

Gepflegte Pärchenwohnung mit ruhigem Balkon und Garage!



Objektnummer: 5420/5800

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2514 Möllersdorf |
| Baujahr: | 1980 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 60,74 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 101,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,78 |
| Kaufpreis: | 179.000,00 € |
| Betriebskosten: | 138,88 € |
| Heizkosten: | 75,80 € |
| USt.: | 29,39 € |
| Provisionsangabe: | |

6.444,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Lang

Roderick Scherer Immobilien GmbH

Sankt Veit
8045 Graz

T +43 664 7
H +43 664 7

Gerne stehen
Verfügung.





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Helle Zimmer, ein ruhiger Balkon, eigene Garage und eine zentrale Lage - Ihr neues Zuhause wird Sie begeistern!

Der kleine aber feine Balkon lädt zum Entspannen ein, genießen Sie dabei die Sonne und den wunderschönen Grünblick. Die Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet, die viel Stauraum und Arbeitsfläche bietet. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und leckere Mahlzeiten für Ihre Liebsten zubereiten. Die beiden Zimmer sind geräumig und hell. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Für Ihr Wohlbefinden ist ebenfalls gesorgt, die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Ein Garagenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten, Sie müssen sich also keine Gedanken über einen sicheren Parkplatz für Ihr Auto machen. Zusätzlich gibt es auch noch einen weiteren Stellplatz, falls Sie ein zweites Auto haben oder Besuch empfangen. Abgerundet wird das Angebot mit einem eigenen Kellerabteil.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Mit dem Bus oder mit der Bahn sind Sie schnell und bequem in der Stadt, aber auch in der Natur. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: von einem Arzt, Apotheke bis hin zu einem Kindergarten, einer Schule und Supermärkten.

Jetzt sind Sie neugierig geworden? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort unter 0664 7800858. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Patrick Lang, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap