

Schönes Reihenhaus mit Garten in Toplage



Außenansicht

Objektnummer: 4353/172

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	1971
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	20,00 m ²
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	184,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,70
Kaufpreis:	529.000,00 €
Betriebskosten:	139,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien

Pairfeld 40
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ermin zur











SEEKIRCHER
IMMOBILIEN

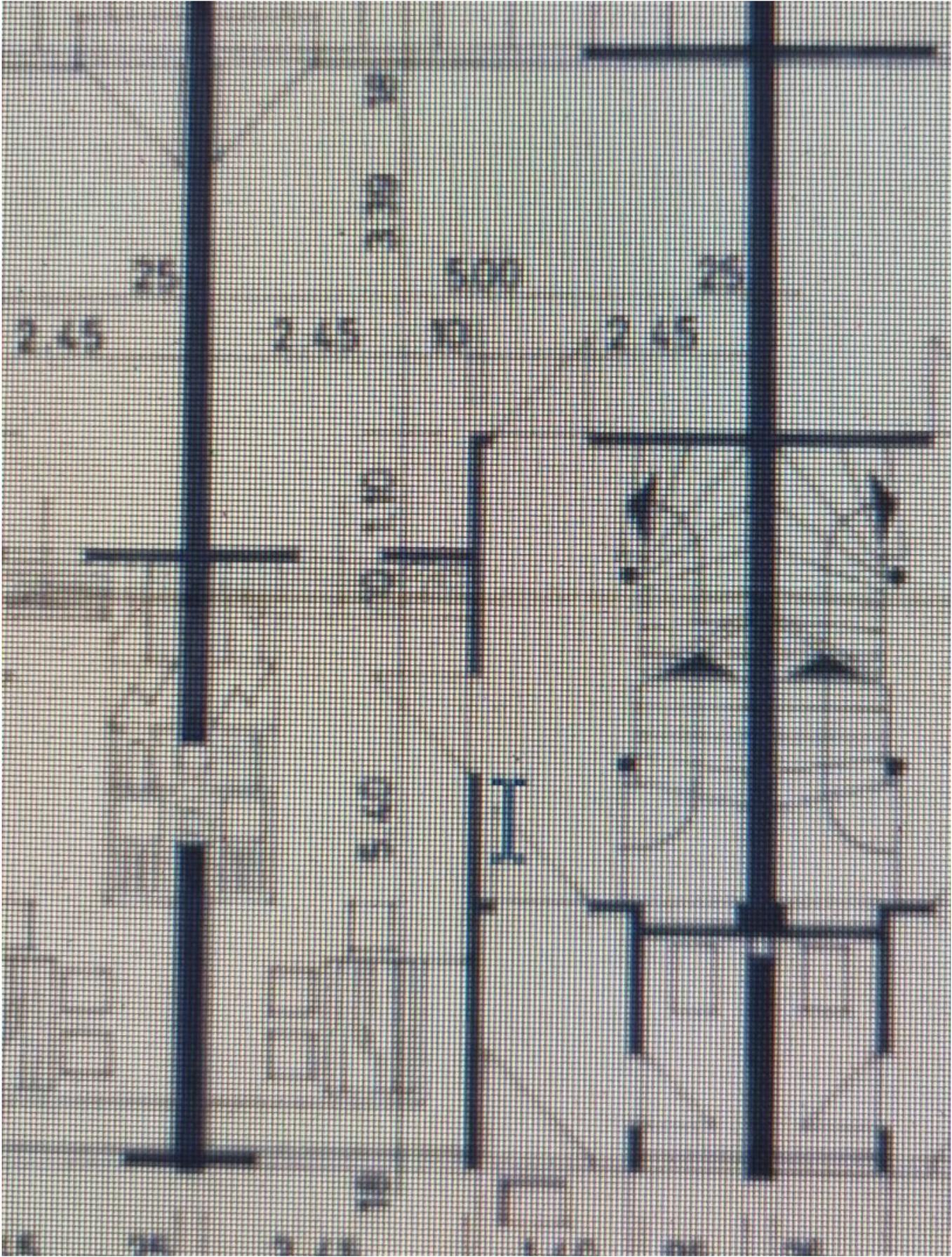
Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

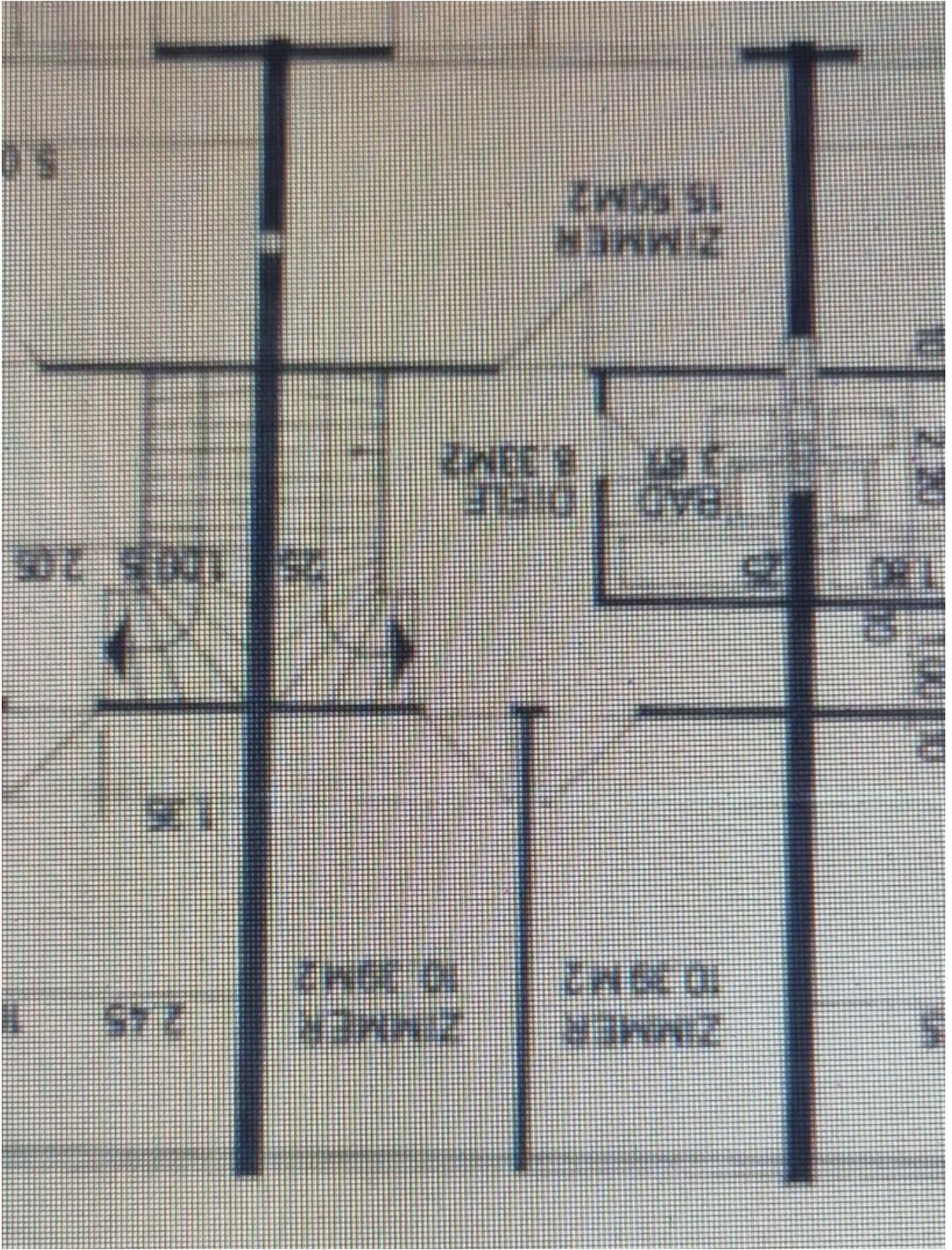
An- und Verkauf von Immobilien
Vermittlung von Immobilien
Projektmanagement
Objektoptimierung
kostenlose Immobilienbewertung

Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

+43 650 40 103 40
office@seekircher-immobilien.at

6264 Fügenberg/Zillertal





11.20

5.22

10

5.28

30

30

30

4.925

30

KELLER
25.71M²

35

1.25

10

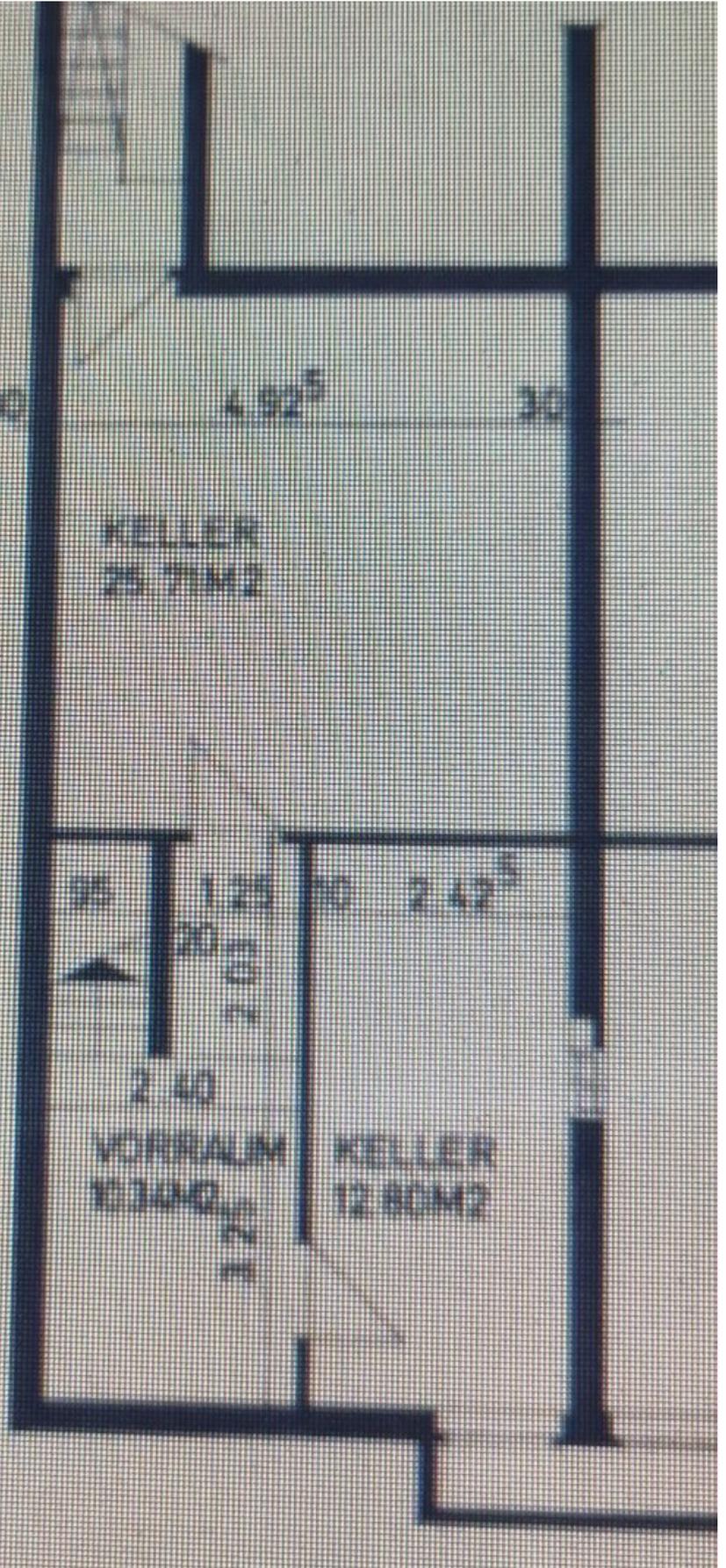
2.40

VORRAUM
10.31M²

KELLER
12.80M²

2.425

3.25



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier ein teilsaniertes Reihenhaus in einer wunderschönen ruhigen und sonnigen Lage in Völs.

Highlights des Reihenhauses :

- # sonnige überdachte Terrasse mit kleinem Garten
- # kein Strassenverkehrslärm auf beiden Seiten des Reihenhauses
- # Aufteilung des Hauses :

Erdgeschoß:

- # großes helles Wohnzimmer
- # separate Küche
- # Gäste WC
- # Flur mit Garderobe

Obergeschoß:

- # Elternschlafzimmer mit Nordkettenblick und direktem Zugang zum Bad
- # Badezimmer mit Badewanne
- # Separates Badezimmer mit Dusche für den Kinderzimmerbereich
- # 2 schöne und helle Kinderzimmer

Keller:

- # Sauna und Dusche
- # Großer Kellerraum

Ein perfektes Zuhause für Ihre Familie.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap