ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Repräsentative Büroeinheit am Stadtplatz in Vöcklabruck

Objektnummer: 536/1843

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	115,53 m²
Zimmer:	5,50
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.040,00 €
Kaltmiete	1.496,00 €
Betriebskosten:	389,00 €
Heizkosten:	151,00 €
USt.:	179,80 €

Provisionsangabe:

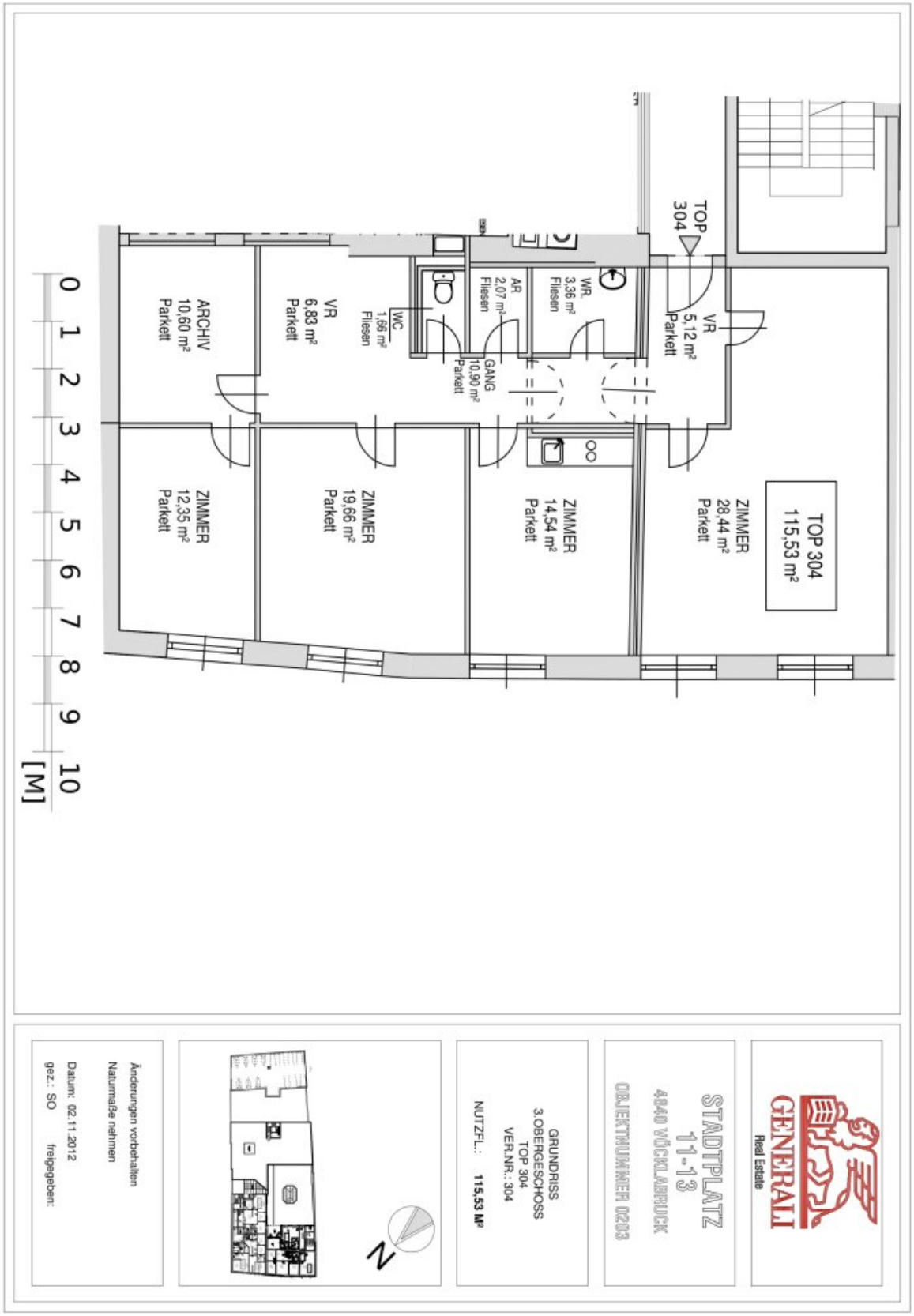
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


TOP 304
115,53 m²
ZIMMER
28,44 m²
Parkett
VR
5,12 m²
Parkett
TOP
304
ZIMMER
14,54 m²
Parkett
WR
3,36 m²
Fliesen
AR
2,07 m²
Fliesen
GANG
10,90 m²
Parkett
WC
1,66 m²
Fliesen
ZIMMER
19,66 m²
Parkett
VR
6,83 m²
Parkett
ZIMMER
12,35 m²
Parkett
ARCHIV
10,60 m²
Parkett
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
[M]
GENERALI
Real Estate
STADTPLATZ
11-13
4840 VÖCKLABRUCK
OBJEKTNUMMER 0203
GRUNDRISS
3.OBERGESCHOSS
TOP 304
VER.NR.: 304
NUTZFL.: 115,53 M²
N
Änderungen vorbehalten
Naturmaße nehmen
Datum: 02.11.2012
gez.: SO
freigegeben:

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Büro-/Praxisfläche am Stadtplatz in Vöcklabruck

Eckdaten:

- **Lage:** 3. OG mit Ausrichtung zum Stadtplatz
- **Fläche:** ca. 115,50 m²
- **Raumaufteilung:** 5 Zimmer, Vorraum, WC, Abstellraum mit Waschbecken
- **Teeküche:** Kleine, moderne Küche mit vollständiger E-Geräte-Ausstattung
- **Zugänglichkeit:** Über Lift oder großzügiges Treppenhaus
- **Bodenbeläge:** Hochwertige Parkettböden und ansprechende Fliesen im Sanitärbereich
- **Zustand:** Attraktive, moderne und freundliche Büroeinheit
- **Geeignet für:** Kanzlei, Agentur oder Praxis

Diese ideale Büroeinheit in zentraler Lage bietet optimale Voraussetzungen für eine professionelle Nutzung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.