Stilvolle, helle 2-Zimmer-Wohnung in Vöcklabruck

Wohnberreich Küche

Objektnummer: 536/1852

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,20 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	855,80 €
Kaltmiete (netto)	452,00 €
Kaltmiete	706,00 €
Betriebskosten:	169,00 €
Heizkosten:	66,00 €
USt.:	83,80 €

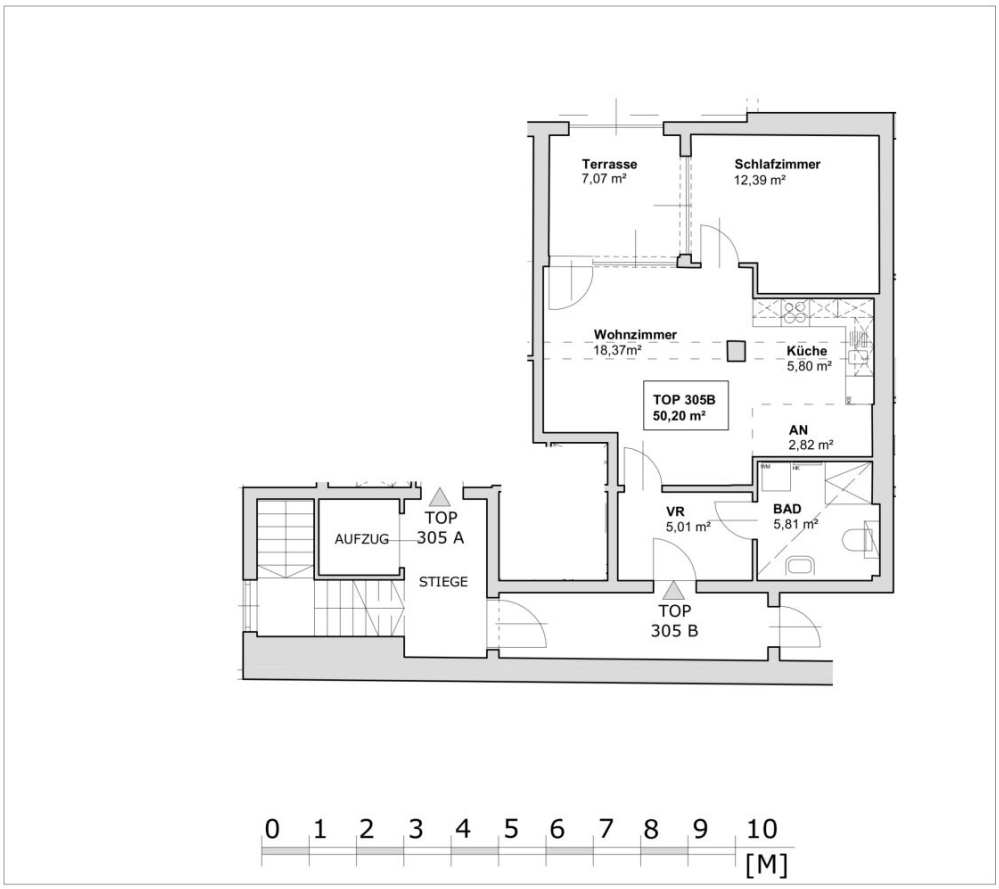
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Gloria Klaudia Eder

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg



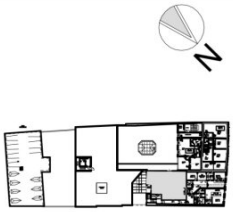
GENERALI
Real Estate

STADTPLATZ
11-13
4840 VÖCKLABRUCK

OBJEKTNUMMER 0203

GRUNDRISS
3.OBERGESCHOSS
TOP 305B
VER.NR.: 305B

NUTZFL.: **50,20 M²**
TERRASSE: **7,07 M²**



Änderungen vorbehalten
Naturmaße nehmen

Datum: 2017-11-13
gez.: TL freigegeben:

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine stilvolle, helle Wohnung mit Atrium.

Eckdaten:

- **Lage**: Zentral, am Stadtplatz
- **Zimmer**: 2, ca. 50m²
- **Ausstattung**:Lift, Vorraum,Moderne Küche mit E-Geräten
- **Atrium/ Terasse:** ca. 7m²
- **Badezimmer:** mit Dusche und WC
- **Boden**: Hochwertiger Parkettboden und Steinfliesen
- **Geeignet für**: Singles oder junge Paare
- **Extras**: Kellerabteil, Waschmaschinenanschluss

Stilvolle, helle Wohnung in attraktiver, zentraler Lage!

Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass ein Nettogehalt von zumindest der doppelten Brutto-Gesamtmiete für eine Anmietung erforderlich ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.