

Große Geschäfts-/Verkaufsfläche in Vöcklabruck



Objektnummer: 536/1864

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	388,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.328,00 €
Kaltmiete	4.067,00 €
Betriebskosten:	1.308,00 €
Heizkosten:	508,00 €
USt.:	915,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

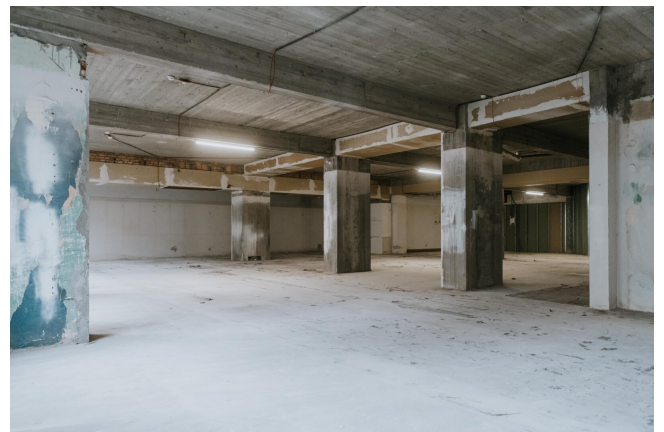
Ihr Ansprechpartner



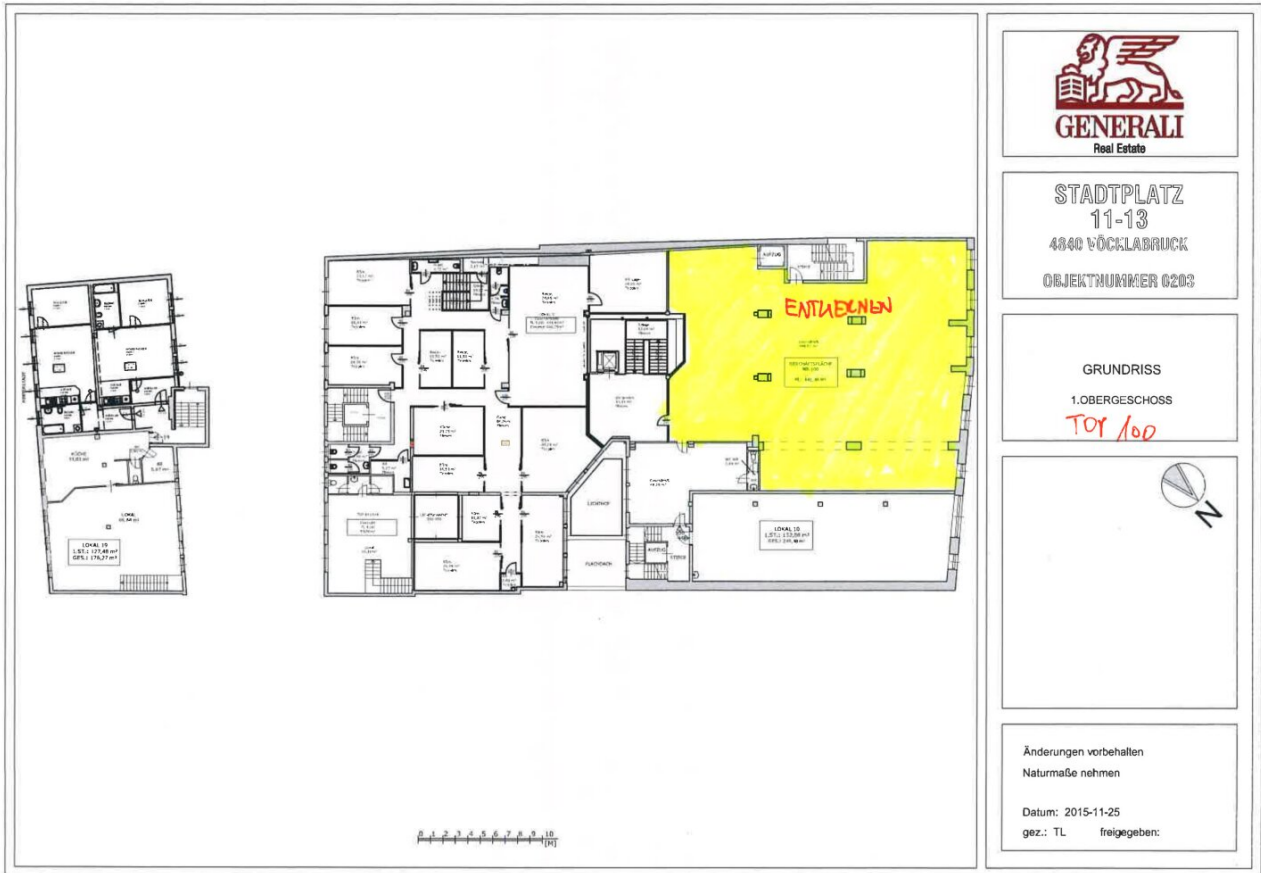
Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







STADTPLATZ
11-13
4040 VÖCKLABRUCK
OBJEKTNUMMER 0203

GRUNDRISS
1. OBERGESCHOSS
TOT / 00



Änderungen vorbehalten
Naturmaße nehmen

Datum: 2015-11-25
gez.: TL freigegeben:

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Geschäfts-/ Verkaufsfläche am Satdtplatz in Vöcklabruck.

Diese großzügige, ca. 388 m² große Geschäftsfläche bietet ideale Voraussetzungen für Modegeschäfte oder moderne Großraumbüros (Shared Office). Die offene Raumgestaltung ohne Trennwände ermöglicht eine flexible Nutzung und Gestaltung nach individuellen Bedürfnissen.

Eckdaten:

- **Lage:** Generali-Haus, direkt am Stadtplatz in Vöcklabruck
- **Fläche:** ca. 388 m², offene Raumgestaltung ohne Trennwände (nur Säulen)
- **Zustand:** Variabler Rohbau, individuell gestaltbar
- **Ausstattung:** Deckenleuchten, Zentralheizung vorhanden, Aufzug vorhanden, barrierefreier Zugang
- **Besichtigung:** Nach Vereinbarung jederzeit möglich

Ideal für Unternehmer, die eine flexible Geschäftsfläche in Innenstadtlage suchen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.