

**CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN -
PERCHTOLDSDORF - Zentrumsnahe 3-Zimmerwohnung
mit Balkon!**



Objektnummer: 526

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2380 Perchtoldsdorf |
| Baujahr: | 1976 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 73,63 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 6,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 43,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,87 |
| Kaufpreis: | 320.000,00 € |
| Betriebskosten: | 149,37 € |
| USt.: | 14,94 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH

Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf

H +43 664 139 29 00

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.



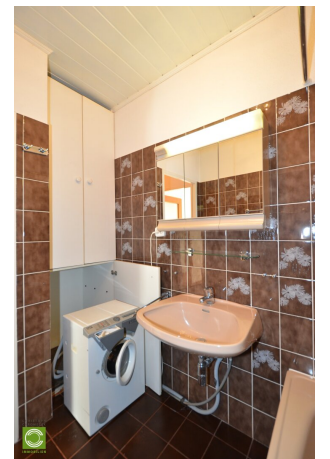
gstermin zur

















Objektbeschreibung

PERCHTOLDSDORF - Zentrumsnahe 3-Zimmerwohnung mit Balkon!

Zum Verkauf steht eine zentrumsnah gelegene Eigentumswohnung im 2. und letzten Stock einer 1976 errichteten und bereits thermisch sanierten Wohnhausanlage. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer extra gelegenen Toilette, einer Einbauküche mit Fenster, einem Wohnzimmer mit vorgelagertem Balkon und Blick in Richtung Perchtoldsdorfer Turm, einem Schrankraum, zwei Schlafräumen und einem Wannenbad mit Anschluss für eine Waschmaschine. Die bereits erneuerten Kunststofffenster sind Markenfabrikate, zweifach verglast und haben alle innenliegenden Sonnenschutz. Auch das Dach wurde bereits erneuert und ist ebenfalls von innen gedämmt. Beheizt wird mit elektrisch betriebenen Heizkörpern in allen Haupträumen. Gasanschluss gibt es im Haus keinen.

Die Böden sind verfliest bzw. mit Parkettböden ausgestattet. Zum weiteren Wohnungsumfang gehört auch noch ein Kellerabteil mit rund 6 m². Zur allgemeinen Benutzung stehen im Haus weiters eine Waschküche mit allen Geräten, ein Trockenraum sowie ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Besichtigungen sind ab sofort möglich, wir freuen uns auf Ihr Angebot für dieses Objekt!.

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ...forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap