

**HERRLICHE TERRASSENWOHNUNG inkl.
Luftwärmepumpe, Klimaanlage und Parkplatz!**



Objektnummer: 7939/2300160715

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3420 Kritzendorf
Baujahr:	1990
Zustand:	Nach_vereinbarung
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	340,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

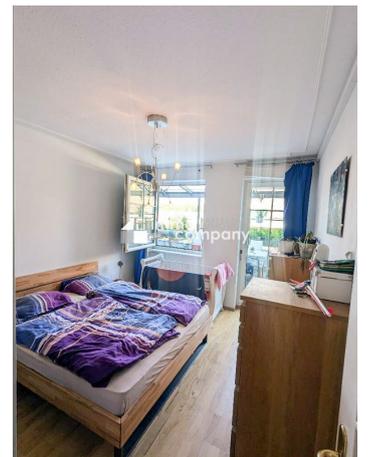
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

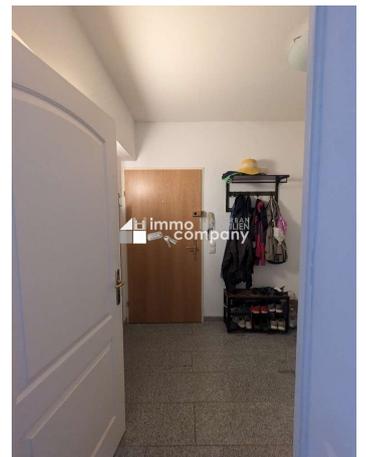
Ihr Ansprechpartner



Konstantin Zengerer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

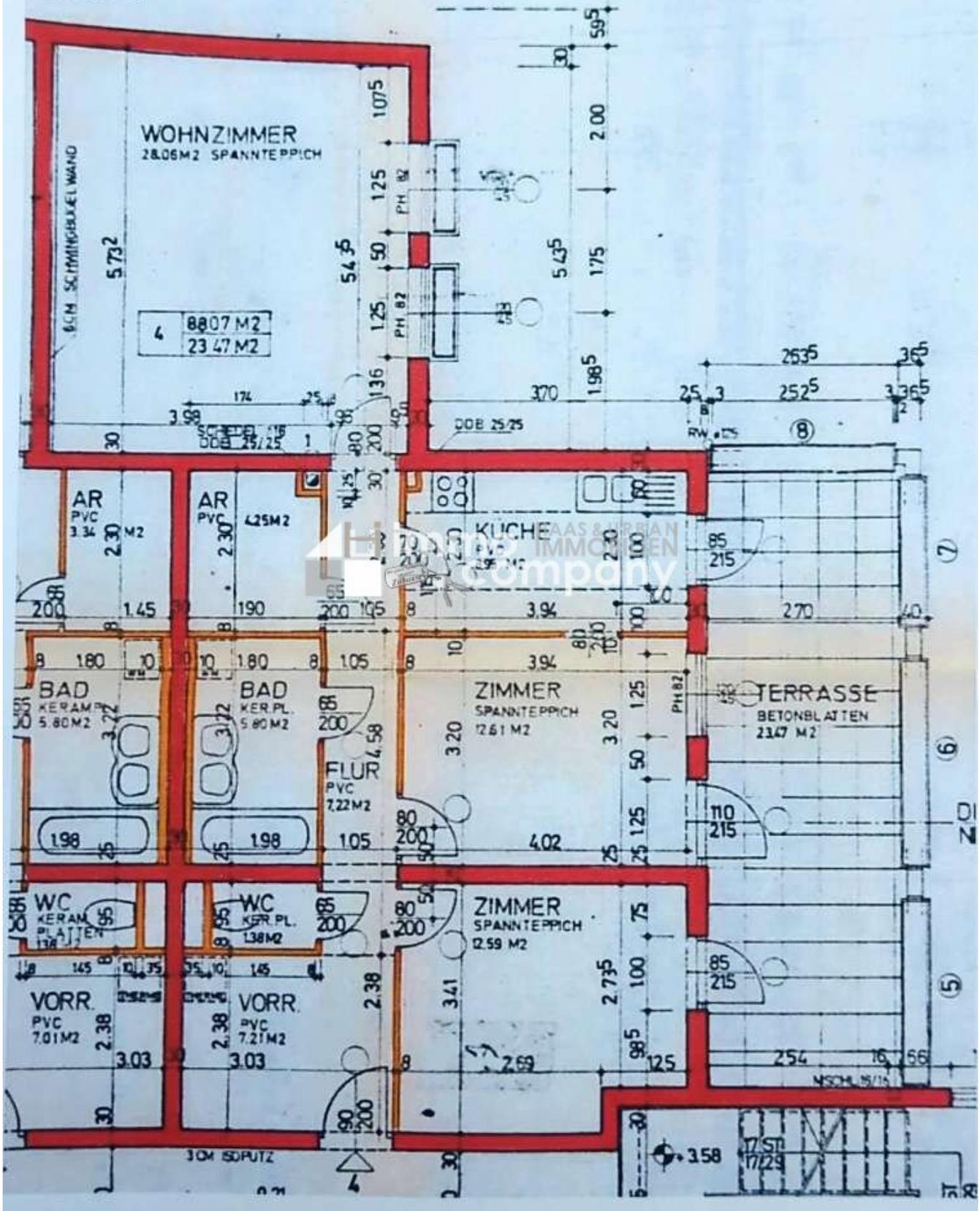
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

UER DSs 30



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kritzendorf, Niederösterreich! Diese elegante Terrassenwohnung im 1. Stock bietet auf 88m² alles, was Paare oder kleine Familien für komfortables Wohnen brauchen – und das für 319.000,00 €. Die Wohnfläche umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine Küche mit Durchgang auf die Terrasse, einen Abstellraum und ein separates WC.

Die hochwertige Einbauküche lädt zum Kochen ein, während die pflegeleichten Fliesen- und Laminatböden sowie die Klimaanlage und Luftwärmepumpe für angenehme Wohnqualität das ganze Jahr über sorgen. Ein privater Stellplatz, und ein Wasch-/Trockenraum bietet zusätzlichen Komfort.

Die Lage der Wohnung ist hervorragend: Bushaltestelle, Bahnhof und Supermarkt sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie alltägliche Besorgungen und den Arbeitsweg problemlos meistern können.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumimmobilie begeistern! Wir freuen uns, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap