

## Schönes Baugrundstück in ruhiger Lage



20240301\_143040

**Objektnummer: 1612/5605**

**Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6421 Rietz
<b>Kaufpreis:</b>	258.210,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Thomas Rupp**

Immofex Thomas Rupp Immobilien  
Stummerberg 46a  
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Immofex



Immofex



## Objektbeschreibung

In Rietz, nur einen Katzensprung von Telfs finden Sie hier ein Eckgrundstück mit schöner Aussicht

- Leichte Hangneigung sorgt für gute Bebaubarkeit, geringe Aushubkosten und optimale Raumnutzung auch im Kellergeschoß
- Nahezu rechteckiger Schnitt bietet Freiraum bei der Planung
- Solarstrahlung 900-1300kWh/m<sup>2</sup> PA
- Bebauung nach TBO. Ein-Zweifamilienhaus/Doppelhaus. Keine Wohnblöcke etc.
- Zufahrt auf Gemeindestrassen
- Guter Anschluss zur Inntal-Autobahn, Innsbruck erreichen Sie in weniger als 30 Min.

Weitere Info zu familienfreundlichen Gemeinde Rietz, zu den Freizeitmöglichkeiten etc. finden Sie hier: <https://www.rietz.at/>

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner  
Thomas Rupp  
(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)  
0664 7 33 88 600

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <5.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <3.500m  
Post <1.000m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap