

Nähe U4 Schönbrunn- Gepflegtes Geschäftslokal oder Büro!!!



Objektnummer: 1712004

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grünbergstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	54,90 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	171,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,47
Kaltmiete (netto)	604,65 €
Kaltmiete	727,59 €
Betriebskosten:	122,94 €
USt.:	145,52 €
Provisionsangabe:	

2.619,32 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Sailer

Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877

H +43 664 2122877

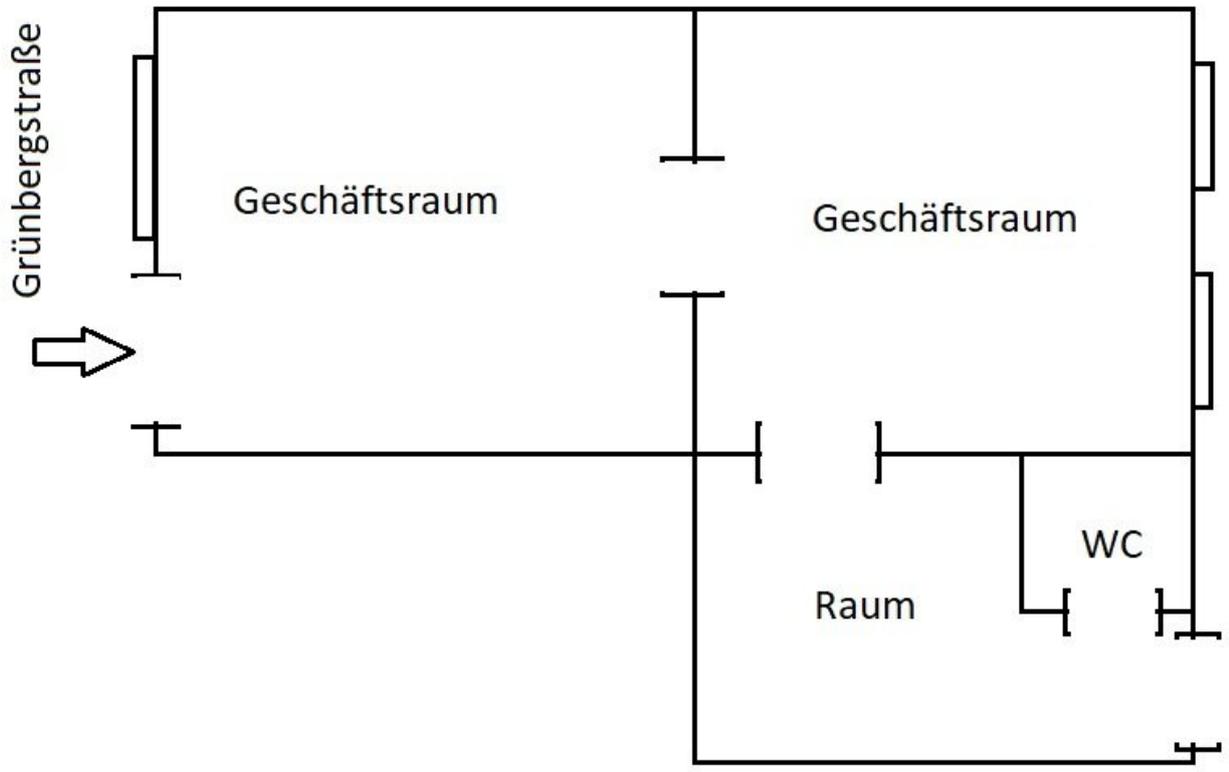
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein gepflegtes ca. 55 m² großes, Geschäftslokal. Das Lokal ist direkt auf der Grünbergstraße gegenüber der U4 Schönbrunn gelegen.

Raumaufteilung:

- 1 Geschäftsraum mit Auslage und straßenseitigen Eingang
- 1 Geschäftsraum hofseitig
- 1 Aufenthaltsraum mit Ausgang zum Siegenhaus
- 1 WC

netto Miete und netto Betriebskosten sind € 727,59 monatlich, zzgl. 20% MwSt.

Gastronomie ist nicht möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap