

# Großzügige 90m<sup>2</sup> Familienwohnung mit Balkon-ruhig am Stadtrand!



Aussenansicht

**Objektnummer: 6650/28080**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadionstraße 30c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,93 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 50,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>B</b> 0,86
Gesamtmiete	711,79 €
Kaltmiete (netto)	417,08 €
Kaltmiete	647,08 €
Betriebskosten:	230,00 €
USt.:	64,71 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI

## Ihr Ansprechpartner

### Team Judenburg

WAG Wohnungsanlagen GmbH  
Styriagasse 6  
8750 Judenburg

T +43 69913338020  
H +43 50 3387777

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Judenburg / Stadionstrasse 30 c / Top 7

Ideale Familienwohnung in ruhiger Siedlungslage mit Lift. Großzügig geschnitten mit 90m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in Küche, eigenem Essraum, geräumigen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, separatem WC, Abstellraum und Flur. Helle und freundliche Räume aufgrund der optimalen südseitigen Ausrichtung. Vom Balkon aus genießen Sie den schönen Blick ins Grüne und haben auch den Kinderspielplatz im Gemeinschaftsgarten im Auge.

Ausgestattet mit KabelTV, Jalousien, Internet und Telefon ist möglich. Zugeordnetes Kellerabteil, Parkplätze vorhanden.

Zentralheizung Fernwärme.

Lage:

In unmittelbarer Nähe befinden sich Stadion und das Schulzentrum mit Bakip, HAK und Kindergarten. Wenige Meter trennen Sie vom Naherholungsgebiet Murwald mit weitläufigen Spazier- und Radwegen. Trotz der angenehmen Ruhelage erreichen Sie Geschäfte und Bushaltestelle in wenigen Gehminuten. Verkehrsgünstig gelegen, Murtalschnellstraße in ca. 8 min. erreichbar.

Preisangaben:

All-Inklusive-Miete inkl. Betriebskosten & Heizung: € 841,54 ,-

Einmalige Kauton: € 2524,62 ,-

Für weitere Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung!

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges**

**Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!  
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <25m

Apotheke <1.550m

Krankenhaus <2.100m

### **Kinder & Schulen**

Schule <125m

Kindergarten <2.175m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <275m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <5.925m

### **Sonstige**

Bank <1.575m

Geldautomat <1.625m

Post <225m

Polizei <1.975m

### **Verkehr**

Bus <150m

Autobahnanschluss <900m

Bahnhof <1.225m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap