

Vom Bett auf die Piste



Objektnummer: 202410771122

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen am Ossiacher See
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	374.400,00 €
Betriebskosten:	198,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

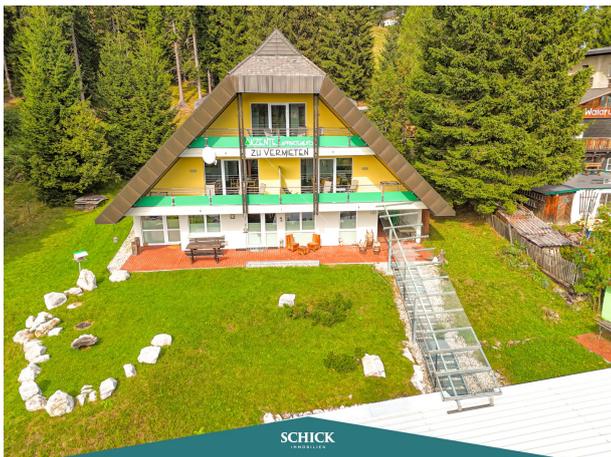


Markus SCHLACHER

SCHICK Immobilien | Gernot Schick
Völkendorfer Straße 1
9500 Villach

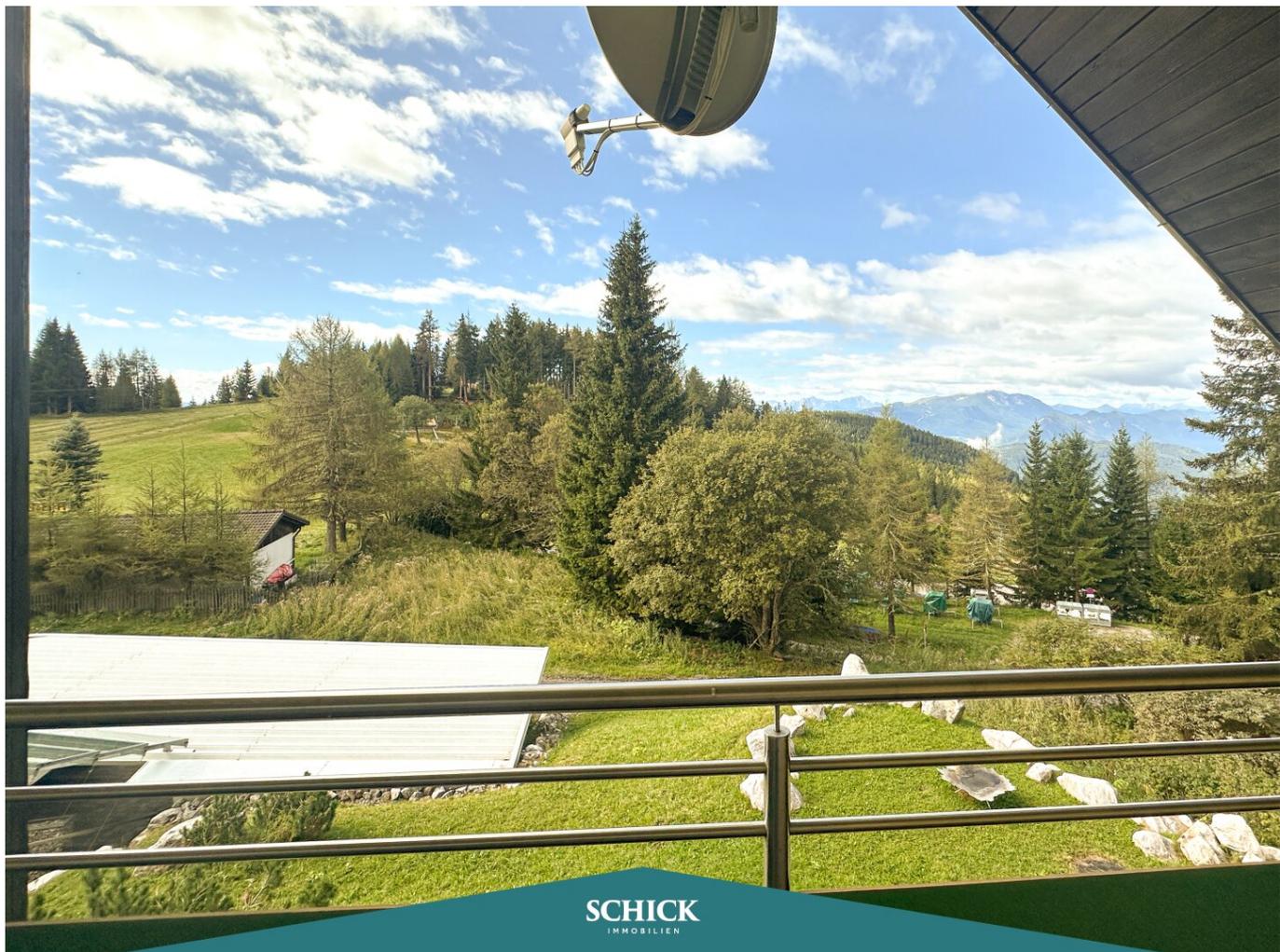
T +43 4242 53 93 1













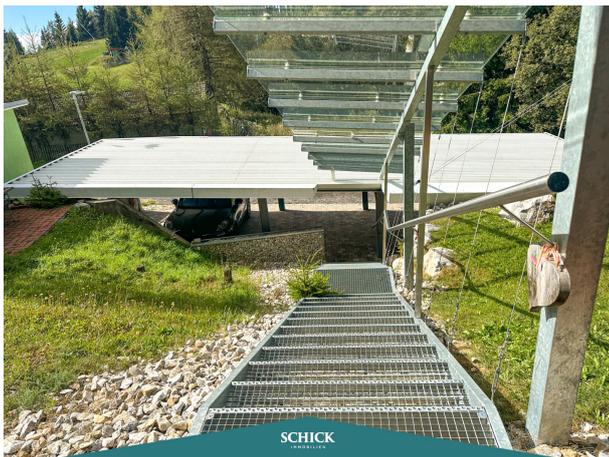
SCHICK
IMMOBILIEN



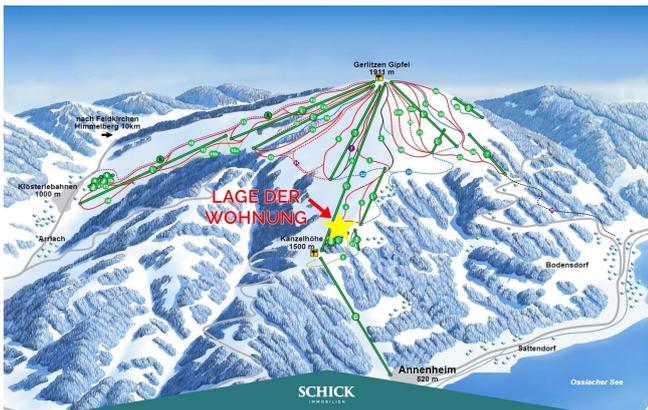
SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN







Objektbeschreibung

Ski in – Ski out! Willkommen in Ihrem neuen Freizeit-Zuhause an der Skipiste, inmitten der atemberaubenden Landschaft von Kärnten! Diese charmante Wohnung in Treffen am Ossiacher See hoch oben auf der Gerlitzten Alpe auf 1500m bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches und komfortables Zuhause, sondern auch die perfekte Gelegenheit, sich in einer der schönsten Regionen Österreichs niederzulassen. Eine Immobilien-Investment direkt neben der Skipiste, im perfekten Einklang mit der Natur und bester Bergluft.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Wohnhauses und bietet eine Fläche von 66m². Sie verfügt über 2 Zimmer, die ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien bieten. Der Kaufpreis von 374.400,00 € macht diese Wohnung zu einem erschwinglichen und lohnenswerten Investment.

Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem atemberaubenden Berg- und Fernblick begrüßt, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird. Der großzügige Südbalkon lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, die frische Bergluft und die wunderschöne Aussicht zu genießen.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und besticht durch ihre praktische Ausstattung. Die Küche sowie das Badezimmer sind mit Fliesen ausgestattet, während die Wohn- und Schlafräume mit gemütlichem Teppichboden versehen sind. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet genügend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, was für eine angenehme Belüftung sorgt.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der vorhandene KFZ-Carport-Stellplatz, der Ihnen das lästige Suchen nach einem Parkplatz erspart. Zudem gibt es auch die Möglichkeit, die Wohnung als Ferienwohnung zu nutzen und somit von zusätzlichen Einnahmen zu profitieren.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Vom Bett direkt auf die Piste! Auf die Pisten im Herzen Kärntens! Am 1.911m hohen Panorama Berg Gerlitzten Alpe erwartet Sie dieses Familienskigebiet mit 20 Liftanlagen und 32 abwechslungsreiche Skiabfahrten. Ein einzigartiges Panorama-Skivergnügen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Draustadt Villach, was dieses Immobilien-Investment noch interessanter macht. Die Lage am Ossiacher See bietet Ihnen zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Wassersport und im Winter Ski fahren.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in Kärnten. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage und eine solide Ausstattung.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses schöne Zuhause präsentieren zu dürfen!

HINWEIS: Neben dieser Wohnung werden noch weitere Wohnungen im Haus zum Verkauf angeboten. Zum Beispiel: Eine möblierte Erdgeschoss-Wohnung mit ca.95 m² Wohnfläche und 60 m² Terrasse, 3 Zimmer und Carport. Weiters steht im Dachgeschoss eine möblierte Wohnung mit ca. 77 m² und ca. 14 m² Balkon, 3 Zimmer inkl. Carport zur Verfügung. Beziehbar ab sofort!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <5.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <4.000m
Bank <4.500m
Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap