

**SINGLES, STUDENTEN und PENDLER AUFGEPASST!!!
Charmante, LEISTBARE Wohnung in zentraler Lage**



Objektnummer: 7939/2300160710

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1905
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	31,66 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Wohnung in 1160 Wien!

Diese charmante Wohnung im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen die ideale Kombination aus urbanem Lebensgefühl und gemütlichem Wohnen. Perfekte Wahl für Singles, Studenten oder Pendler.

Die Wohnung verfügt über ein helles und geräumiges Zimmer, das Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Als gemütlicher Wohn- und Schlafbereich oder als Arbeitszimmer verwendbar. Es gibt eine erhöhte Abteilung, die als Bett oder Abstellraum verwendet werden kann. Ein weiteres Plus ist die Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Auch Waschmaschinen Anschluss gibt da. Eine separate Bad mit Dusche und WC rundet das Angebot ab.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap