

**orea | Nahe Augarten: Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung |
Smart besichtigen · Online anmieten**



Objektnummer: 3222

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steyrergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1850
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	469,00 €
Kaltmiete (netto)	303,96 €
Kaltmiete	426,36 €
Betriebskosten:	122,40 €
USt.:	42,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



orea | home

orea
Röttergasse 41
1170 Wien





Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese attraktive 1-Zimmer-Altbauwohnung bietet gemütliches Wohnen im Herzen von Graz. Mit hohen Decken und großzügigen Fenstern, die für viel Tageslicht sorgen, erleben Sie hier den typischen Charme einer Altbauwohnung. Der offene Raum eignet sich perfekt für Singles oder Studierende, die das Flair der Stadt und die Vorzüge einer zentralen Lage genießen möchten.

Nach Absenden des Mietanbots, gibt es eine 2 wöchige Bearbeitungszeit von der Hausverwaltung für eine Rückmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap