

## Garconniere im Herzen von Vöcklabruck



Wohn/Schlafzimmer

**Objektnummer: 536/1848**

**Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Vöcklabruck
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	48,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	833,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	440,00 €
<b>Kaltmiete</b>	688,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	165,00 €
<b>Heizkosten:</b>	64,00 €
<b>USt.:</b>	81,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

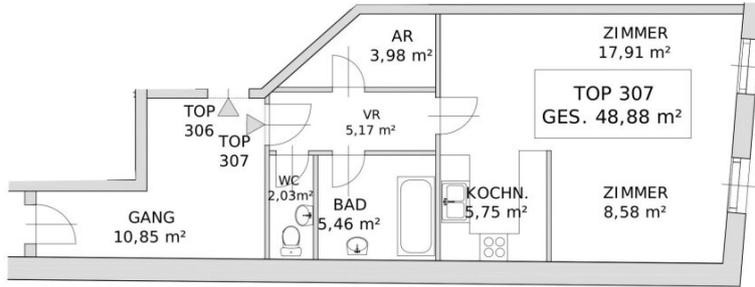


### Gloria Klaudia Eder

Diana Aigner Immobilien  
Neutorstraße 19  
5020 Salzburg

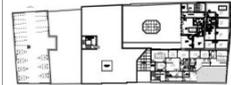






STADTPLATZ  
11-13  
4840 VÖCKLABRUCK  
OBJEKTNUMMER 0203

GRUNDRISS  
3.OBERGESCHOSS  
TOP 307  
VER.NR.: 307  
NUTZFL.: 48,88 M²



Änderungen vorbehalten  
Naturmaße nehmen

Datum: 02.11.2012  
gez.: SO      freigegeben:

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine kleine aber feine Garconniere mit roter Küche

### Eckdaten:

- **Lage:** Zentrale und ruhige Lage, ausgerichtet zum Hauptplatz
- **Fläche:** 1 Zimmer, ca. 49 m<sup>2</sup>
- **Küche:** Charmante rote Küche mit Herd und Kühlschrank
- **Badezimmer:** Großzügig mit Badewanne, Waschbecken mit Spiegel und roten Fliesen; Waschmaschinenanschluss vorhanden
- **Wohn-/Schlafbereich:** Hell und freundlich mit 2 großen Fenstern, Parkettboden
- **Geeignet für:** Singles und Paare, die zentral wohnen möchten

Ideale Wohnung für Stadtliebhaber!

### Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass ein Nettogehalt von zumindest der doppelten Brutto-Gesamtmiete für eine Anmietung erforderlich ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m



**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.