

befristet vermietete Wohnung zu verkaufen!!!



Objektnummer: 7589

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Nutzfläche:	108,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 20,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,99
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

A woman looking through binoculars, with another woman standing in the background. The 4immobilien logo is in the top right corner.



4immobilien
KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

Objektbeschreibung

Geld anlegen! Miete kassieren! Eine befristet vermietete Wohnung mit Wertsicherungsklausel und Mietbürgen ab 2/2024!!!

Genügend Platz bietet diese großzügig geschnittene Wohnung mit ca. 108m² Wohnfläche im 1. Stock mit Lift, barrierefrei, in wunderschöner ruhiger Lage.

Die 4 Zimmer Wohnung bietet:

- Vorzimmer
- WC
- Abstellraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Badezimmer
- 3 Schlafzimmer
- Kellerabteil
- Parkplatz (nicht mit vermietet)

Die Wohnung wird beheizt mit einer Pellentsentralheizung.

Die monatliche Vorschreibung inkl. Heizung beträgt EURO 387,84 Die Höhe der Rücklagen beträgt per 29.03.2023 € 28.066,09

Im Haus befindet sich ein Lift, Sie ist daher barrierefrei. **Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.