

Ihr neuer Standort für Ihre Rechtsanwaltskanzlei: Modernes Bürogebäude in Frankenburg am Hausruck

IHRE NEUE KANZLEI!



ca. 26-325m²



1-7 Büroräume



1-3 Terrassen



Kundenparkplätze



Frankenburg am Hausruck



Jürgen Haidinger
0662/231 230

Objektnummer: 579/3

Eine Immobilie von cubic wohnbau + development GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4873 Frankenburg am Hausruck
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	325,60 m ²
Heizwärmebedarf:	46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,59
Betriebskosten:	976,80 €
Infos zu Preis:	

Die BK inkl. der HK sind vorkalkuliert und werden nach dem tatsächlichen Verbrauch abgerechnet.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Haidinger

cubic wohnbau + development GmbH
Siezenheimer Straße 36
5020 Salzburg

T +43 662 231 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IHRE NEUE KANZLEI!



ca. 26-325m²



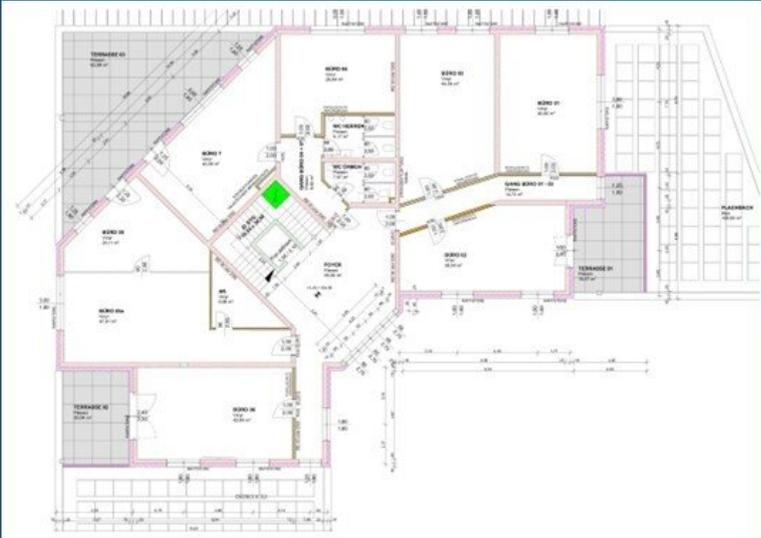
1-7 Büroräume



1-3 Terrassen



Kundenparkplätze



Moderner Neubau



Flexible Raumkonzepte



Großzügige Terrassen



Glasfaseranbindung



Verschiedene Branchen



cubic
immobilien

Jürgen Haidinger
0662/231 230

Objektbeschreibung

In Frankenburg am Hausruck entsteht ein hochmodernes Bürogebäude, das ideal für eine Rechtsanwaltskanzlei geeignet ist. **Flexible Raumaufteilung: die noch individuell planbaren Büros und Besprechungsräume ermöglichen es, die Räume je nach Bedarf zu gestalten – sei es für Einzelarbeit, Mandantengespräche oder Teammeetings.**

Profitieren Sie von einer zentralen Lage, der sehr guten Ausstattung, die es Ihnen ermöglicht, Ihre Kanzlei nach Ihren Vorstellungen zu realisieren. Ob Sie eine Einzelkanzlei oder eine größere Partnerschaft anstreben – hier finden Sie den perfekten Raum für Ihre juristischen Dienstleistungen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einem professionellen Umfeld zu arbeiten und Ihre Mandanten in einer modernen, einladenden Atmosphäre zu empfangen. Kontaktieren Sie uns für detaillierte Informationen zur individuellen Gestaltung und den vielfältigen Optionen dieses außergewöhnlichen Projekts!

Lage und Erreichbarkeit: Frankenburg am Hausruck besticht durch seine gute Anbindung zwischen Ried im Innkreis, Vöcklabruck, Seewalchen und Straßwalchen. Ihre Mandanten erreichen Sie problemlos aus einem weiten Umkreis. Ausreichend Parkplätze stehen vor Ort zur Verfügung.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls bequem erreichbar. Verlegen Sie Ihre Kanzlei in ein repräsentatives Umfeld, das durch Restaurants, Cafés und verschiedene Dienstleistungen ergänzt wird, und schaffen Sie damit zusätzlichen Komfort für Ihre Mitarbeiter.

Raumaufteilung und Ausstattung: Mit einer großzügigen Gesamtfläche von über 325m² bietet dieses Gebäude ausreichend Raum, um Ihren individuellen Anforderungen gerecht zu werden. Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre spezifischen Bedürfnisse und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Die hochwertige Ausstattung erfüllt alle modernen Standards einer Rechtsanwaltskanzlei:

- Schnelle IT- und Telekommunikationsanschlüsse sowie energieeffiziente Klimatisierung
- Exklusive Bodenbeläge, die den repräsentativen Charakter Ihrer Kanzlei unterstreichen
- Schallschutzfenster mit hervorragenden Energieeffizienz-Werten

- Barrierefreier Zugang zu allen Etagen und Räumlichkeiten
- Sicherheitslösungen wie Videoüberwachung sind in Planung

Miete und Vertragskonditionen: Die Mietkonditionen und Vertragslaufzeiten sind flexibel und können an Ihre individuellen Anforderungen angepasst werden. Gern erstellen wir ein maßgeschneidertes Angebot, das auf Ihre spezifischen Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Beratungsgesprächs stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Immobilienangebot näherzubringen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap