

# GERÄUMIGE STILALTBAUWOHNUNG BEIM ALOIS DRASCHE PARK



1. Zimmer straßenseitig

**Objektnummer: 4142**

**Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blechturm-gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	145,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	153,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	2.011,02 €
Kaltmiete (netto)	1.551,50 €
Kaltmiete	1.828,28 €
Betriebskosten:	275,90 €
USt.:	182,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker  
Kandlgasse 9  
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



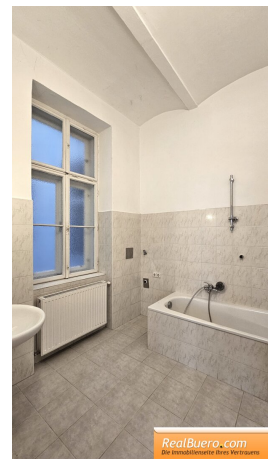
RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



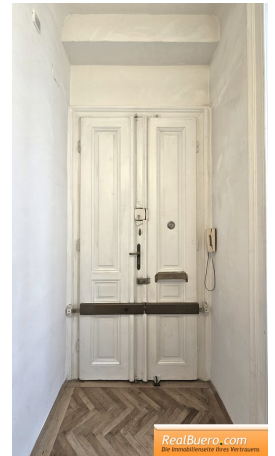




RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



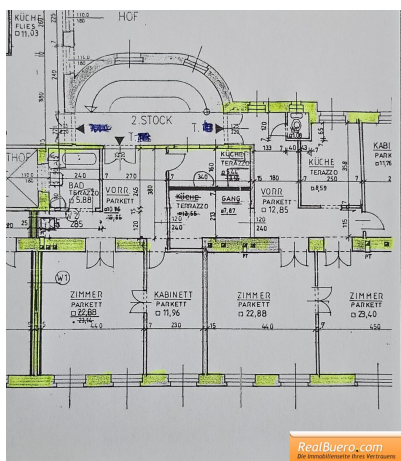
RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

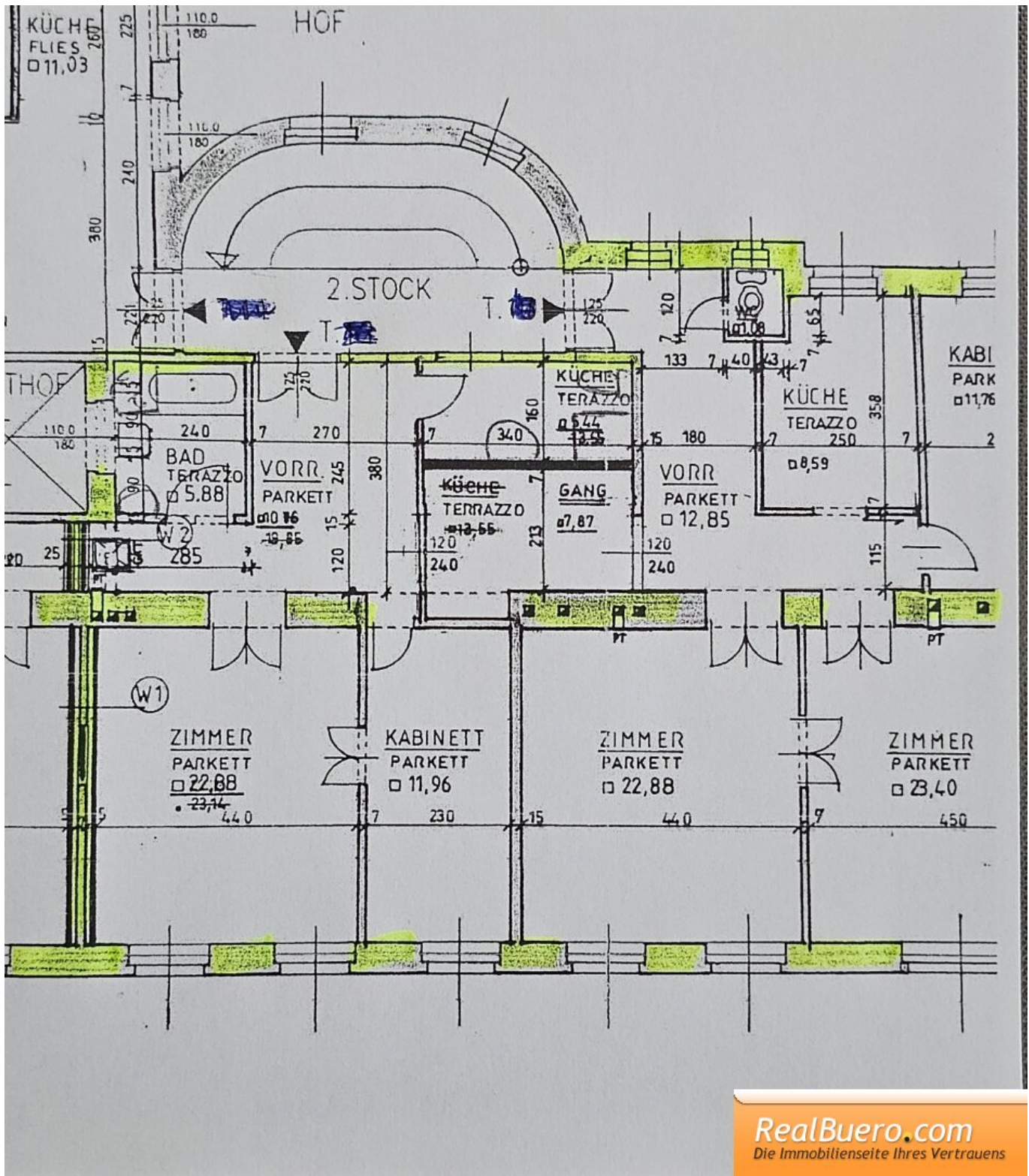


**RealBuero.com**  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



**RealBuero.com**  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens





## Objektbeschreibung

**Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Herzlichen Dank im Voraus.**

**Unbefristete Altbauwohnung in der Blechturmstraße bestehend aus:**

- Vorzimmer (2 Eingänge)
- 3 Zimmer (straßenseitig)
- 2 Kabinette (1 Kabinett davon hofseitig)
- Küche hofseitig mit Fenster
- 1. Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- 2. Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und Fenster
- 2 Toiletten
- Kellerabteil

**Sonstiges:**

- unbefristete Hauptmiete
- Fischgrät - Parkettböden
- Flügeltüren

- Gasetagenheizung
- 2. Stock ohne Lift
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **max. 2 Erwachsenen mit 2 Kindern** (oder auch als 3er WG) bewohnt werden

#### **Zusatzangebot:**

- **bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation der Wohnung möglich**

#### **Monatliche Kosten: € 2011,02 Bruttomiete**

- Hauptmietzins: € 1551,50
- Betriebskosten: € 275,90
- Umsatzsteuer: 10%

#### **Nebenkosten:**

- € 9000.- Kautions

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com22): [www.realbuero.com22](http://www.realbuero.com22)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.