

## Stadtwohnung 1040 Wien! Big City Life!



**Objektnummer: 16318**

**Eine Immobilie von Eisele Real KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karlsgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1958
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	76,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 118,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.207,07 €
Kaltmiete (netto)	913,81 €
Kaltmiete	1.097,34 €
Betriebskosten:	183,53 €
USt.:	109,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

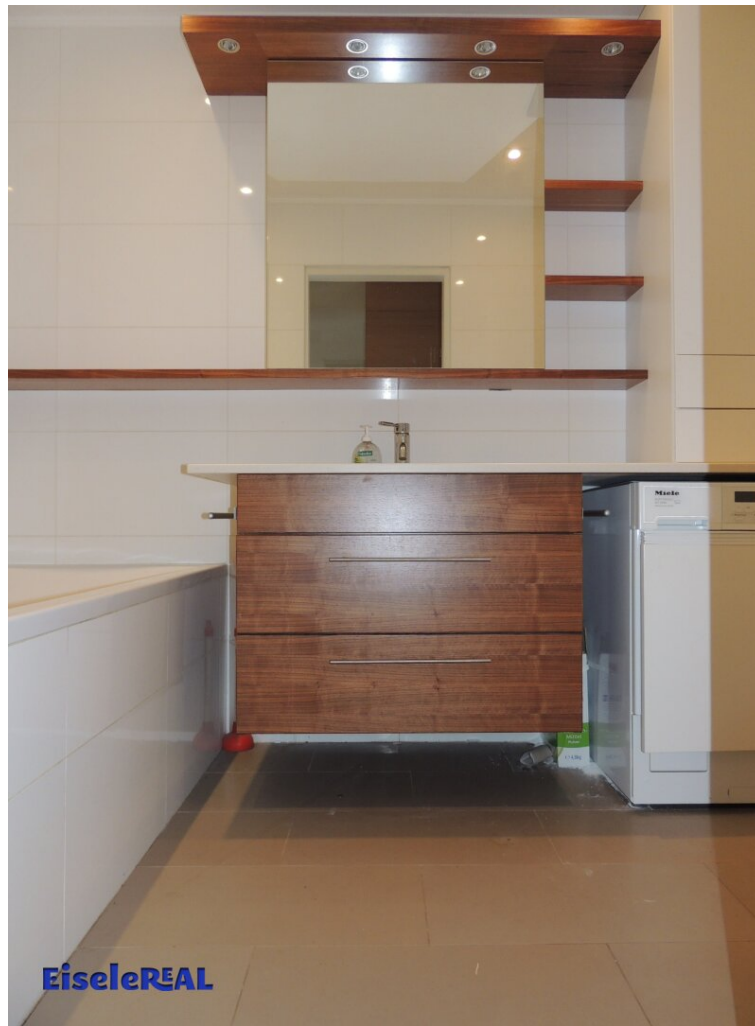
### Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG  
Mühlgasse 1A/1/4  
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88  
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Diese zentral gelegene 2-Zimmerwohnung befindet sich im 3.Liftstock eines sehr gepflegten Wohnhauses.

TOP Infrastruktur! TOP öffentliche Verkehrsanbindung!

### Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Highlights:

- gemütlicher und großzügiger Wohnzimmerbereich mit offener Küche
- moderne Küche mit Induktionsherd, Geschirrspüler, Eiskasten, Mikrowelle, und, und....
- das behagliche und geräumige Schlafzimmer ist ebenfalls möbliert
- Badezimmer mit Wanne, Waschmaschine/Trockner und WC
- Kellerabteil
- Stabparkettböden
- Gasetagenheizung

**Gesamtmiete: € 1.207,07,-- inkl.BK,USt.**

zzgl.Strom u. Gas verbrauchsabhängig

Kaution: 3.700,00

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Sie!

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676/ 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap