

Geräumige Eigentumswohnung mit Balkon im Herzen von Baden



Objektnummer: 2225
Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	93,20 m ²
Nutzfläche:	99,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,07 m ²
Heizwärmebedarf:	49,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	561.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hollub

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10/4
2500 Baden

H +43 676 936 53 13



HANSY
KONSTRUKCJA I REMONT



HANSY



HANSY



HANSY
PROPERTY & MANAGEMENT



Zackplan.com
Diese Visualisierung dient zur Veranschaulichung.
Abweichungen und Irrtümer vorbehalten.

Objektbeschreibung

Eröffnen Sie sich die Chance auf etwas ganz Besonderes! Hier erwartet Sie eine atemberaubende Eigentumswohnung, die nach einer umfassenden Generalsanierung in neuem Glanz erstrahlt. Treten Sie ein in den ersten Stock und lassen Sie sich von der großzügigen Wohnfläche von rund 93m² verzaubern. Zur Verfügung stehen Ihnen ein Vorraum, eine geräumige Wohnküche mit Balkonzugang, zwei Schlafzimmer, ein Schrankraum, ein elegantes Badezimmer und eine separate Toilette mit Waschbecken.

Die Bauarbeiten setzen auf das bestehende Ziegelmauerwerk und bewahren so den Charme des Biedermeierstils. In den Wohn- und Schlafräumen erwartet Sie wunderschöner Eichenparkett, während die Nassräume mit hochwertiger Keramik ausgestattet sind.

Ein Kellerabteil bietet abermals Stauraum.

Ein **Stellplatz in einer Duplex-Garage um zusätzliche €20.000,- inkl. MwSt.** rundet dieses verlockende Angebot ab.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap