns. Lassen Sie sich unverbindlich **zusätzliche Angebote von unseren Kooperationspartnern** darlegen, bevor Sie große Entscheidungen treffen.

KONTAKT

Wagen Sie den Schritt, vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen Besichtigungstermin**. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und Kontaktaufnahme und eine **gemeinsame, stressfreie Besichtigung!**

Wir freuen uns über Ihr Interesse!

Gerne sind wir Ihr Ansprechpartner - **unkompliziert, verlässlich, ehrlich und kompetent:**

Ihr Team von **226 Immobilien**

Mag. Johannes Schneider

+43664 / 922 81 01

226 Immobilien GmbH

Maximilianstraße 5

6020 Innsbruck

Anmerkungen:

COPYRIGHT: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die angeführten Texte / Schreiben und Formulierungen schreibgeschützt sind und eine Weiterverwendung untersagt wird.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen, welche der Firma 226 Immobilien GmbH, von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die Flächenangaben beruhen den bereitgestellten Vermessungsplänen. Die Auskünfte des Bauamts der Gemeinde Mieders dienen lediglich als unverbindliche Vorinformationen. Den Kaufinteressenten wird empfohlen, zusätzlich Auskünfte einzuholen sowie die Möglichkeit des beabsichtigten Bauvorhabens vorab zu prüfen. Die markierten Grenzen auf den ersichtlichen Fotos dienen lediglich der Veranschaulichung. Die tatsächlichen Grenzen ergeben sich aus dem Vermessungsplan sowie Grenzkataster.

Gemäß § 5 Maklergesetz wird die Firma 226 Immobilien GmbH grundsätzlich als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <3.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap