

**Anlageobjekt ! Großes Haus mit 6 neuwertigen  
Wohnungen im Bergsteigerdorf**



Außenansicht

**Objektnummer: 4353/173**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6215 Steinberg am Rofan
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	634,36 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	20
<b>Bäder:</b>	6
<b>WC:</b>	6
<b>Stellplätze:</b>	14
<b>Kaufpreis:</b>	1.490.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	2.348,82 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mst. Georg Seekircher**

SEEKIRCHER Immobilien  
Pairfeld 40  
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40



















**SEEKIRCHER**  
IMMOBILIEN

Wir bewegen Immobilien!  
[www.seekircher-immobilien.at](http://www.seekircher-immobilien.at)

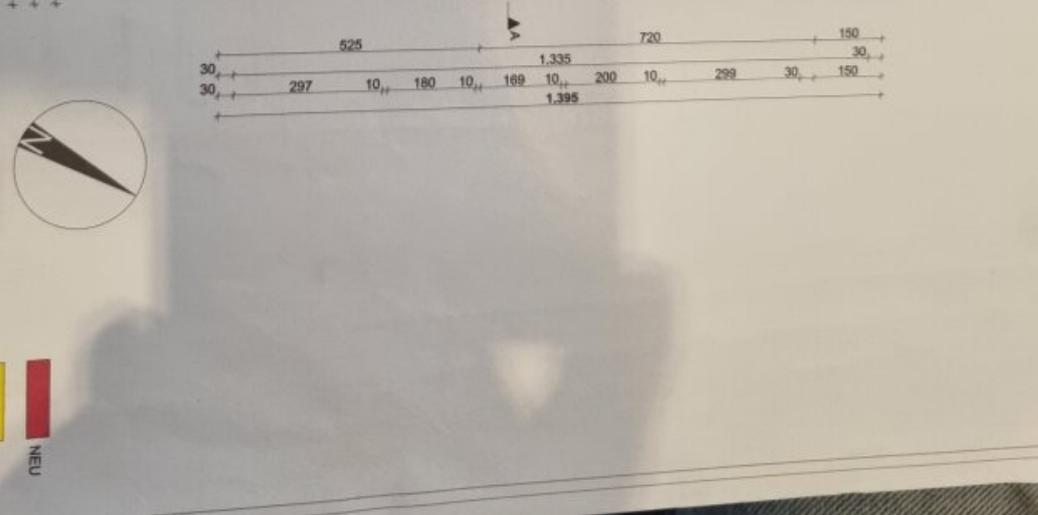
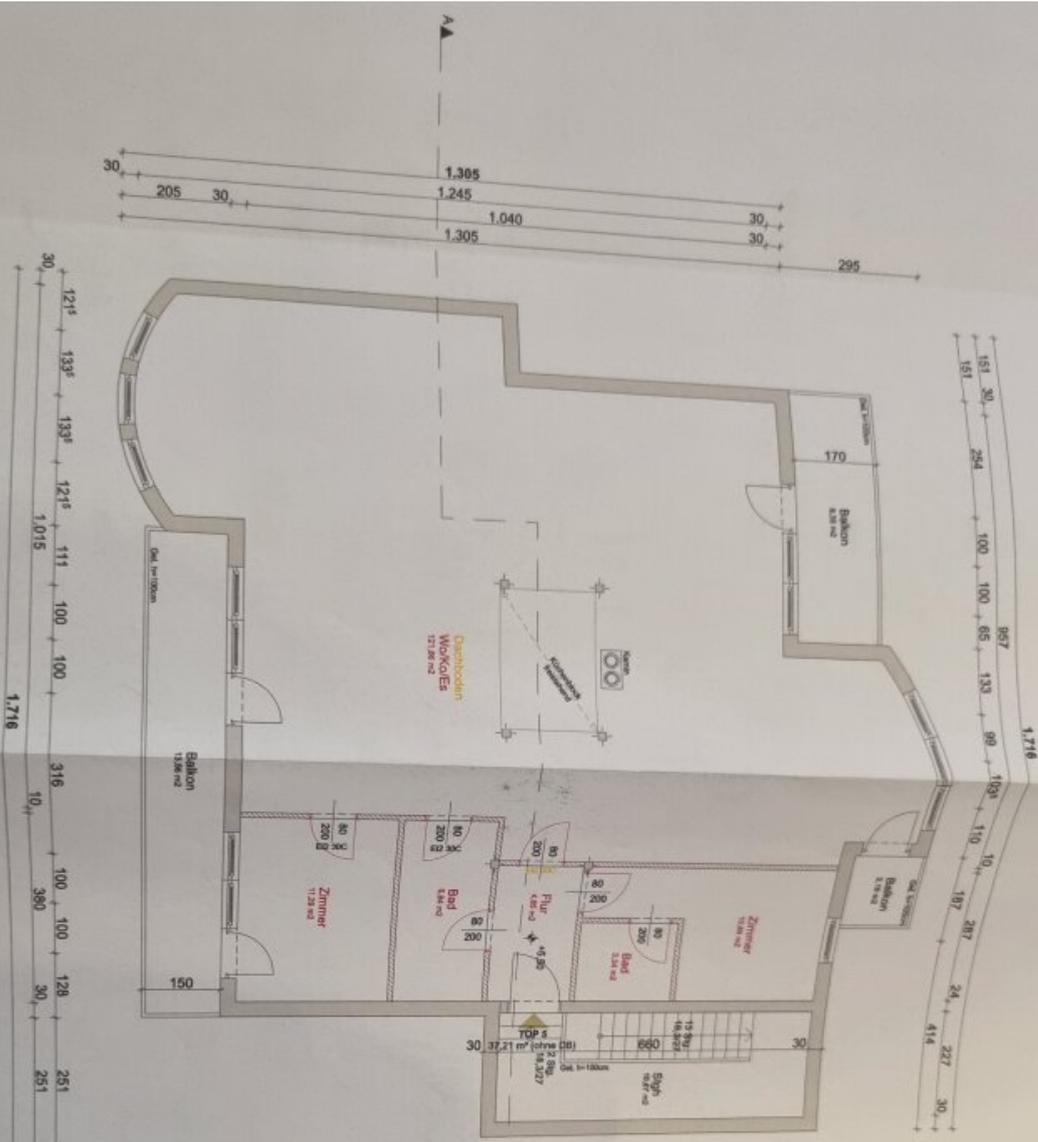
An- und Verkauf von Immobilien  
Vermittlung von Immobilien  
Projektmanagement  
Objektoptimierung  
kostenlose Immobilienbewertung

 **Mst. Georg Seekircher**  
Immobilientreuhänder

 +43 650 40 103 40  
 [office@seekircher-immobilien.at](mailto:office@seekircher-immobilien.at)

 6264 Fügenberg/Zillertal





- NEU
- ABBRUCH
- BESTAND

<b>Projekt:</b>		<b>MFH BRUNNEN</b>	
<b>Bauherr:</b>	<b>Proj.-Nr.:</b>	<b>Proj.-Gr.:</b>	<b>Maßstab:</b>
Dachgeschoss	17 / 05		1:100
<b>Architekt:</b>	<b>Maßstab:</b>	<b>Blatt:</b>	<b>Blatt:</b>
NP	1:100		

**Projektbeschreibung:**  
 UMGEBAU BEI EINEM BESTEHENDEN WOHNGEBAUDE. ERRICHTUNG EINER OBERDACHDECKE ABSTELLFLÄCHE FÜR 5 PKW UND GELÄNDEVERÄNDERUNGEN, EINER STÜTZWAND UND EINER AUSSENSTIEGE, SOWIE EINER LUFTWASSER-WÄRMEPUMPE  
 PLANZ. 1195 KG, 87/16 STEINBERG

**Bauherr:**  
 Frau  
 Stefania BRUNNER  
 Steinberg 180  
 6215 Steinberg a. Rodan





- NEU
- ABRUCH
- BESTAND

**Projekt:** MFH BRUNNEN

**Baujahr:** 17 / 05

**Architekt:** Prof. Dr. ...

**Maßstab:** 1:100

**Blatt:** Schnitt A-A

**Objekt:** ...

**Projektbeschreibung:**

UMZUGSBAU BEI EINEM BESTEHENDEN WOHNAUS. ERHOHTUNG EINER OBERKANTEN ABSTELLFLÄCHE FÜR 8 PKW UND GELÄNDEVERÄNDERUNGEN, EINER STÜTZWAND UND EINER AUSSEH-STRICKE, SCHWEIß EINER LUFTWASSER-VAUFERPLÄTZE UND 8719 STEINBERG

**Bauherr:**

Frau Sabina BRUNNER  
Steinweg 101  
6215 Schönbühl & Rolden

## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf kommt hier ein 2018 kernsaniertes Anwesen auf einem riesigem Grundstück .**

**Aufgeteilt ist das große Haus auf 6 Wohnungen.**

**Modernste Technik wurde in diesem Haus verbaut.**

Ein kleiner Auszug davon:

**2 große Wärmepumpen, Photovoltaikanlage, thermische Solaranlage, etc, etc**

Details der Außenanlagen :

**elektrisches Einfahrtstor, 4 Carportplätze, 10 Parkplätze, Riesiger Vorplatz mit Grillstelle ca 500 m<sup>2</sup> groß, Lagerhallen etc,etc.**

Gebäude : Erbaut 1978 im Jahre 2018 wurde das Haus kernsaniert .

**3 fach Verglasung der Fenster, 20 cm Vollwärmeschutz, Komplette Technik mit Leitungen für Strom und Wasser erneuert**

**Aufteilung des Hauses auf 6 Wohnungen alle mit modernen Badezimmern und Einbauküchen.**

Das Haus wird möbliert verkauft.

**Top 1      124 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Top 2      39,35 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Top 3      105 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Top 4      151,54 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Top 5      97,69 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Top 6      115,95 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Derzeit wird das Anwesen teils selbst bewohnt und teils als**

## **Ferienwohnungen vermietet .**

Gerne informiere ich Sie näher über dieses außergewöhnlich Objekt und freue mich auf Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <7.500m

Apotheke <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Bäckerei <7.000m

Supermarkt <7.000m

#### **Sonstige**

Bank <7.500m

Polizei <10.000m

Post <7.500m

Geldautomat <9.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap