

**Wohnung - befristet Vermietet seit 1/2024 mit Mietbürgen  
und Wertsicherungsklausel!**



**Objektnummer: 7596**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3812 Groß-Siegharts
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 136,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,39
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4.644,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**4immobilien**

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48**

4





KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE



**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

**angelmayr@4immobilien.at**

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 

## Objektbeschreibung

Die im Erdgeschoß liegenden Räumlichkeiten werden genutzt als Wohnung.

Nach Absprache mit der Hausverwaltung, könnten diese genutzt werden als:

- 1 große Wohnung
- 2 kleine Wohnungen mit getrenntem Eingang
- Geschäftslokal
- Kombination Geschäftslokal und Wohnung
- Ein hohes Carport sowie eine kleine Garage/Nebenraum sind ebenfalls vorhanden

Nähere Informationen können wir Ihnen gerne schriftlich zukommen lassen. **Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.