ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Saalfelden

Objektnummer: 507/2691

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	46,55 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,36 m²
Heizwärmebedarf:	66,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Kaufpreis:	240.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

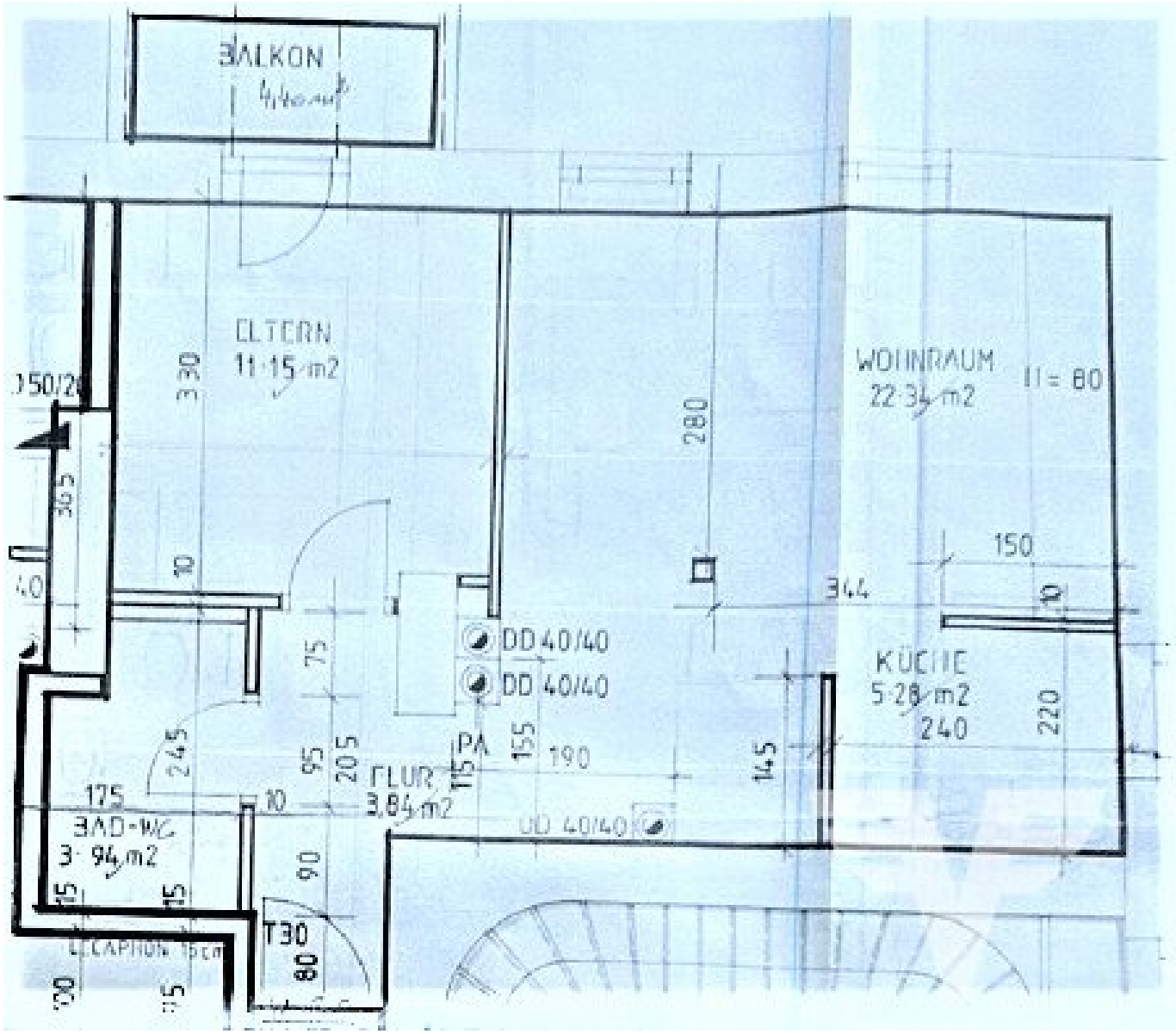
Ihr Ansprechpartner

Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Parkplatz


BALKON
ELTERN
11·15 m2
WOHNRAUM
22·34 m2
H = 80
280
330
365
150
344
DD 40/40
DD 40/40
KÜCHE
5·28 m2
240
220
145
190
155
PA
FLUR
3,84 m2
175
BAD-WC
3·94 m2
DD 40/40
T30
90
80

Objektbeschreibung

Leben mit Ausblick

Willkommen bei dieser lichtdurchfluteten 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß. Wenn Sie ein neues Zuhause suchen, das zentral gelegen ist und dennoch Ausblick auf die umliegende Bergwelt bietet, dann ist diese Wohnung eine hervorragende Wahl.

Sie befindet sich in einer sehr zentralen Lage mit einer Fläche von ca. 46,55 m² mitten im Herzen der Stadt Saalfelden. Zahllose Restaurants sowie verschiedene Nahversorger sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Diese Wohnung wurde mit Landhausdielen in Eiche ausgestattet und verfügt über eine offene Küche mit Essecke und Wohnzimmer mit dänischem Ofen, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein möbliertes Badezimmer mit WC und Waschmaschinenanschluss und einen schönen Eingangsbereich.

Zusätzlich ist ein Kellerabteil und ein eigener PKW-Außenstellplatz der Top zugeordnet.

Die Wohnung weist einen aufrechten Mietvertrag bis 30.04.2027 auf.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.