

Mitten im Grünen - idyllisches Baugrundstück in Stroheim mit bewilligter Einreichplanung



Grundstück

Objektnummer: 5753/516647368

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4074 Stroheim
Kaufpreis:	85.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



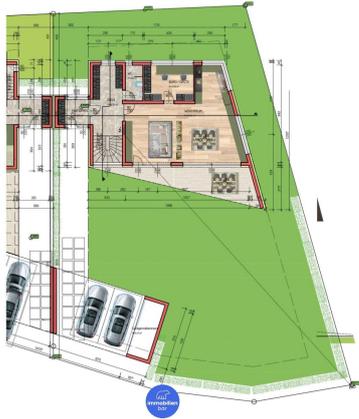
Immobilien Bär - Katharina Bräuer

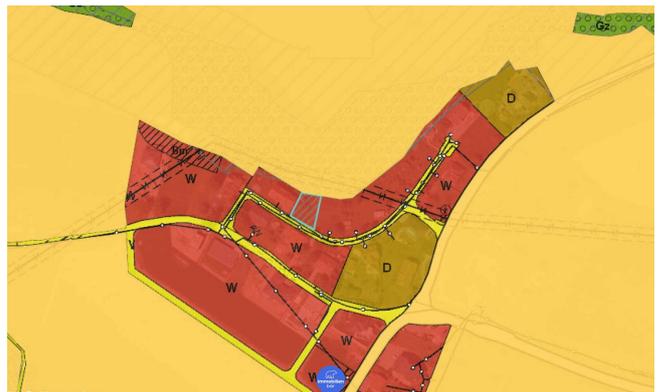
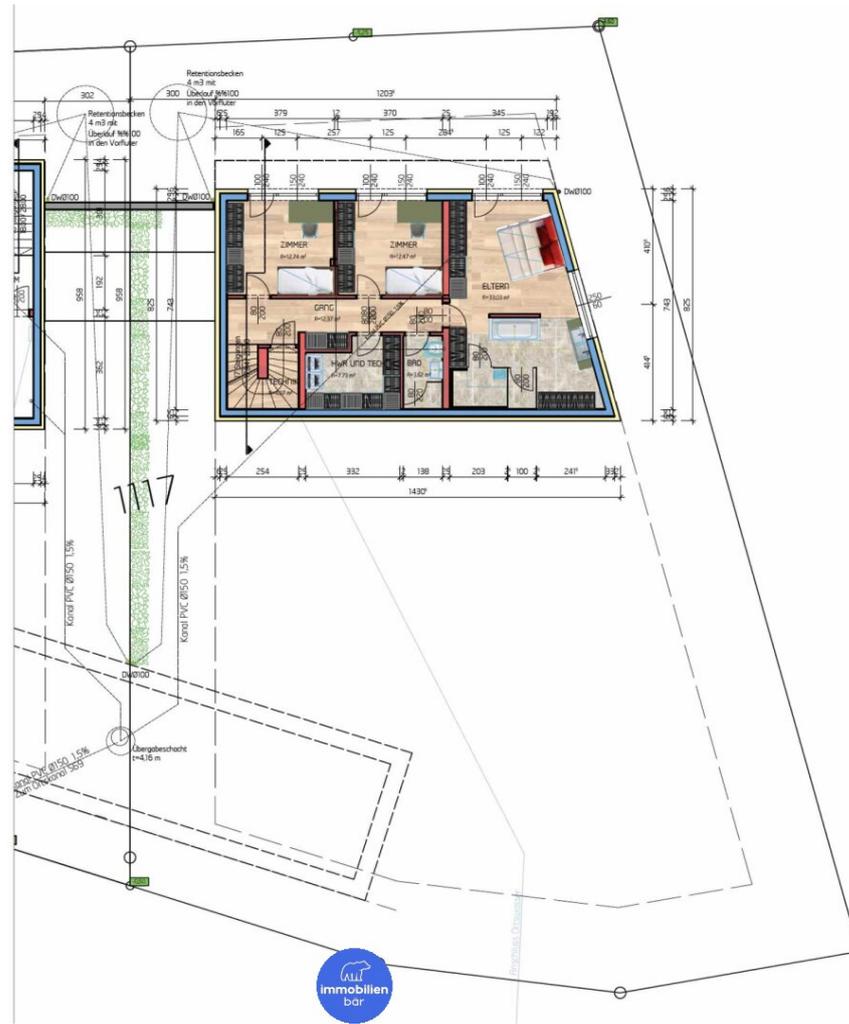
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H katharina.braeuer@immobaer.at

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein Leben im Grünen, ganz nach Ihren eigenen Wünschen und ganz unbeschwert, das können Sie sich im Eferdinger Land verwirklichen. Im wunderschönen und verträumten Ort Stroheim steht dieses 695m² Grundstück zum Verkauf. Es befindet sich in idyllischer Ruhelage und punktet mit einigen Besonderheiten.

Sie können Ihr Eigenheimprojekt ganz in Ihrem Tempo verwirklichen, denn für das Grundstück besteht kein Bauzwang. Hervorzuheben ist außerdem ein bewilligter Einreichplan vom Architekten. Somit sparen Sie sich eine intensive Planungsphase und können gleich mit dem Bau starten. Diese Merkmale machen das Grundstück zu etwas ganz Einzigartigen. Hier, in der begehrten Wohngegend, kann schon in Kürze ihr Traum vom Eigenheim entstehen.

Fakten:

- Größe: 695 m²
- Kein Bebauungsplan - es gilt die OÖ Bauordnung
- Kein Bauzwang - somit auch perfekt als Anlage geeignet
- Genehmigter Architekten - Einreichplan vorhanden

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <5.000m

Post <4.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap