

Perfekte Singlewohnung zum Top-Preis in bester Lage im 5. Bezirk



WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Objektnummer: 5576/3218
Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Gesamtfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	91,36 €
Heizkosten:	47,00 €
Sonstige Kosten:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Pessl

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 699 11332223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WOHN REAL www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN REAL www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN REAL www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



Objektbeschreibung

Diese Wohnung, perfekt geschnitten für Singles mit einem großen, hellen und einladenden Wohnraum mit 2 Fenstern, 1 Küche, 1 Bad mit Badewanne, einem WC und einem Abstellraum, eignet sich auch perfekt als Anlegerwohnung. Das beliebte Format und Größe dieser Wohnung kann ein Garant für regelmäßige Mleteinnahmen sein.

Der Wohn- und Schlafraum verfügt über 2 große Fenster, die viel Licht in den Raum lassen und aufgrund der Lage im Dachgeschoß auch einen schönen Ausblick erlauben.

Die Fenster wurden im Jahr 2024 im Rahmen einer gesamten Gebäudesanierung versetzt und dabei neu eingebaut. Sie verfügen nun zusätzlich über einen elektronisch bedienbaren, aussenliegenden Sonnenschutz.

Die kompakte Küche verfügt ebenfalls über ein großes Fenster. Geräte sind neuwertig und in sehr gutem Zustand.

Kontaktieren Sie mich für mehr Informationen (Bilder, Whgs.-Plan) zu diesem tollen Angebot und fragen Sie an für einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap