

Schöne Dachgeschoss- Wohnung - ab sofort - zu vermieten!



Hausansicht

Objektnummer: 7278/42252

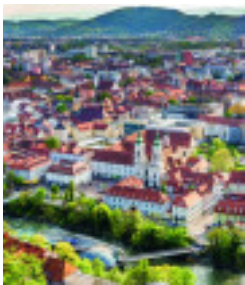
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	41,31 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	521,09 €
Kaltmiete (netto)	312,43 €
Kaltmiete	438,03 €
Betriebskosten:	125,60 €
Heizkosten:	32,72 €
USt.:	50,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien service Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2019







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese 2 Zimmer Wohnung bestehend aus:

- * Vorraum,
- * Wohn-/Esszimmer mit einer voll möblierten Küche,
- * einem Schlafzimmer,
- * einem Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss und WC,
- * Beheizung mittels Fernwärme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <175m

Klinik <275m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <300m

Universität <800m

Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <425m

Post <425m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <450m

Autobahnanschluss <4.100m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <8.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap