

Seltene und exklusive Gelegenheit – Wochenendhaus in Salzburg



Objektnummer: 966/8116

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	262,82 m ²
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,66
Kaufpreis:	2.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Tauchen Sie ein in ein absolutes Paradies für gehobenes Wohnen hoch über der weltberühmten Stadt Salzburg. Es erwartet Sie ein anspruchsvolles und elegantes Ambiente.

Die Premiumlage ca. 910 m ü. A. bietet exklusive und fesselnde Ausblicke.

Mit einer Gesamtwohnnutzfläche von ca. 263 m² verkörpert diese Immobilie luxuriöses Wohnen in grüner Idylle mit dem Bonus urbaner Nähe.

Gerne bringe ich Ihnen dieses herausragende Haus näher. Fragen Sie gleich an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <8.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.