

Perfekte Geschäfts-/ Verkaufsfläche im Stadtzentrum von Vöcklabruck



Büro

Objektnummer: 536/1856

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	104,70 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	1.475,00 €
Miete / m²	14,39 €
Betriebskosten:	353,00 €
Heizkosten:	137,00 €
USt.:	322,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

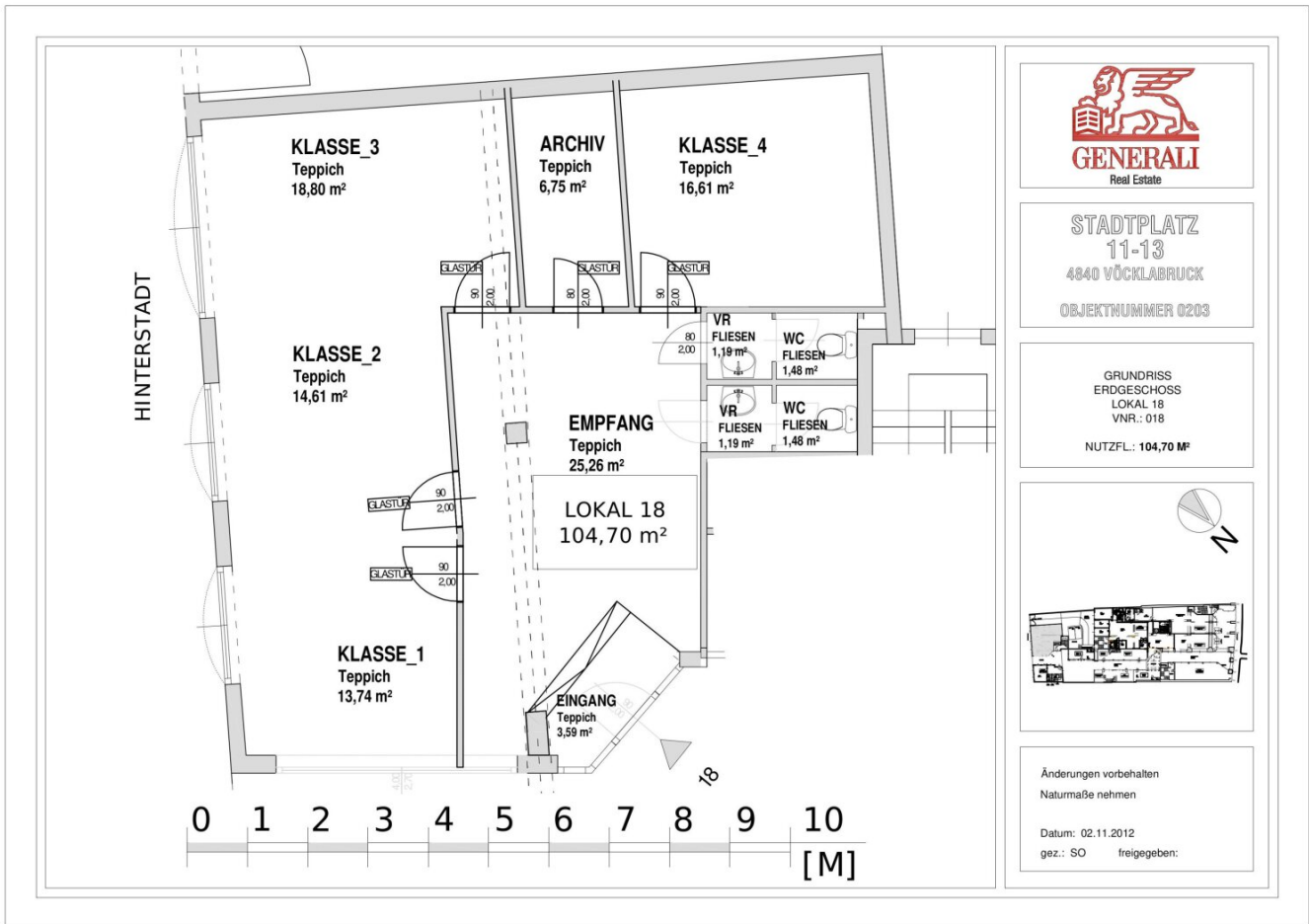
Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Büro-/ Geschäftsfläche am Stadtplatz in Vöcklabruck

Eckdaten:

- **Lage:** Stadtzentrum von Vöcklabruck
- **Fläche:** ca. 104,70 m²
- **Raumaufteilung:** 4 Zimmer, Abstellraum, 2 Toiletten
- **Ausstattung:**
 - Großzügige, helle und freundliche Zimmer
 - Teilweise große Auslagen-Glasflächen
 - Aktuell mit Teppichboden
- **Nutzungsmöglichkeiten:** Vielseitig einsetzbar für verschiedene Gewerbe

Ideal für Unternehmen, die eine repräsentative und anpassbare Fläche in zentraler Lage suchen!

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.