

**ca. 200 m<sup>2</sup> große Büroräumlichkeiten günstig zu vermieten**



**Objektnummer: 6291/3243**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peischinger Gasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Kaltmiete (netto)	995,00 €
Kaltmiete	1.096,50 €
Betriebskosten:	101,50 €
USt.:	219,30 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

**NUTZFLÄCHE:** ca. 203 m<sup>2</sup>

Diese Büroräumlichkeiten liegen im 1. Stock und verfügen teilweise bereits über eine EDV-Verkabelung.

**HEIZUNG:** Fernwärme

**monatliche MIETE:** €995,-- + € 101,50 Betriebskosten zuzüglich 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <2.250m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.250m

Höhere Schule <1.750m

Universität <4.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap