

Ein- bzw. Zweifamilienhaus in Türnitz



Objektnummer: 960/69489
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3184 Türnitz
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	205,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



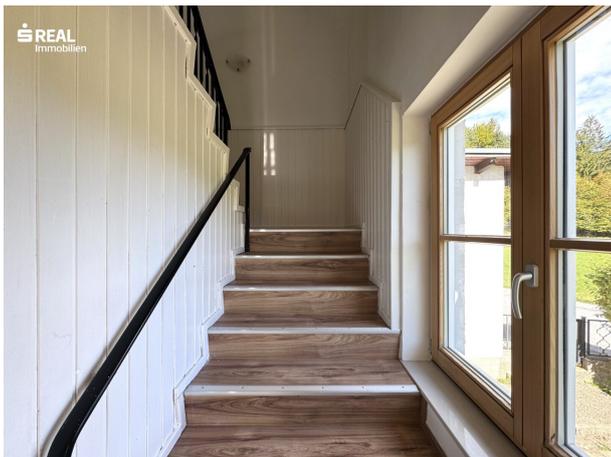
Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

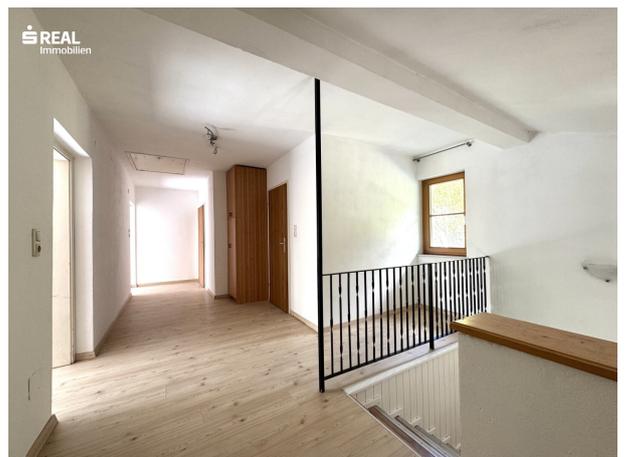


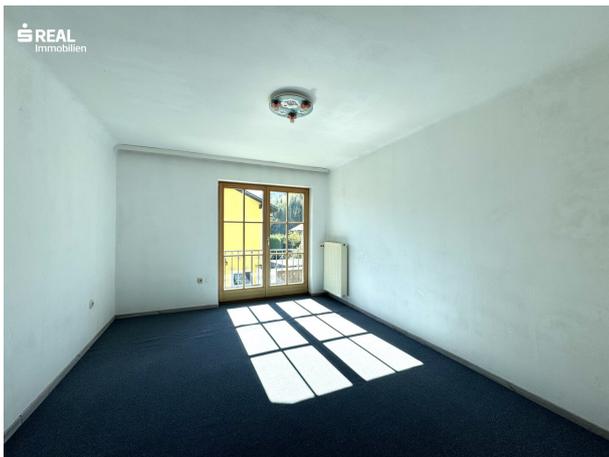








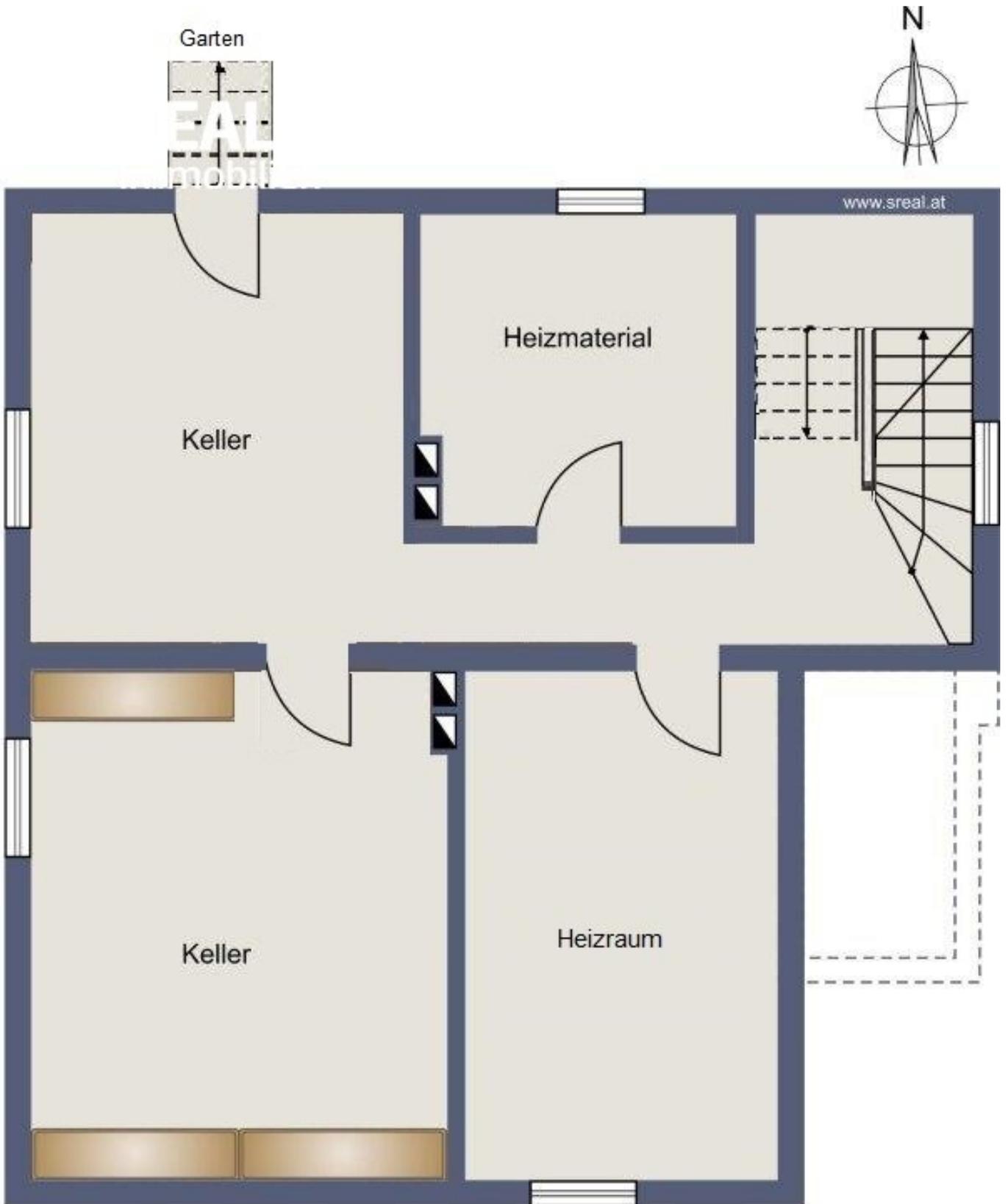








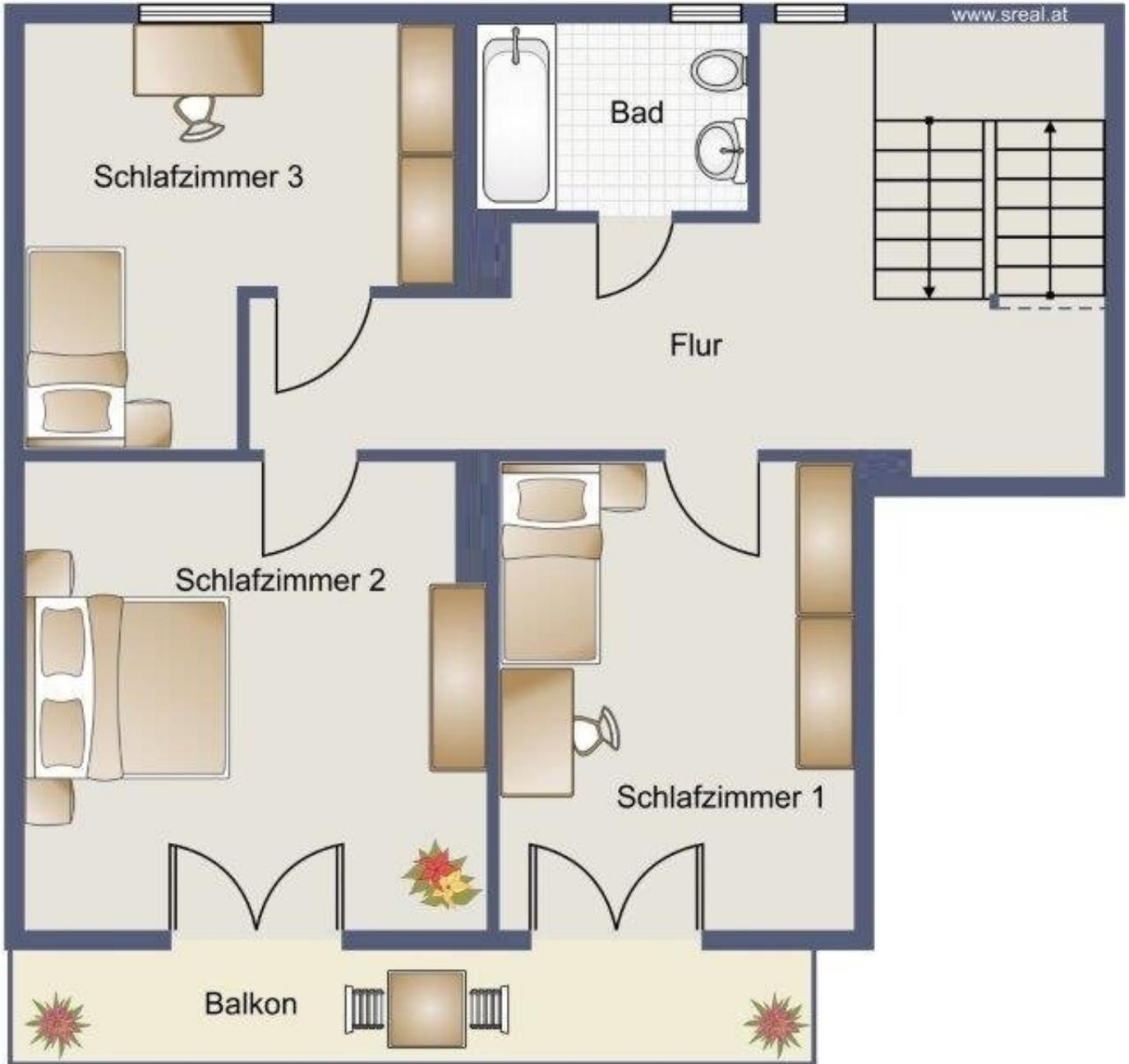
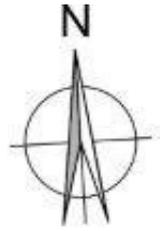




Skizze Kellergeschoss



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Ruhige Siedlungslage in Türnitz!

