

Sanierungsbedürftige Wohnung in der Schweglerstraße



Objektnummer: 1344

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1914
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	123,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 143,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	397.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

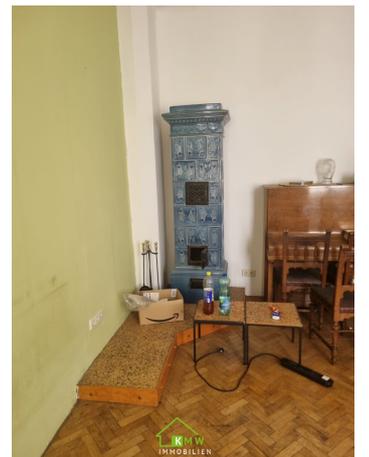
T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Die zusammengelegte Wohnung mit einer Wohnfläche von knapp 130m² verfügt über zwei Eingänge und ist derzeit nicht verbunden. Eine Verbindung der beiden Wohnungen ist mit wenig Aufwand problemlos möglich.

Top 11 ca. 82m²: Vorzimmer, WC, Abstellraum, 3 Zimmer, Küche, Bad

Top 12 ca. 47m²: Vorzimmer mit Küchenzeile, 2 Zimmer, Bad, WC

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap