

Charmante Altbauwohnung mit modernem Komfort und Panoramablick im Herzen Salzburgs



Objektnummer: 536/1835

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,00 m ²
Gesamtmiete	3.043,66 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.558,16 €
Betriebskosten:	358,16 €
Heizkosten:	191,40 €
USt.:	294,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

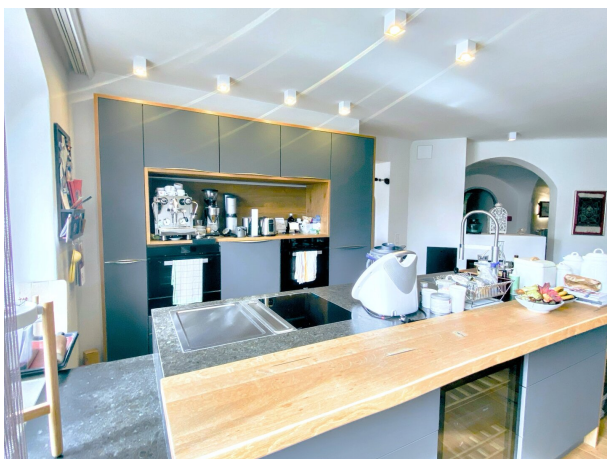
Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermeidung steht eine Elegante City-Wohnung mit unvergleichlichem Blick: Panorama auf Salzburg und die Festung Hohensalzburg.

Eckdaten der Wohnung:

- **Lage:** Zentrale Lage, Salzburg Stadt
- **Wohnfläche:** ca. 113 m², 4 Zimmer
- **Badezimmer:** Modern ausgestattet mit Dusche, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
- **Fenster:** Lichtdurchflutete klassische Kastenstockfenster im Wohnzimmer und abgerundete moderne Fenster in der Küche
- **Blick:** Panoramablick über Salzburg und direkte Sicht auf die Festung Hohensalzburg
- **Gartenmitbenützung:** Zugang zu einem Gemeinschaftsgarten in der Stadt
- **Besonderheiten:** Historisches Altbau-Flair mit modernem Komfort

Die Wohnung ist sehr hell und kombiniert den charmanten Flair eines Altbaus mit modernem Komfort.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m



Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.