

Ideal für Ihre Ordination: Neues modernes Bürogebäude in Frankenburg am Hausruck

IHRE NEUE ORDINATION!



ca. 26-325m²



1-4 Behandlungsräume



1 Terrasse



Kundenparkplätze



Frankenburg am Hausruck



Objektnummer: 579/2

Eine Immobilie von cubic wohnbau + development GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4873 Frankenburg am Hausruck
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	82,95 m ²
Heizwärmebedarf:	46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,59
Betriebskosten:	248,85 €
Infos zu Preis:	

Die BK inkl. der HK sind vorkalkuliert und werden nach dem tatsächlichen Verbrauch abgerechnet.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Haidinger

cubic wohnbau + development GmbH
Siezenheimer Straße 36
5020 Salzburg

T +43 662 231 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IHRE NEUE ORDINATION!



ca. 26-325m²



1-4 Behandlungsräume



1 Terrasse



Kundenparkplätze



Frankenburg am Hausruck



cubic
immobilien

Jürgen Haidinger
0660/2312310

IHRE NEUE ORDINATION!



ca. 26-325m²



1-4 Behandlungsräume



1 Terrasse



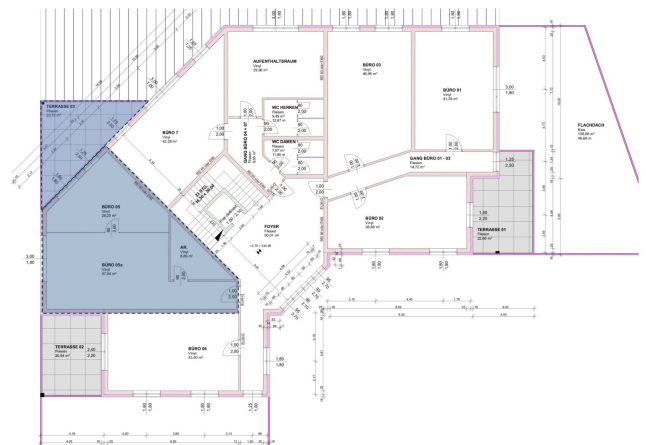
Kundenparkplätze



- ✓ Moderner Neubau
- ✓ Flexible Raumkonzepte
- ✓ Großzügige Terrassen
- ✓ Glasfaseranbindung
- ✓ Verschiedene Branchen

cubic
immobilien

Jürgen Haidinger
0662/231230



Objektbeschreibung

In Frankenburg am Hausruck entsteht ein exklusives Bürogebäude, das sich hervorragend für Arztpraxen und Ordinationen eignet. Die derzeit noch flexible Planung ermöglicht es Ihnen, die Räumlichkeiten ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten.

Profitieren Sie von einer erstklassigen Lage, modernen Ausstattungen und der Möglichkeit, Ihre Praxis nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen. Egal, ob Sie eine Allgemeinarztpraxis, Facharztordination oder Therapieräume planen – hier finden Sie den perfekten Raum für Ihre Vision.

Nutzen Sie diese Chance, um in einem ansprechenden Umfeld zu arbeiten und Ihre Patienten in einer modernen Atmosphäre zu empfangen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zur individuellen Gestaltung und den vielfältigen Möglichkeiten dieses einzigartigen Projekts!

Lage und Erreichbarkeit:

Frankenburg am Hausruck liegt gut erreichbar zwischen Ried im Innkreis, Vöcklabruck, Seewalchen oder auch noch Straßwalchen. So sind sie für Kunden bzw. Patienten aus einem großen Umkreis ideal erreichbar. Parkplätze sind natürlich vor Ort ausreichend vorhanden.

Auch öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Verlegen Sie Ihre Ordination oder Ihren Firmenstandort in das repräsentative Umfeld mit Restaurants, Cafés und weiteren Dienstleistungen und schaffen Sie so auch für Ihre Mitarbeiter zusätzlichen Komfort und eine attraktive Arbeitsatmosphäre.

Raumaufteilung und Ausstattung:

Mit über 83m² Gesamtfläche ist ausreichend Raum vorhanden, um ganz flexibel nach den spezifischen Anforderungen Ihrer Ordination gestaltet zu werden. Bitte sprechen Sie mit uns über Ihren Bedarf und die verschiedenen Möglichkeiten.

Die hochwertige Ausstattung erfüllt alle Ansprüche an eine moderne Ordination:

- Moderne IT- und Telekommunikationsanschlüsse sowie eine energieeffiziente Klimatisierung
- Hochwertige Bodenbeläge, die dem repräsentativen Anspruch einer Praxis gerecht werden
- Schallschutzfenster mit sehr guten Energiewerten

- Barrierefreier Zugang zu allen Etagen und Räumlichkeiten
- moderne Sicherheitstechnologien, wie Videoüberwachung ist in Vorbereitung

Miete und Vertragskonditionen:

Die Mietkonditionen und Vertragslaufzeiten sind flexibel und können je nach Ausstattung und Nutzungswünschen angepasst werden. Gern stellen wir Ihnen ein individuelles Angebot zusammen, das genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Abstimmungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie näher vorzustellen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap