

saniertes Haus in Hofstetten - Ein- bzw. Zweifamilienhaus



Objektnummer: 960/69488
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

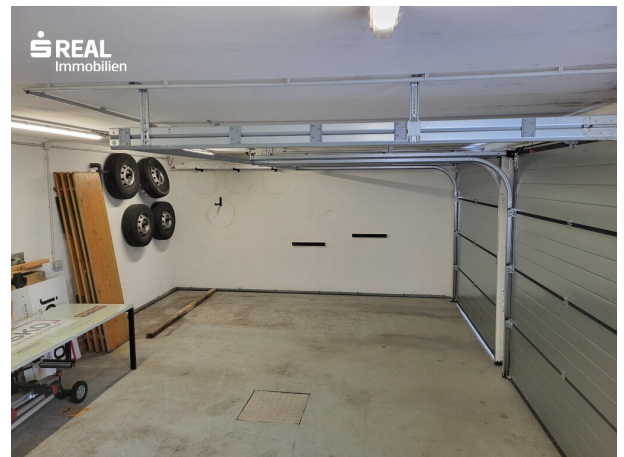
Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3202 Hofstetten-Grünau
Baujahr:	1990
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	230,00 m ²
Nutzfläche:	315,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	776,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 238,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	350,00 €
Sonstige Kosten:	17,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

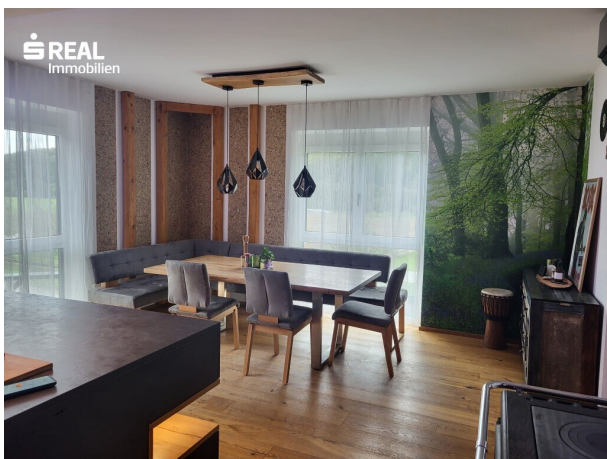
Ihr Ansprechpartner



Tanja Baumgartner

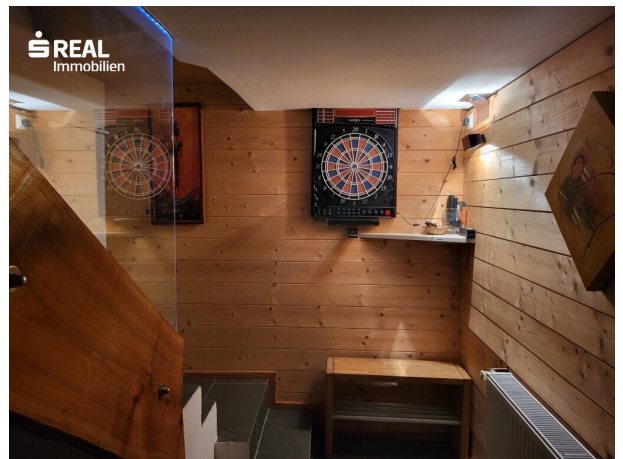
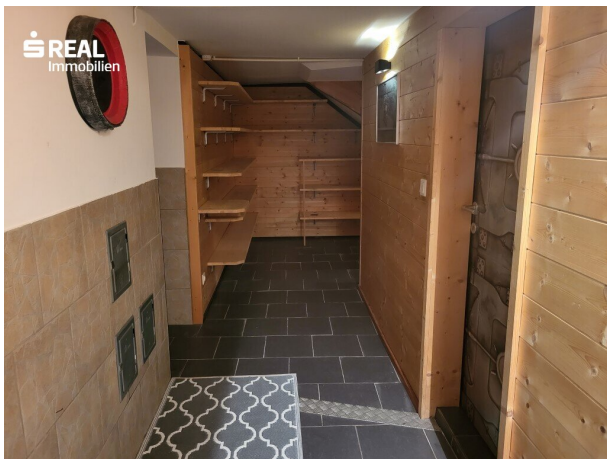




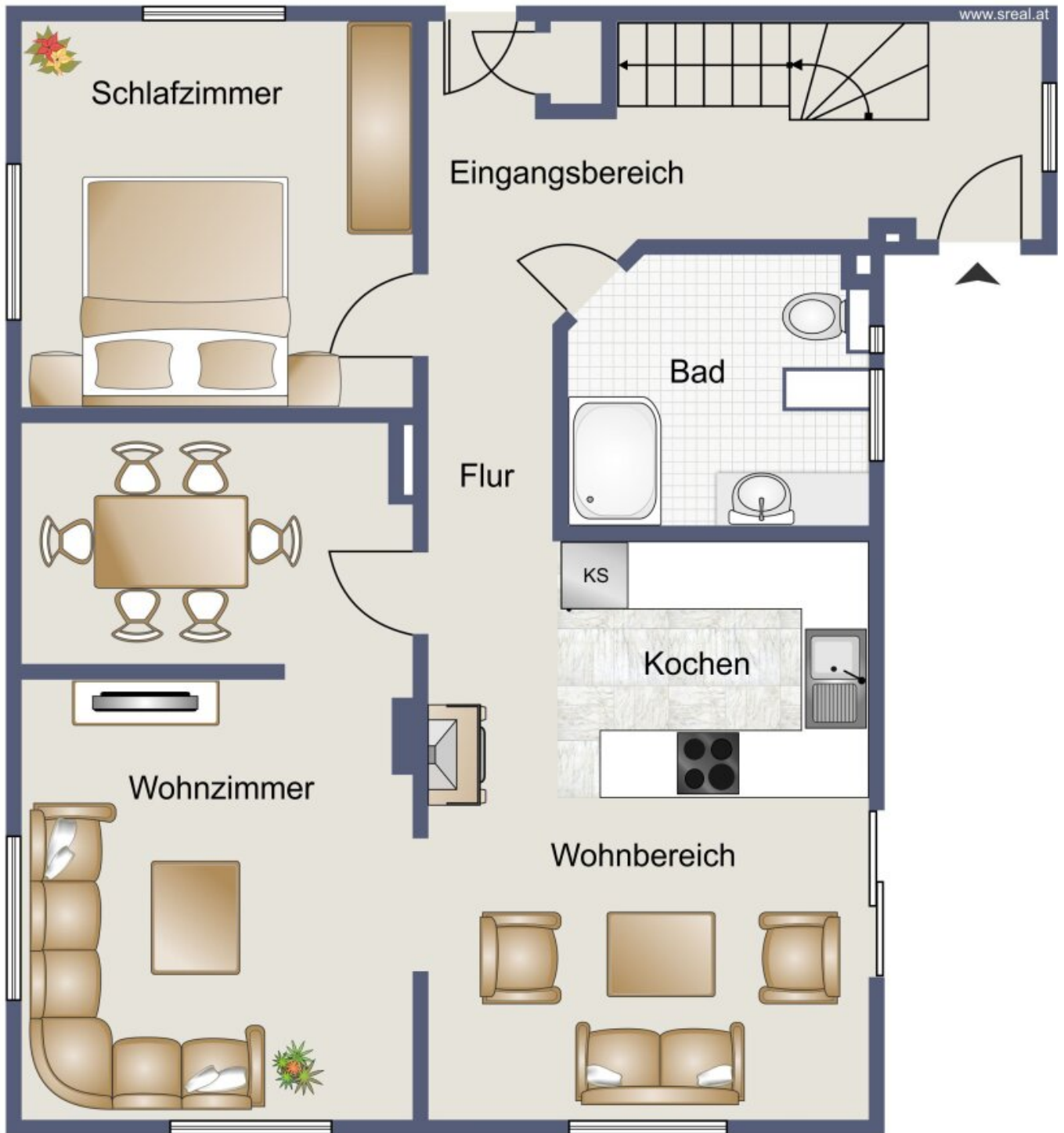




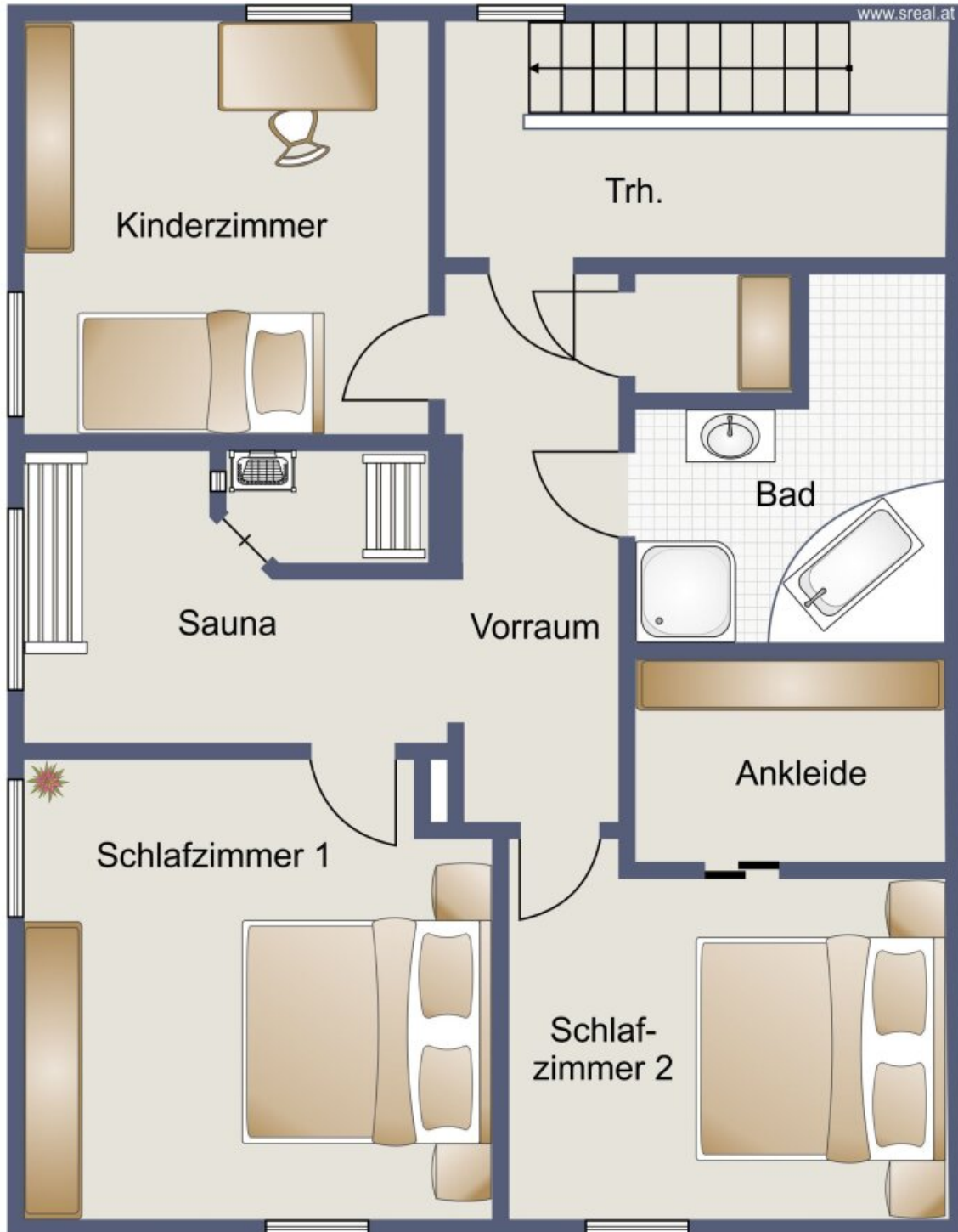








Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Dieses top sanierte Haus in höchster Ausführung wird zum Kauf angeboten. Geschmackvolle und hochwertige Einrichtung. Bis ins kleinste Detail durchgedacht.

- * Grundstücksfläche von über 950 m²
- * Wohnnutzfläche von über 230 m²
- * Gartenfläche von über 776 m²
- * exklusive JOSKO Fenster mit 3 Scheibenverglasung und Außenrollläden und Insektenschutzgittern
- * Dach wurde saniert
- * Heizung wurde saniert, Luftwärmepumpe und Photovoltaik 3,5 KW
- * Elektrik auf höchstem Niveau
- * Fußbodenheizung
- * Solar
- * Kamin mit Kochfunktion
- * neue Küche, Tischlerküche maßangefertigt mit Echtholz-Eiche
- * große Wohnräume
- * Saunabereich im Wohnbereich
- * Werkstatt
- * Doppelgarage
- * Kellerstüberl
- * Fitnessraum

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3094685?accessKey=66dd>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.