

## **Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Vöcklabruck**



**Objektnummer: 536/1858**

**Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Vöcklabruck
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	53,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	840,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	478,00 €
<b>Kaltmiete</b>	688,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	179,00 €
<b>Heizkosten:</b>	70,00 €
<b>USt.:</b>	82,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Gloria Klaudia Eder

Diana Aigner Immobilien  
Neutorstraße 19  
5020 Salzburg

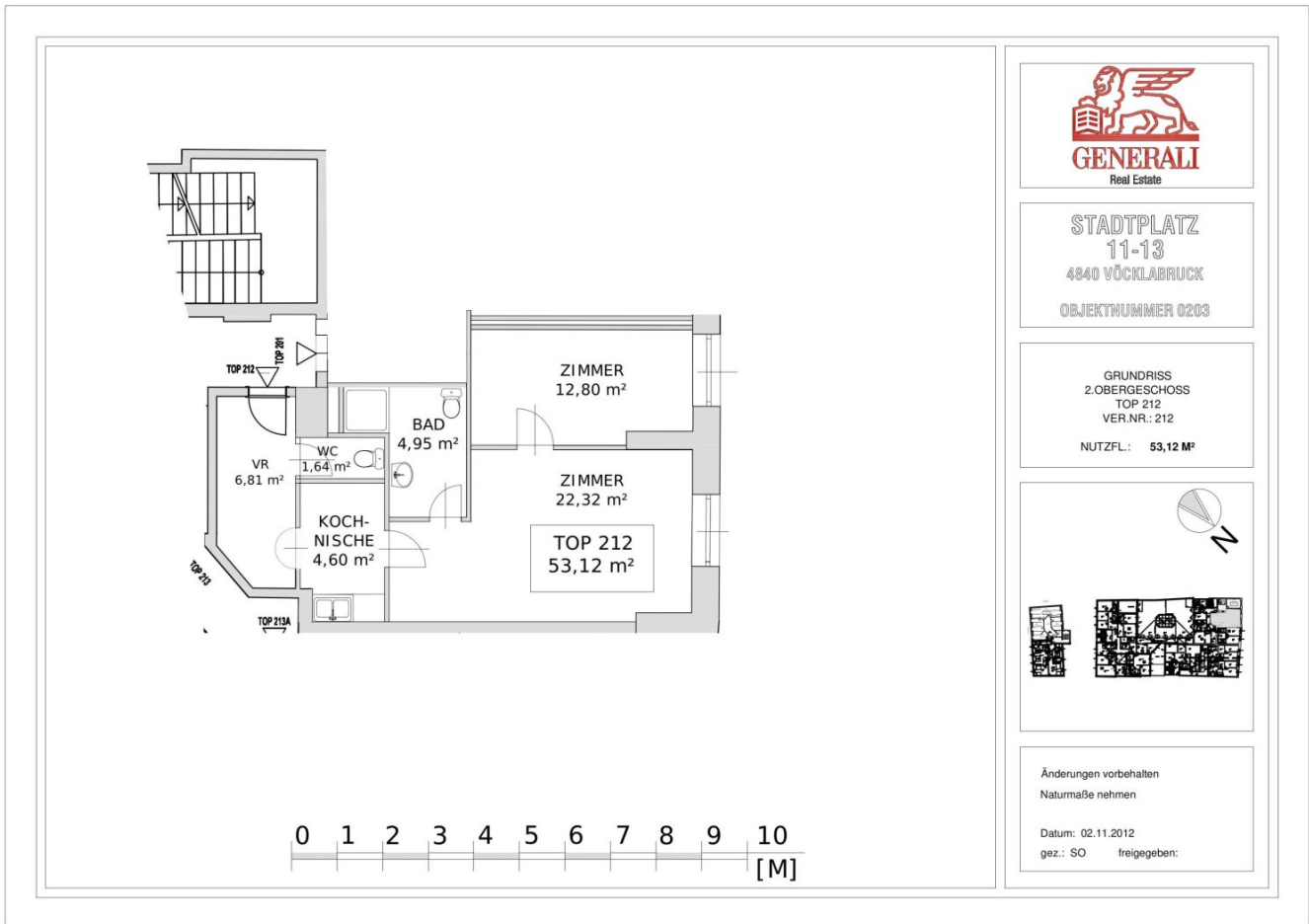
T +43 662 847553 0  
H 0043 664 358 3525

Gerne stehe ich Ihnen für  
Verfügung.



gstermin zur





## Objektbeschreibung

**Zur Vermietung steht eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Vöcklabruck.**

Die Wohnung bietet auf ca. 53m<sup>2</sup> charmanten Komfort und ist ideal für Singles oder junge Paare.

### Eckdaten:

- **Lage:** Zentral, am Stadtplatz
- **Zimmer:** ca. 53m<sup>2</sup>, 2 Zimmer
- **Ausstattung:** Lift, Vorraum, moderne Küche mit E-Geräten
- **Badezimmer:** mit Waschbecken, Dusche und WC
- **Boden:** Hochwertiger Parkettboden und Fliesen
- **Geeignet für:** Singles oder junge Paare
- **Extras:** Kellerabteil

Gemütliche Wohnung in attraktiver, zentraler Lage!

### Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass ein Nettoeinkommen von zumindest der doppelten Brutto-Gesamtmiete für eine Anmietung erforderlich ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.