

Schönes Baugrundstück in ruhiger Lage



20240301_143040

Objektnummer: 1612/5605

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6421 Rietz
Kaufpreis:	258.210,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Immofex



Immofex



Objektbeschreibung

In Rietz, nur einen Katzensprung von Telfs finden Sie hier ein Eckgrundstück mit schöner Aussicht

- Leichte Hangneigung sorgt für gute Bebaubarkeit, geringe Aushubkosten und optimale Raumnutzung auch im Kellergeschoß
- Nahezu rechteckiger Schnitt bietet Freiraum bei der Planung
- Solarstrahlung 900-1300kWh/m² PA
- Bebauung nach TBO. Ein-Zweifamilienhaus/Doppelhaus. Keine Wohnblöcke etc.
- Zufahrt auf Gemeindestrassen
- Guter Anschluss zur Inntal-Autobahn, Innsbruck erreichen Sie in weniger als 30 Min.

Weitere Info zu familienfreundlichen Gemeinde Rietz, zu den Freizeitmöglichkeiten etc. finden Sie hier: <https://www.rietz.at/>

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner
Thomas Rupp
(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)
0664 7 33 88 600

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap