Reihenhaus mit perfekter Raumaufteilung und weitläufigem Garten in Linzer Toplage - direkt vom Eigentümer

Objektnummer: 6650/28079

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1941
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	127,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	550,00 m²
Keller:	53,00 m²
Heizwärmebedarf:	178,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,40
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Team Verkauf 2 Karin Sonntagbauer und Ursula Eder

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4025 Linz

T +43 (0)50 338 6013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.

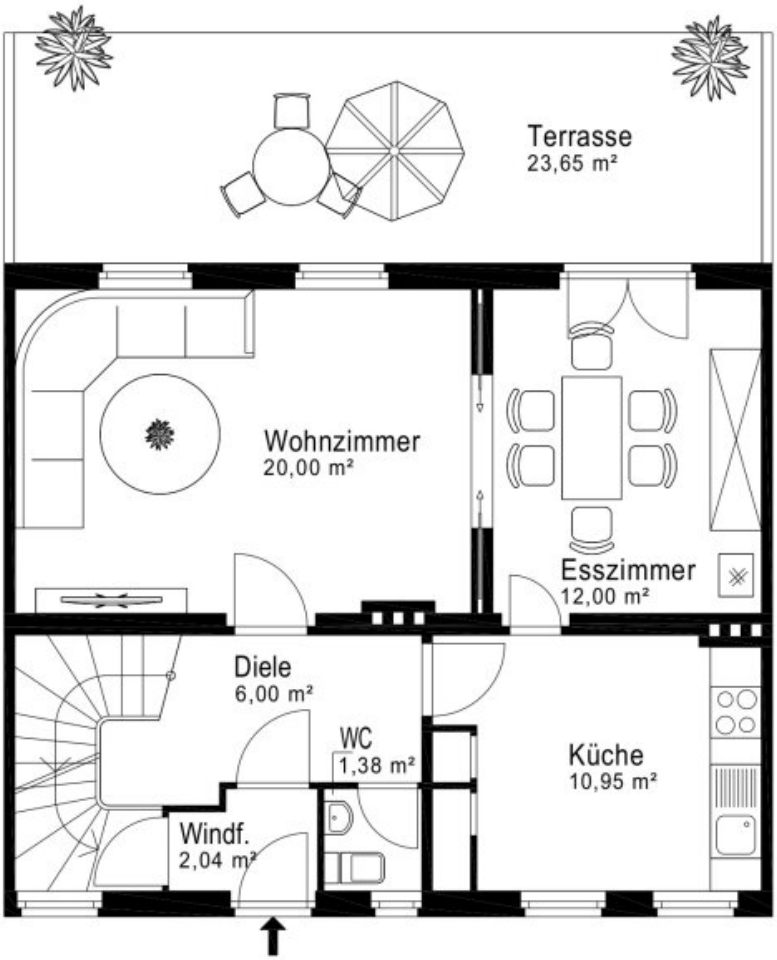
WAG
Endlich zuhause.

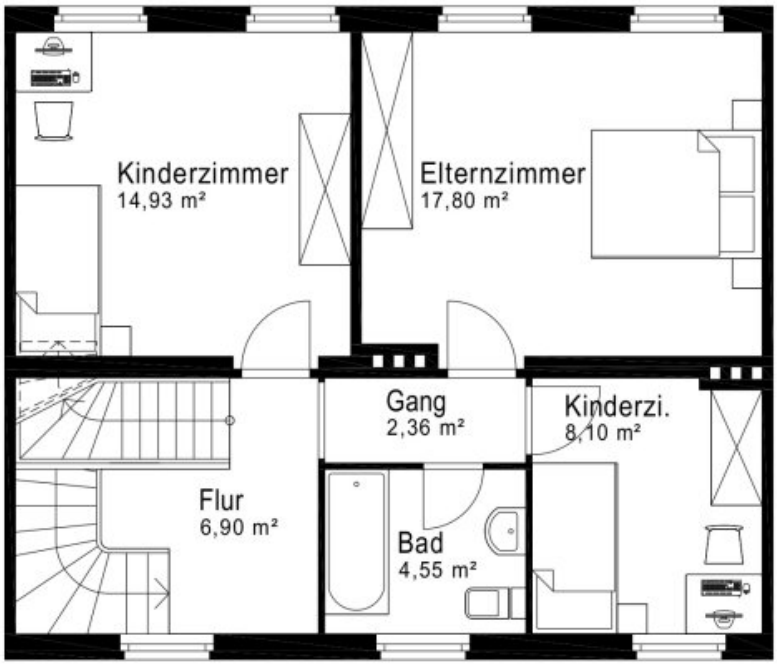
WAG
Endlich zuhause.

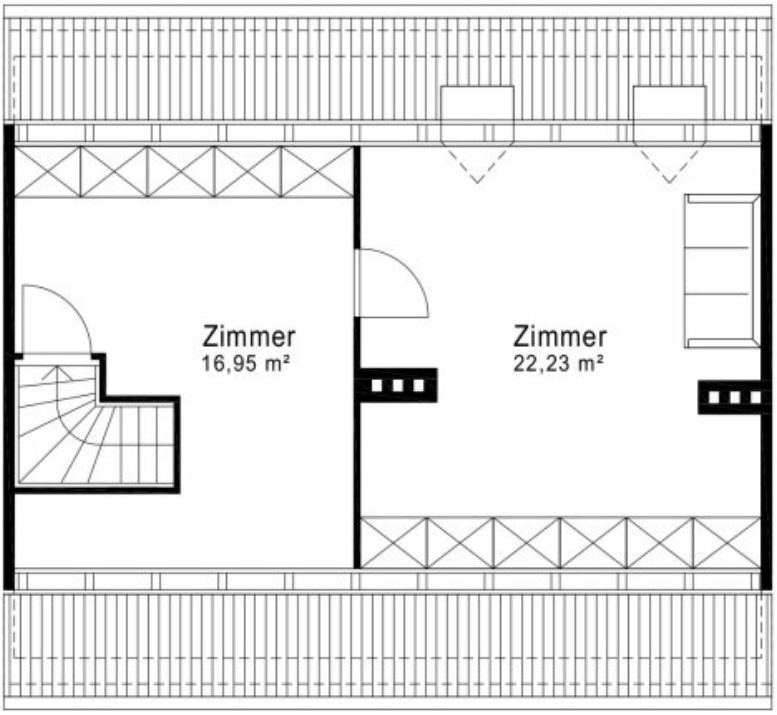
WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.


Terrasse
23,65 m²
Wohnzimmer
20,00 m²
Esszimmer
12,00 m²
Diele
6,00 m²
WC
1,38 m²
Windf.
2,04 m²
Küche
10,95 m²


Kinderzimmer
14,93 m²
Elternzimmer
17,80 m²
Gang
2,36 m²
Kinderzi.
8,10 m²
Flur
6,90 m²
Bad
4,55 m²


Zimmer
16,95 m²
Zimmer
22,23 m²

Objektbeschreibung

Dieses perfekt durchdachte Reihenhaus präsentiert sich noch als ungeschliffener Rohdiamant und wartet darauf von Ihnen zu neuem Leben erweckt zu werden. Sicherlich ist Einiges zu tun, aber mit guten Ideen und geschickten Handwerkern wird dieses wunderbare Haus für Sie und Ihre Familie innerhalb kurzer Zeit zu einem Wohntraum.

Der Garten stellt sich aktuell als Naturjuwel dar und kann sofort genossen werden, ein besonderes Highlight ist mit Ausblick bis ins Gebirge.

Es ermöglicht Ihren Kindern auch ein unbeschwertes Aufwachsen in einer beschaulichen Umgebung.

Das Haus ist südseitig ausgerichtet und dadurch sind alle Wohnräume Sonnen durchflutet.

Das Wohnumfeld ist geprägt durch beste Infrastruktur. Sämtliche Schulen, Ärzte, Nahversorger, Banken und Post sind sehr gut erreichbar. Weiters haben Sie eine optimale Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz. Auch für Ihre Freizeitgestaltung ist gesorgt: Hummelhofbad, Sportplätze, Tennisplätzen, Parkanlagen, Fitnesspacour, Minigolfplatz, Radwege.

Alle wichtigen Daten auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 127m²

Raumeinteilung: Erdgeschoss:

Vorraum

2 Wohnräume mit Zugang zum Garten

Geräumige Küche

WC

Obergeschoss:

3 Räume

Badezimmer mit WC und Fenster

Dachgeschoss: 2 Räume

Das Haus ist voll unterkellert und bietet genügend Platz zum Verstauen. Vom Keller aus erreicht man auch den Garten.

Grundstücksfläche: ca. 630 m²

Sofort verfügbar!

Gesamtkaufpreis € 499.000,--

Die Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap