

Top Lage! 3 Zimmer-Wohnung im Süden von St. Pölten



Objektnummer: 960/69414
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1969
Nutzfläche:	90,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	201,08 €
Heizkosten:	156,31 €
USt.:	51,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

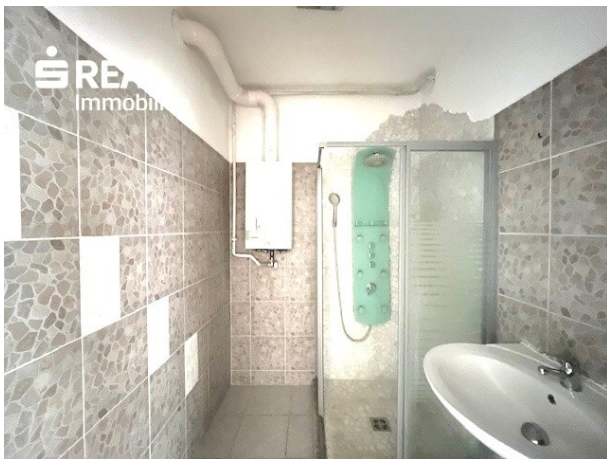
Ihr Ansprechpartner

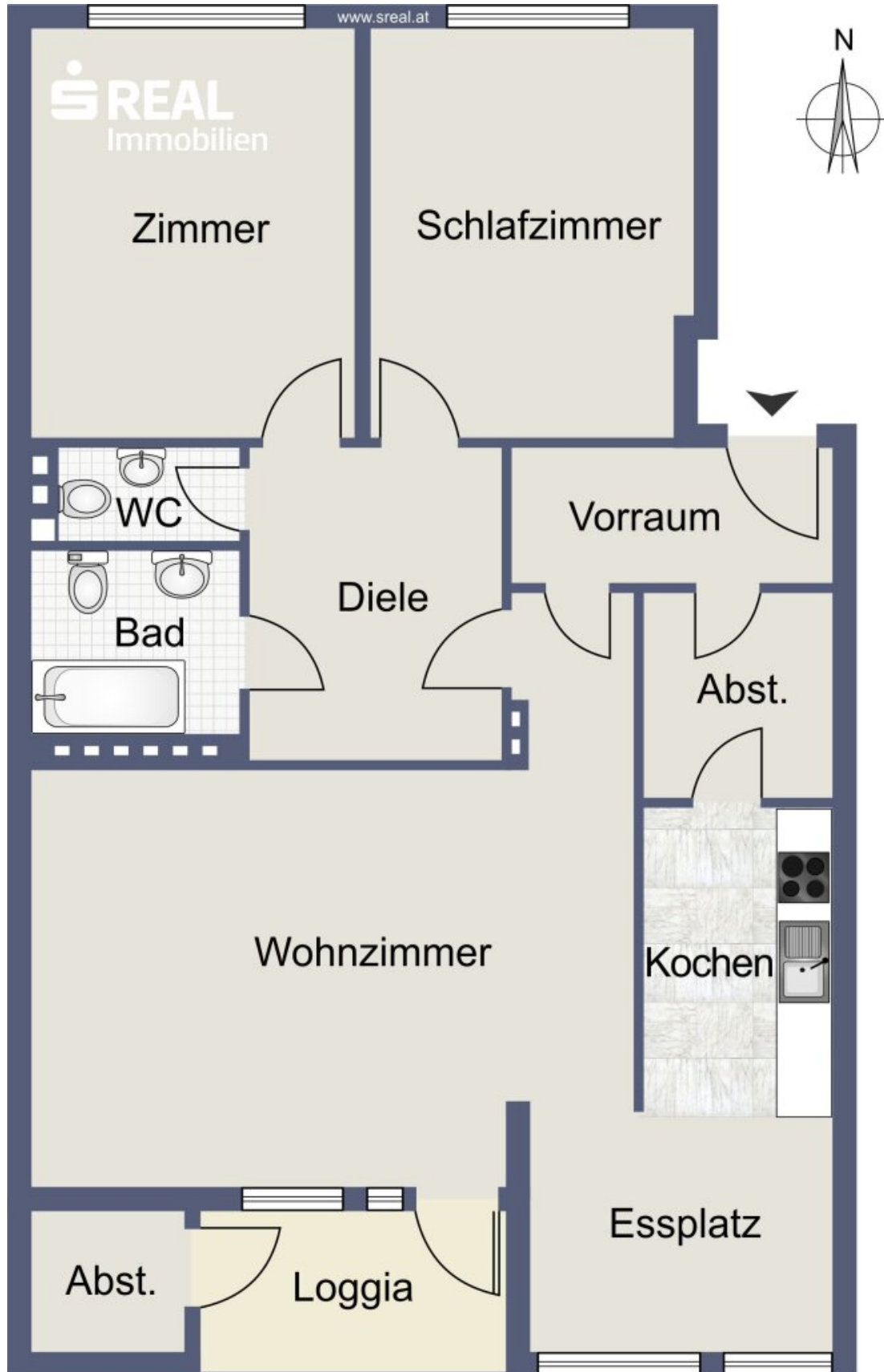


Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten







Planskizze

Objektbeschreibung

Top Lage!

3 Zimmer-Wohnung mit ca. 91 m² Nutzfläche und Loggia im Süden von St. Pölten!

Fußläufig erreichbar: Schwaighof (Apotheke Süd, Spar, Sparkasse Filiale, Trafik, Bäckerei Hager, E-Ladestation), BG/BRG St. Pölten, Pro Gym, Franz Jonas VS, NÖ Landeskindergarten Schwaighof, Wifi St. Pölten, WKO NÖ, New Design University.

KFZ-Stellplatz, Kellerabteil

Heizung über Fernwärme und Warmwasser dezentralen Gasdurchlauferhitzer.

Monatliche Vorschreibung (inkl. USt): € 529,04

Der Autoabstellplatz ist gegen einen Aufpreis von € 10.000,00 **verpflichtend** dazuzukaufen!

Hinweis für Anleger:

Der Verkauf der Wohnung erfolgt durch eine gemeinnützige Bauvereinigung. Bei einer Vermietung gelten daher die Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG). Ein frei vereinbarter Mietzins ist daher nicht möglich!

Hinweis:

Airbnb ist im WGG nicht erlaubt.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3095086?accessKey=6712>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m



Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.