Das Haus befindet sich auf einem ca. 570 m² großen, ebenen Eckgrundstück in einer ruhigen Wohnsiedlung am westlichen Ende der Gemeinde.

Das Errichtungsjahr bewegt sich um 1965 (Baubewilligung), im Laufe der Zeit wurden einige substanzsichernde Sanierungen wie das Dach (Prefa), Fenster (Holz-Alu) sowie Heizung vorgenommen.

Die Wohnfläche von ca. 140 m² verteilt sich gleichmäßig auf zwei Ebenen, im Erdgeschoß befinden sich die Küche, das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche und ein separates WC.

Das obere Stockwerk bietet drei weitere Zimmer sowie ein vollwertiges Bad mit Badewanne. Da in einem der drei Zimmer Anschlüsse für eine weitere Küche vorhanden sind kann mit geringem Aufwand eine zweite Wohneinheit geschaffen werden.

Im Keller befinden sich der Heizraum und drei weitere Räume, welche vielseitig nutzbar sind.

Die Heizung (Holzkessel) wurde 2012 überarbeitet, 2 Pufferspeicher mit je 1.000 l sowie ein Warmwasserboiler mit 300 l wurden installiert.

Bei Bedarf kann der Holzkessel, ohne großen Aufwand, durch einen Pelletsofen ersetzt werden.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3095130?accessKey=671d>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Nahversorgung



Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Polizei <5.000m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.