

Kleines Geschäftslokal im Stadtzentrum von Vöcklabruck



Verkaufsfläche

Objektnummer: 536/1845

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	36,80 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	313,00 €
Kaltmiete	457,00 €
Miete / m²	14,39 €
Betriebskosten:	144,00 €
Heizkosten:	37,00 €
USt.:	98,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

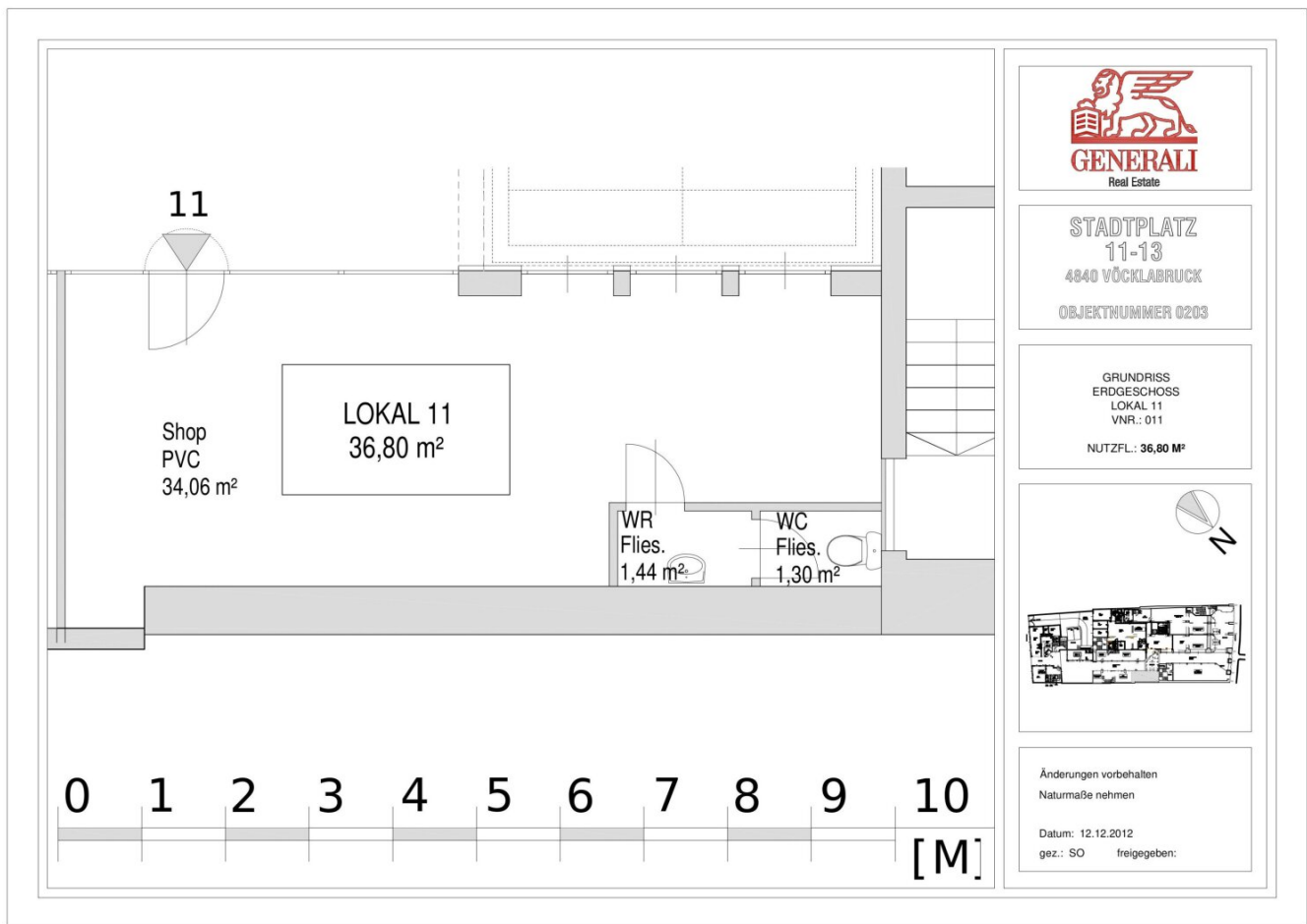
Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Eckdaten:

- **Lage:** Am Stadtplatz, zentrale Lage in Vöcklabruck
- **Fläche:** Ca. 37,00 m²
- **Raumaufteilung:** Ein kleinerer Raum, vielseitig nutzbar
- **Ausstattung:**
 - PVC-Boden
 - Große Auslagen-Glasfläche
 - Toilette mit Waschbecken
- **Besichtigung:** Jederzeit möglich

Diese Fläche eignet sich ideal für kleinere Einzelhandelsgeschäfte in der Innenstadt!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.