

Gartentraumgrundstück mit unglaublicher Seeterrasse



Objektnummer: 4098

Eine Immobilie von Funk Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Terrassen:	2
Gesamtmiete	830,00 €
Kaltmiete (netto)	830,00 €
Kaltmiete	830,00 €
Provisionsangabe:	

2.988,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

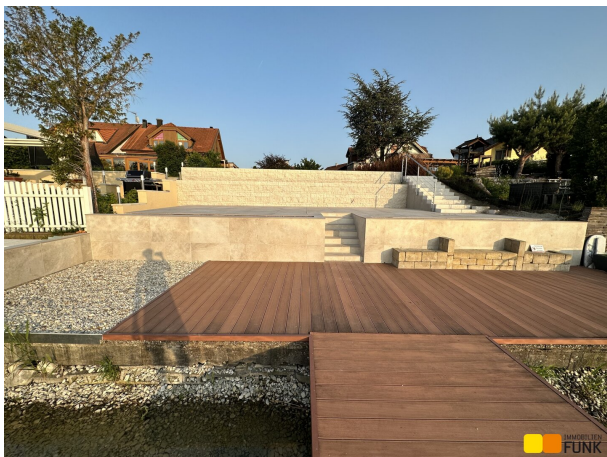


Prok. Walter Mitterstöger

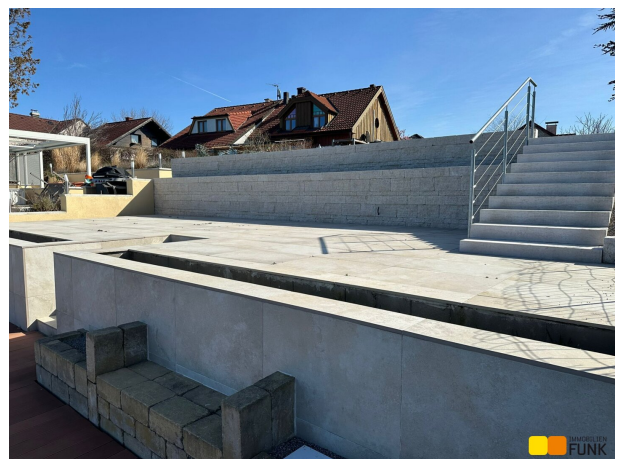
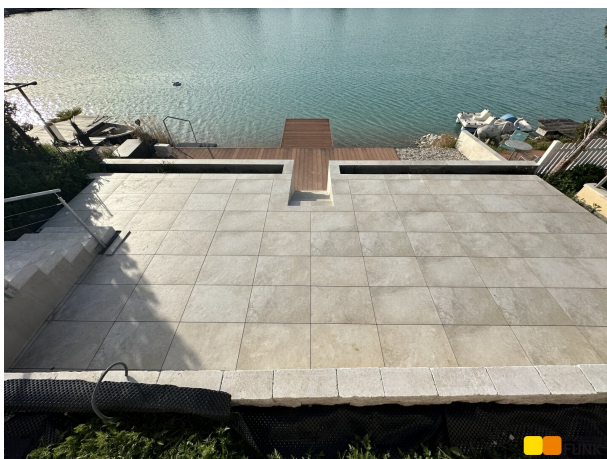
Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
Lichtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien

T +43 1 533 46 44-1
H +43 664 88 73 99 35
F +43 1 533 46 44-4

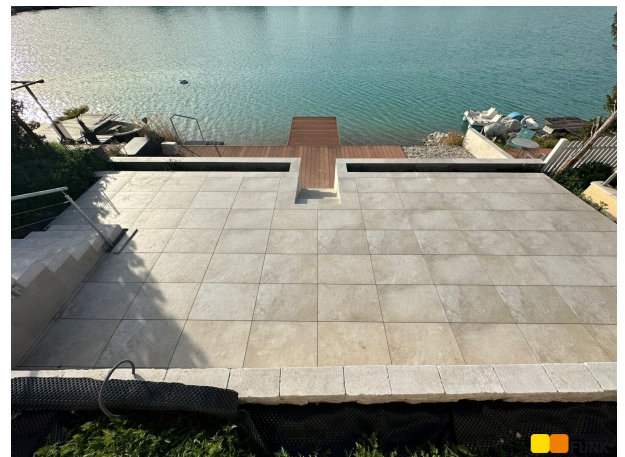
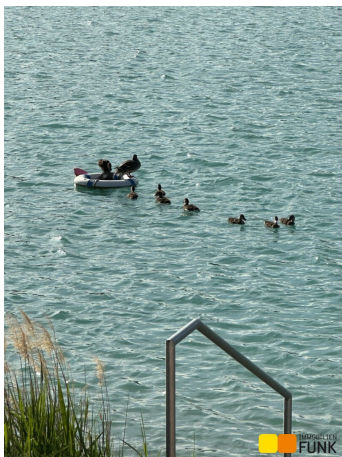
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



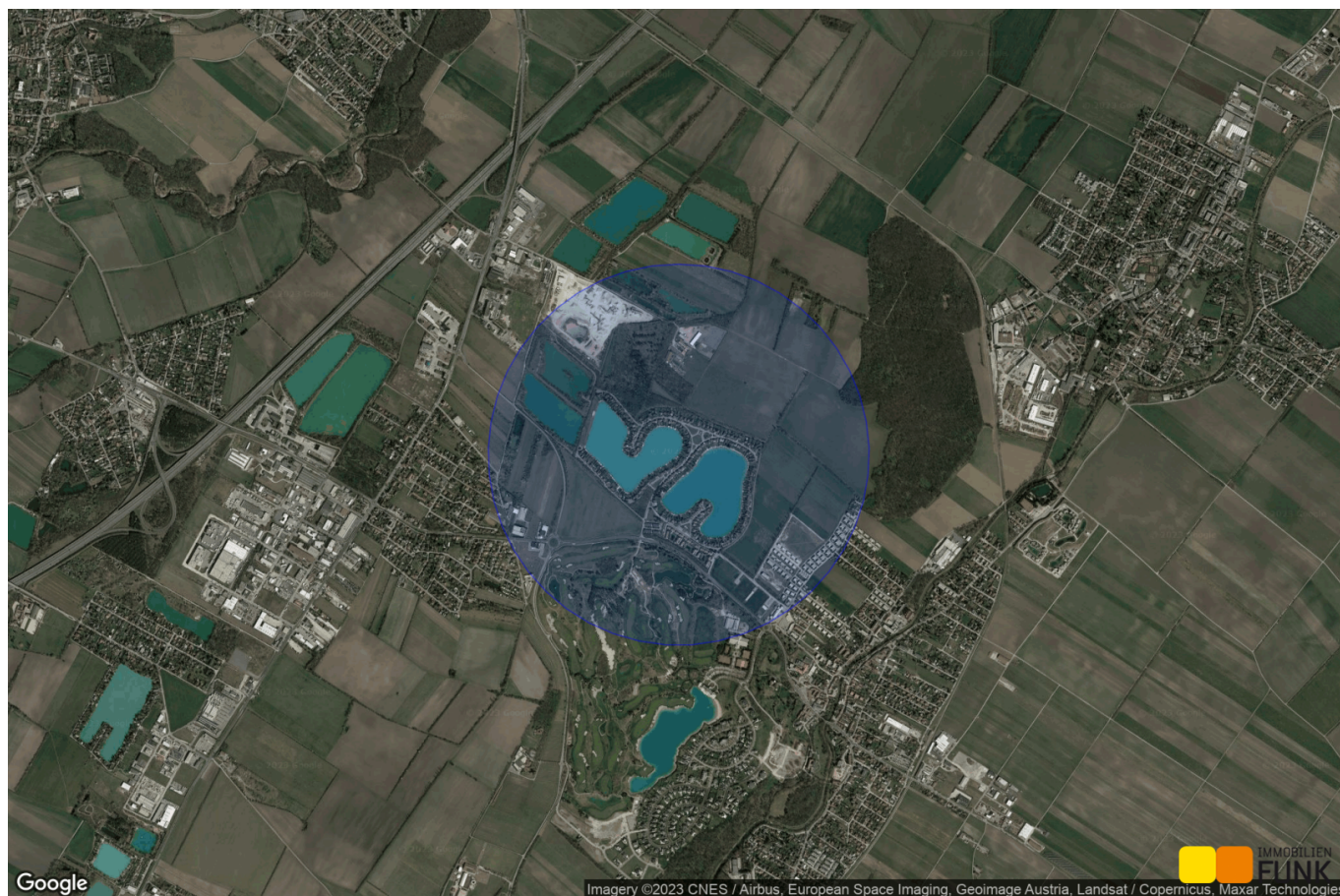














Objektbeschreibung

Das Gartengrundstück am See

Zur Vermietung gelangt eine Rarität am Markt, ein direkt am Schlossee Oberwaltersdorf gelegenes, ca. 523 m² großes und nach Westen orientiertes Grundstück, das soeben frisch mit Rasen besäht wurde.

Die Vermietung erfolgt befristet auf 10 Jahre, die angegebene Miete versteht sich monatlich.

Das Highlight ist die wunderbare, ca. 50 m² große Seeterrasse. Diese ist mit Fliesen 60*90 cm belegt und wird durch eine Stützmauer aus Kanfanar getrommelt (*Anmerkung:* Kanfanar ist ein wunderbarer, heller Kalkstein aus Kroatien) begrenzt. Über einige maßgefertigte, ca. 125 cm breite Stufen, ebenso aus Kanfanar, erreichen Sie den direkten Wassereinstieg mit einem wunderschönen, ziegelroten Steg, ca. 30 m², aus WPC-Dielen. Über eine Nirosta-Badetreppe haben Sie direkten Einstieg in den erfrischenden Schlossee. Dieser ist mit unterschiedlichen Fischarten (Karpfen, Forellen u.v.a.) besetzt. Nach lösen einer Fischerkarte steht dem Angelergnügen nichts mehr im Weg.

Am Grundstück befindet sich ein Kanalschacht sowie straßenseitig ein Strom- und Wasseranschluss.

Die Lage und Umgebung

Das Grundstück befindet sich in Oberwaltersdorf, situiert direkt am Schlossee, etwa einen Kilometer entfernt vom Golfclub FONTANA mit Clubhaus und Restaurant. In 5 Minuten erreichen Sie die naheliegenden Autobahnen A2 und A3 und benötigen daher nur 15 Minuten bis nach Baden. Die Wiener Stadtgrenze ist in ca. 25 Minuten erreicht. Güter des täglichen Bedarfs sind in einem naheliegenden Supermarkt erhältlich.

Resumee

Geniessen Sie Ihren Sommer am See, auf der wahrscheinlich schönsten Seeterrasse, nur ca. 30 Minuten von Wien.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://funk.service.immo/registrieren/de) - <https://funk.service.immo/registrieren/de>

Informationen und Besichtigungen

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter walter.mitterstoeger@funk.at zur Verfügung.

Immobilien Funk.*success in real estate*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.