

Wohnen im Urlaubsparadies Raurisertal! 2-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 507/2690

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5661 Rauris
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	95,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,62
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harmil

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

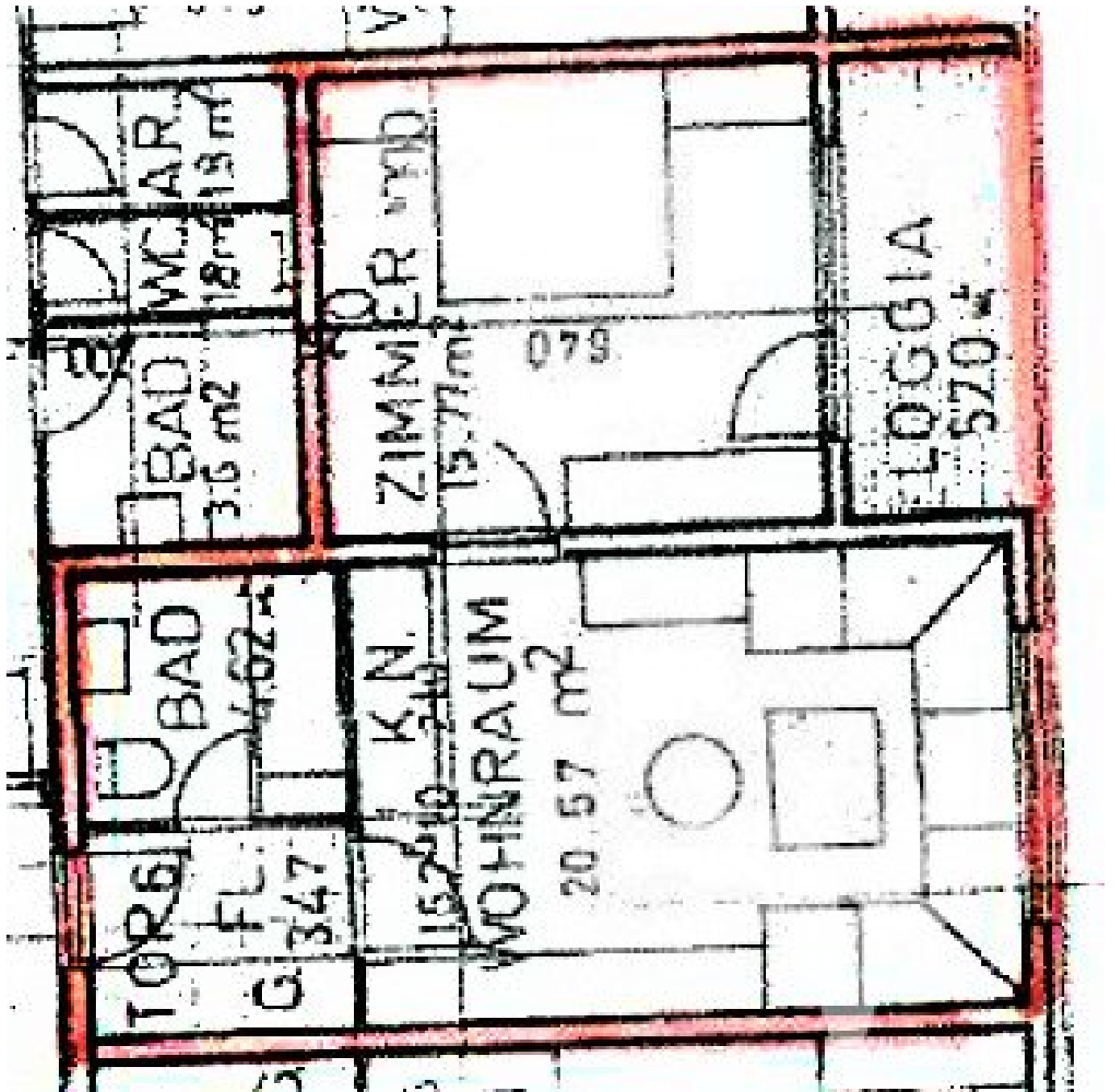
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wohnen im Raurisertal!

Diese toll gelegene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß ist zentral und doch ruhig gelegen.

Sie weist eine Fläche von ca. 56 m² auf und gliedert sich in einen Vorraum, von dem aus man in das Bad und den offen gestalteten Wohn-Essbereich mit Küche gelangt. Von hier gelangt man in das Schlafzimmer mit dem Zugang zur Loggia. Die Wohnung ist aufgrund der großen Fenster hell und freundlich.

Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerabteil. Parken kann man auf den Freiflächen vor dem Haus.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m



Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.