

Garconniere im Herzen von Vöcklabruck



Wohn/Schlafzimmer

Objektnummer: 536/1848

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	48,88 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	833,60 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	688,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Heizkosten:	64,00 €
USt.:	81,60 €
Provisionsangabe:	

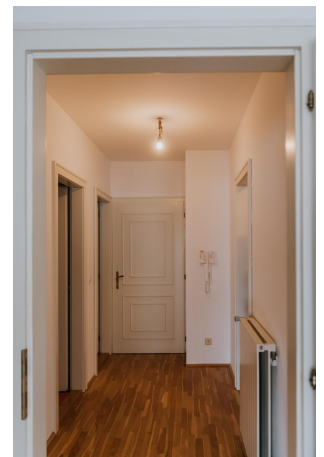
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

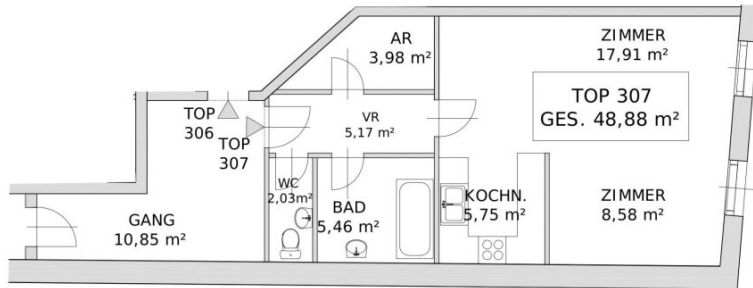


Gloria Klaudia Eder

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg







STADTPLATZ
11-13
4840 VÖCKLABRUCK
OBJEKTNUMMER 0203

GRUNDRISS
3.OBERGESCHOSS
TOP 307
VER.NR.: 307
NUTZFL.: 48,88 M²



Änderungen vorbehalten
Naturmaße nehmen

Datum: 02.11.2012
gez.: SO freigegeben:

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine kleine aber feine Garconniere mit roter Küche

Eckdaten:

- **Lage:** Zentrale und ruhige Lage, ausgerichtet zum Hauptplatz
- **Fläche:** 1 Zimmer, ca. 49 m²
- **Küche:** Charmante rote Küche mit Herd und Kühlschrank
- **Badezimmer:** Großzügig mit Badewanne, Waschbecken mit Spiegel und roten Fliesen; Waschmaschinenanschluss vorhanden
- **Wohn-/Schlafbereich:** Hell und freundlich mit 2 großen Fenstern, Parkettboden
- **Geeignet für:** Singles und Paare, die zentral wohnen möchten

Ideale Wohnung für Stadtliebhaber!

Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass ein Nettogehalt von zumindest der doppelten Brutto-Gesamtmiete für eine Anmietung erforderlich ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.