

**Exklusiver Erstbezug in Vorarlberg: Modernes  
Einfamilienhaus mit großem Garten und top Ausstattung!**



**Objektnummer: 690**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6800 Feldkirch
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	838.157,00 €

## Ihr Ansprechpartner

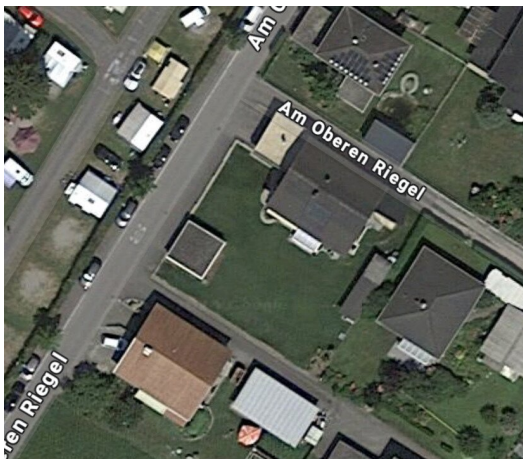
### **Christoph Breuss**

BKS Massivhaus GmbH  
Schwefel 61  
6850 Dornbirn

H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In der malerischen Stadt Feldkirch in Vorarlberg befindet sich dieses exklusive Einfamilienhaus zum Kauf. Mit einer Wohnfläche von 128m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von 838.157,00 € bietet diese Immobilie alles, was das Herz begehrt. Das Haus befindet sich in einem Erstbezug und überzeugt durch hochwertige Ausstattung und eine moderne Architektur.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, die großzügig auf zwei Etagen verteilt sind und somit ausreichend Platz für eine Familie bieten. Der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss lädt zum gemütlichen Beisammensein ein und bietet direkten Zugang zur Terrasse und dem Garten. Hier können Sie die warmen Sommerabende entspannt ausklingen lassen und sich an der frischen Luft erholen.

Der Garten bietet ausreichend Platz für Aktivitäten im Freien und ist ein wahres Paradies für Hobbygärtner. Die Terrasse bietet zudem die Möglichkeit für ein gemütliches BBQ oder eine entspannte Tasse Kaffee am Morgen.

Das Haus verfügt außerdem über eine Garage, die Platz für ein Auto bietet und somit für stressfreies Parken sorgt. Des Weiteren gibt es 2 separate WCs, die für Komfort und Privatsphäre sorgen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die hochmoderne Ausstattung. Eine Fußbodenheizung sowie eine Zentralheizung sorgen für wohlige Wärme in allen Räumen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster und einer modernen Luftwärmepumpe ausgestattet. Auch an die Energiesparmaßnahmen wurde gedacht, denn das Haus verfügt über außenliegenden Sonnenschutz und öffentbare Fenster, die für eine optimale Belüftung sorgen.

Die Lage dieses Hauses ist ideal für Familien. In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Vorarlberg. Dieses Einfamilienhaus bietet alles, was Sie sich wünschen können – von moderner Ausstattung über eine ruhige Lage bis hin zu ausreichend Platz für die ganze Familie. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Haus persönlich vorzustellen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.