

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Vöcklabruck



Objektnummer: 536/1858

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	53,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	840,80 €
Kaltmiete (netto)	478,00 €
Kaltmiete	688,00 €
Betriebskosten:	179,00 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	82,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gloria Klaudia Eder

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

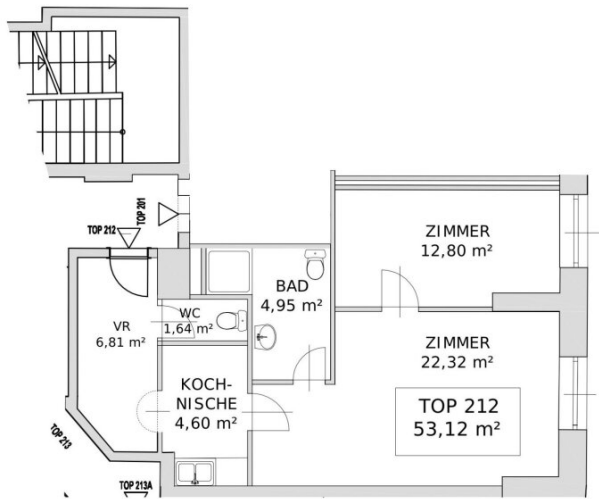
T +43 662 847553 0
H 0043 664 358 3525

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.



gstermin zur





STADTPLATZ
11-13
4840 VÖCKLABRUCK
OBJEKTNUMMER 0203

GRUNDRISS
2.OBERGESCHOSS
TOP 212
VER.NR.: 212
NUTZFL.: 53,12 M²



Änderungen vorbehalten
Naturmaße nehmen

Datum: 02.11.2012
gez.: SO freigegeben:

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Vöcklabruck.

Die Wohnung bietet auf ca. 53m² charmanten Komfort und ist ideal für Singles oder junge Paare.

Eckdaten:

- **Lage:** Zentral, am Stadtplatz
- **Zimmer:** ca. 53m², 2 Zimmer
- **Ausstattung:** Lift, Vorraum, moderne Küche mit E-Geräten
- **Badezimmer:** mit Waschbecken, Dusche und WC
- **Boden:** Hochwertiger Parkettboden und Fliesen
- **Geeignet für:** Singles oder junge Paare
- **Extras:** Kellerabteil

Gemütliche Wohnung in attraktiver, zentraler Lage!

Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass ein Nettoeinkommen von zumindest der doppelten Brutto-Gesamtmiete für eine Anmietung erforderlich ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.