

**Sie suchen eine Immobilie in idyllischer Lage mit
genügend Platz für Ihre Familie?**



Objektnummer: 2049

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9754 Steinfeld
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	307,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011













Objektbeschreibung

Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

In der malerischen Gemeinde Steinfeld in Kärnten steht ein charmantes Haus zum Verkauf. Mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² und insgesamt 6 Zimmern bietet diese Immobilie genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die teilsanierte Immobilie ist mit Fliesen und Parkettböden ausgestattet und verleiht dem Haus ein gemütliches Ambiente. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Fernwärme- und Zentralheizung, die für wohlige Wärme in den Räumen sorgt. Zusätzlich gibt es einen Heizofen in der Küche und im DG, der für eine behagliche Atmosphäre an kalten Wintertagen sorgt.

Die Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnküche.

Der kleine aber feine Garten inkl. Terrasse bietet Platz für gesellige Grillabende oder zum Entspannen und Sonnenbaden. Für Ihre Fahrzeuge steht ein Schuppen zur Verfügung. Der Schuppen bietet zusätzlichen Stauraum.

In den letzten 6 Jahren wurden Sanierungsmaßnahmen wie größtenteils die Fenster, eine Schleppgaube im Dachgeschoss, der Elektrokasten usw. durchgeführt.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in einer schönen Region Österreichs. Das Haus in 9754 Steinfeld in Kärnten ist der ideale Ort zum Wohlfühlen und Entspannen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbkn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbkn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap