Wohnen im Herzen des Innviertels – Grundstück in Andorf.

Objektnummer: 952

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Gesamtfläche:	997,00 m²
Kaufpreis:	84.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

David Schnallinger

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 468 54 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses reizvolle Wohn-Baugrundstück liegt in **Teuflau**, einem Vorort der Gemeinde **Andorf** im idyllischen Westen Oberösterreichs. Umgeben von der sanften, grünen Hügellandschaft des Innviertels, bietet das Grundstück Ruhe und Erholung in einer naturnahen Umgebung. Gleichzeitig überzeugt die Lage mit einer hervorragenden Anbindung an wichtige Infrastrukturen und die Bezirkshauptstadt **Schärding**, die nur wenige Autominuten entfernt liegt.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- **Ländliche Idylle** mit Nähe zur Natur im Westen von Oberösterreich
- **Hervorragende Anbindung** an Andorf und die Bezirkshauptstadt Schärding (ca. 14 km)
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** dank der Widmung als Dorfgebiet (DO)
- **Öffentliche Anschlüsse** bereits vorhanden – sofort bebaubar

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück erstreckt sich über eine großzügige Fläche von **997 m²** und ist gemäß Grundbuch als **Dorfgebiet (DO)** gewidmet. Diese flexible Widmung eröffnet vielfältige Möglichkeiten, sei es für den Bau eines Einfamilienhauses oder die Errichtung kleinerer landwirtschaftlicher Nutzbauten.

Dank der bereits vorhandenen Anschlüsse an das öffentliche Netz sind die notwendigen Voraussetzungen für eine schnelle Bebauung gegeben.

Dieses Grundstück ist die perfekte Wahl für alle, die naturnah wohnen möchten und gleichzeitig die Vorzüge einer guten Verkehrsanbindung schätzen.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen

gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

David Schnallinger

+43 664 468 54 64

d.schnallinger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap