

**BAUGRUND: Nutzen Sie die aktuellen Förderungen!**



**Objektnummer: 5420/5807**

**Eine Immobilie von Roderick Scherer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8151 Attendorf
<b>Kaufpreis:</b>	181.015,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Nina Antley**

Roderick Scherer Immobilien GmbH  
Sankt Veiter Straße 12  
8045 Graz

T +43 676 36 46 890

H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# RODERICK SCHERER

I M M O B I L I E N

*Erfahrung schafft Vertrauen.*

**Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt**

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

**Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:**



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

[www.roderickscherer.com](http://www.roderickscherer.com) • [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com) • 0316 226 628

## Objektbeschreibung

**ATTENDORF: Hier haben Sie eine fantastische Aussicht auf Wiesen, Äcker und einen kleinen nahegelegenen Wald!**

Die Liegenschaft bietet alles, was man zum Verwirklichen einer fantastischen Zukunft braucht: eine **ebene Fläche, Bauland, attraktiver Grünblick, wenige Fahrtminuten nach Graz** und **vollerschlossener** und **als Bauland gewidmeter** Verkauf! Aufschließung abgeschlossen. Konzentrieren Sie sich voll und ganz auf die Planung Ihres Traumhauses und erbauen Sie sich **schon diesen Sommer Ihren Wohntraum** auf diesem charmanten Grundstück.

+ Bebauungsdichte: **WA 0,2-0,4 Bauland**

+ Bauzwang: innerhalb von 7 Jahren muss ein Rohbau errichtet werden

+ **Bauvorschrift laut Raumplaner:** lt. Bebauungsplan – Flachdach, Walmdach, Pultdach, Satteldach möglich

+ **Aufschließung: vollerschlossener** Verkauf; Kanal vorhanden, Leerverrohrung für Strom und Wasser vorhanden

+ **Anschlüsse:** Kosten vom Käufer zu übernehmen

+ **Ebenes** Grundstück mit fantastischem **Grünblick in familiärer Wohngegend!**

Platzieren Sie Ihr Haus mit **süd-westlicher** Ausrichtung, sodass Sie nach Feierabend die letzten Sonnenstunden genießen können. Gönnen Sie Ihrer Seele einen traumhaften Sonnenuntergang bei einem genussvollen Tropfen Wein aus der Südsteiermark. Auch Bauern in der Umgebung bieten je nach Saison verschiedenste **regionale Produkte**, wie beispielsweise Freiland Eier, Honig oder Saft an: Freitags ab 13 - 17 Uhr holen Sie sich frisches Obst und Gemüse vom Bauernmarkt vor dem nahegelegenen Gemeindeamt Hitzendorf, sodass Sie sich am Sonntag ein prachtvolles Familienessen zaubern können.

Habe ich Ihre Phantasie geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten? Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung unter [0676 36 46 890](tel:06763646890) Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <7.500m  
Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <9.500m  
Höhere Schule <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Polizei <3.500m  
Post <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <8.000m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <3.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap