gut aufgeteiltes Büro nähe Staatsoper | 1010 Wien

Außenansicht

Objektnummer: 337/05594

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1861
Nutzfläche:	95,66 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.868,65 €
Kaltmiete (netto)	2.008,86 €
Miete / m²	21,00 €
Betriebskosten:	204,71 €
Heizkosten:	176,97 €
USt.:	478,11 €

Provisionsangabe:

3BMM

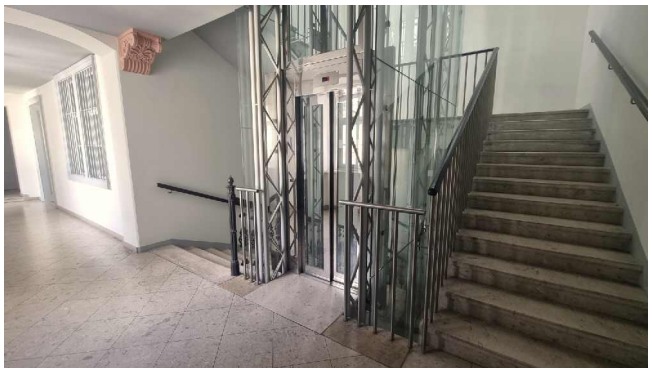
Ihr Ansprechpartner

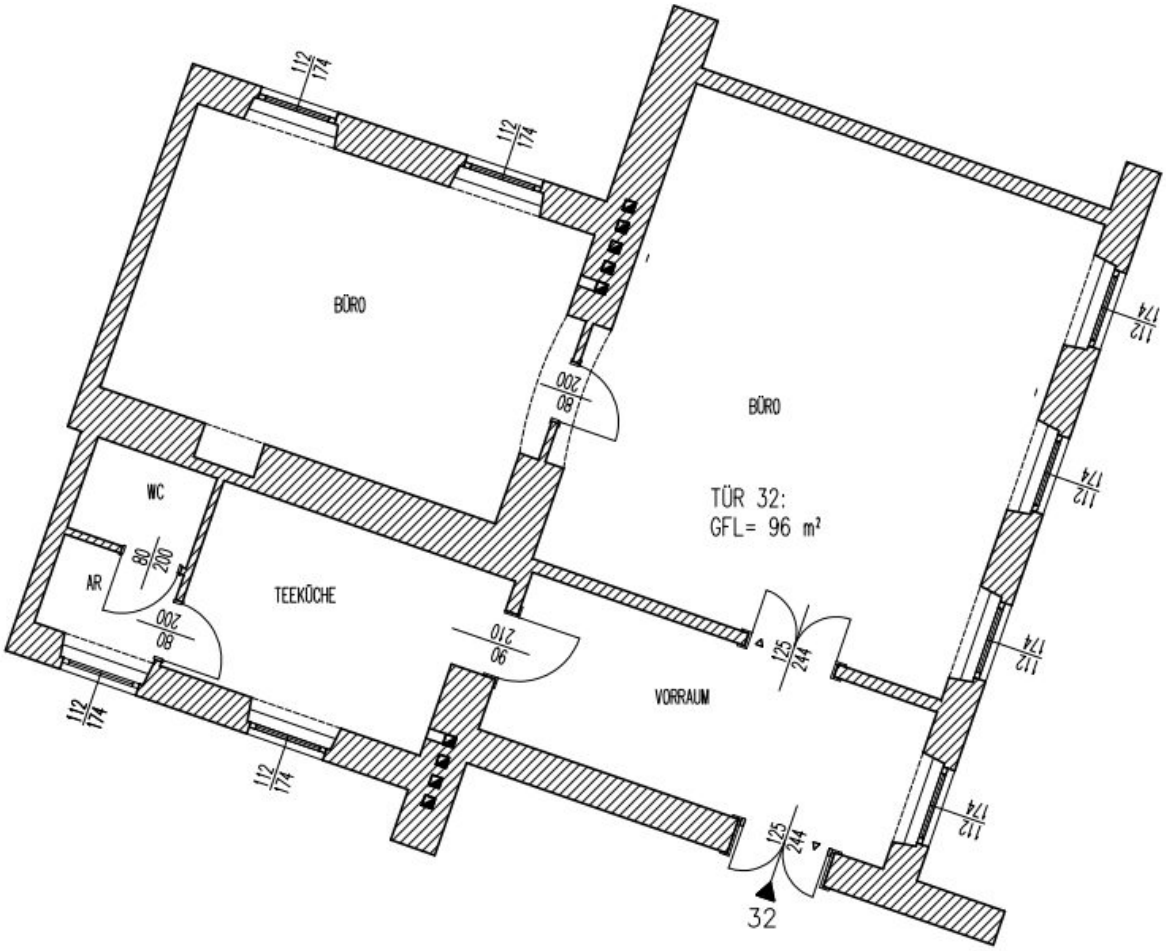
MA Florian Bogner

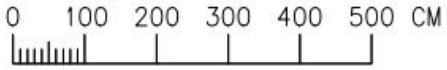
Colliers

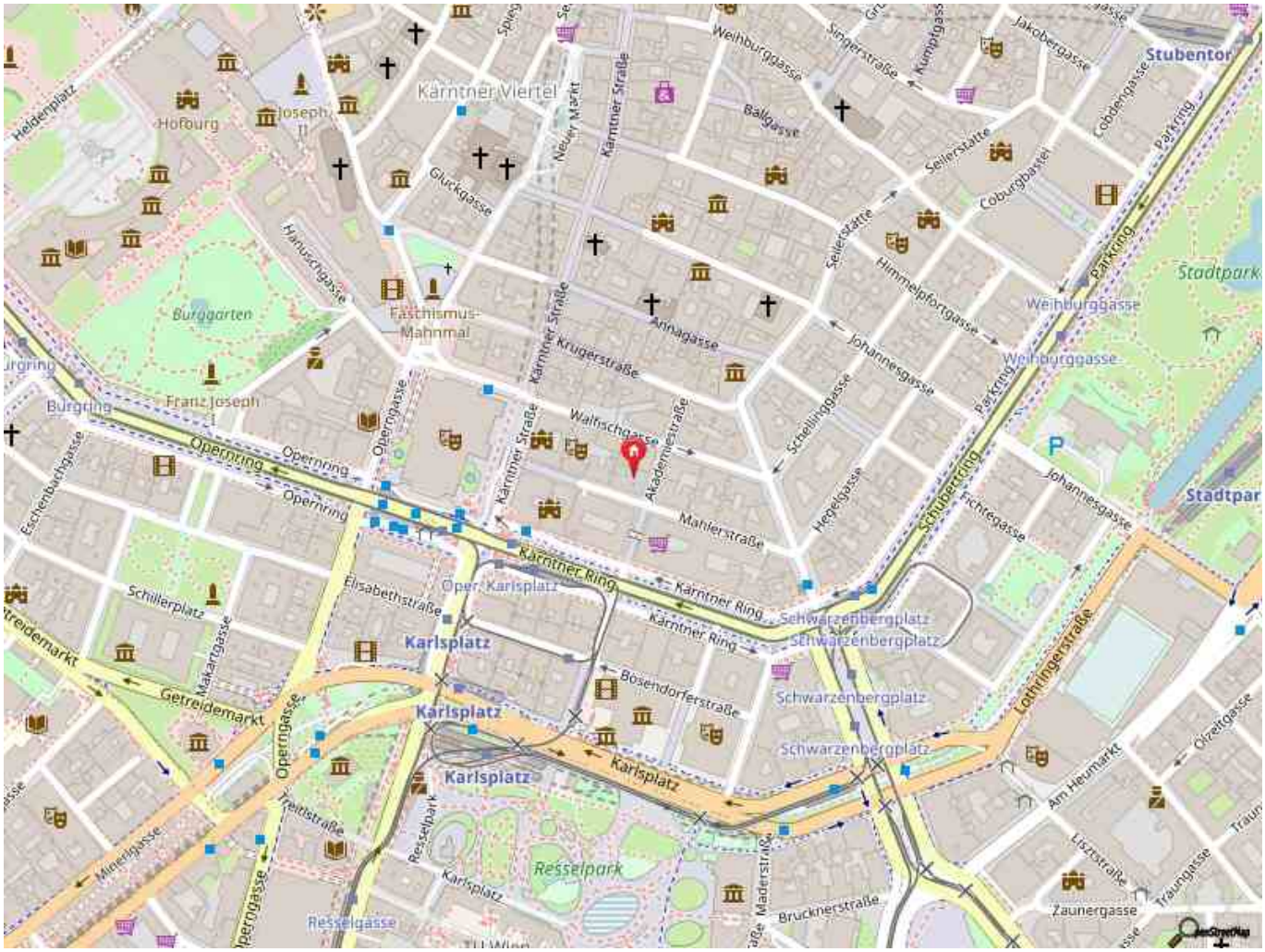
T +43 1 535 53 05 531
F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




BÜRO
BÜRO
TÜR 32:
GFL= 96 m²
WC
AR
TEEKÜCHE
VORRAUM
32


0 100 200 300 400 500 CM


Karntner Viertel
Hofburg
Heldenplatz
Burggarten
Burgring
Franz Joseph
Faschismus-Mahnmal
Gluckgasse
Hanuschgasse
Karntner Strasse
Neuer Markt
Krugerstraße
Annagasse
Weihburggasse
Singerstraße
Jakobergasse
Stubentor
Cobdengasse
Parkring
Stadtpark
Ballgasse
Seilerstatte
Coburgbastei
Himmelpfortgasse
Johannesgasse
Schellinggasse
Hegelgasse
Schubertring
Fichtegasse
Operngasse
Opernring
Eschenbachgasse
Waltschgasse
Akademiestraße
Mahlerstraße
Karntner Ring
Oper, Karlsplatz
Elisabethstraße
Schillerplatz
Makartgasse
Getreidemarkt
Karlsplatz
Bosendorferstraße
Schwarzenbergplatz
Lothringerstraße
Am Heumarkt
Orzeltgasse
Treitlstraße
Resselpark
Resselgasse
Minoritenplatz
Maderstraße
Brucknerstraße
Liszstraße
Zaunergasse
Traungasse

Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG
In direkter Umgebung des Kärntner Rings und der Wiener Staatsoper gelangt dieses gut aufgeteilte Büro in die Vermarktung.

Die Lage zwischen Stadtpark und Burggarten sorgt für eine perfekte Nahversorgung und lädt zu Spaziergängen ein. Zahlenreiche Restaurants in der nahen Umgebung bieten Abwechslung nahe der Frequenzlage Kärntner Straße.

VERFÜGBARKEIT
ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN
4.OG – Top 32 96 m² € 22,00 ab sofort

Betriebskosten inkl. Heizung : € 3,99

AUSSTATTUNG
Lift
2 Büroräume
Vorraum
WC
Abstellraum
Teeküche
Parkettboden
innenliegende Beschattung

TECHNISCHE DETAILS
Altbau

Energiekennwerte:
Energieklasse D
Heizwärmebedarf: 100,60 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG
öffentlicher Verkehr:
U-Bahn: U1, U2, U4
Schnellbahn: -
Straßenbahn: 1, 2, 62, 71, D, WLB
Bus: 2A, 59A

Individualverkehr:

Ring

INFRASTRUKTUR
Durch die Lage am Ring kann jeder Bedarf des täglichen Lebens schnell in der nahen Umgebung gedeckt werden.

KAUTION
6 Bruttomonatsmieten

PROVISION
Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBI.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.
Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.