MIETEINNAHMEN bis 2028!!! Traumhafte Wohnung in Traismauer - 3 Zimmer, Top Lage!

Objektnummer: 7939/2300160717

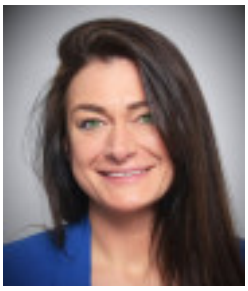
Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,05 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	118.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Heizkosten:	185,00 €
Sonstige Kosten:	74,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese moderne und gemütliche Wohnung in 3133 Traismauer, Niederösterreich, ist für 2 Jahre befristet vermietet und bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit für eine lohnende Investition. Mit einem Kaufpreis von 118.000,00 € überzeugt die Immobilie durch ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Hochwertige Fliesen- und Laminatböden verleihen ihr ein stilvolles und zeitgemäßes Ambiente.

Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis inbegriffen und bietet ausreichend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien. Das Badezimmer ist ebenfalls modern gestaltet und verfügt über eine Dusche sowie ein Fenster, das für viel natürliches Licht sorgt.

Die Lage der Wohnung ist ideal, sowohl für Pendler als auch für Familien. Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In der näheren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – von Ärzten und Apotheken bis hin zu Schulen, Kindergärten, Supermärkten und Bäckereien.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus moderner Ausstattung, hervorragender Lage und langfristigem Investitionspotenzial. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap